Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"Вятский государственный агротехнологический университет"

УТВЕРЖДАЮ

Декан экономического факультета

_____ Т.Б. Шиврина

"27" декабря 2021 г.

Оценка и управление стоимостью предприятия в системе экономической безопасности

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **экономики и менеджмента**

Учебный план Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность
Специализация "Экономическая безопасность хозяйствующего субъекта"

Квалификация **экономист**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 108
в том числе:
аудиторные занятия 48
самостоятельная работа 60

Виды контроля в семестрах:
зачеты 7

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	7 (4.1)		Итого	
Недель	16			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	16	16	16	16
Практические	32	32	32	32
В том числе инт.	20	20	20	20
Итого ауд.	48	48	48	48
Контактная работа	48	48	48	48
Сам. работа	60	60	60	60
Итого	108	108	108	108

Киров 2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4285BD6BEB8900E0BFFD5A2C6C4531B6
Владелец: Симбирских Елена Сергеевна
Действителен: с 25.05.2023 до 17.08.2024

Программу составил(и):

к.э.н., доцент кафедры экономики и менеджмента, Шиврина Татьяна Борисовна

Рецензент(ы):

к.э.н., доцент кафедры экономики и менеджмента, Шулятьева Галина Михайловна

Рабочая программа дисциплины

Оценка и управление стоимостью предприятия в системе экономической безопасности

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - специалитет по специальности 38.05.01 Экономическая безопасность (приказ Минобрнауки России от 14.04.2021 г. № 293)

составлена на основании Учебного плана:

Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность
Специализация "Экономическая безопасность хозяйствующего субъекта"

одобренного и утвержденного Ученым советом университета от 27.12.2021 протокол № 12.

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и одобрена учебно-методической комиссией

экономического факультета Протокол № 3/2021-22 от "27" декабря 2021 г.

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и одобрена на заседании кафедры

экономики и менеджмента

Протокол № 4 от "27" декабря 2021 г.

Зав. кафедрой _____ к.э.н., доцент Спиридонова Евгения Владимировна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2022-2023 учебном году на заседании кафедры

экономики и менеджмента

Протокол от "__" _____ 2022 г. № __

Зав. кафедрой _____

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2023-2024 учебном году на заседании кафедры

экономики и менеджмента

Протокол от "__" _____ 2023 г. № __

Зав. кафедрой _____

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры

экономики и менеджмента

Протокол от "__" _____ 2024 г. № __

Зав. кафедрой _____

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

экономики и менеджмента

Протокол от "__" _____ 2025 г. № __

Зав. кафедрой _____

1. ЦЕЛЬ (ЦЕЛИ) ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	
1.1	подготовка обучающихся для решения теоретических и практических вопросов, связанных с оценкой и управлением стоимостью предприятия (бизнеса), формирование компетенций, которые позволят принимать эффективные управленческие решения в профессиональной деятельности.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП	
Цикл (раздел) ОПОП:	Б1.В
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Обучающийся должен обладать индикаторами достижения компетенций, полученными при изучении следующих дисциплин: Экономика организации (предприятия),Оценка и управление инвестиционной и инновационной деятельностью организаций, Учебная практика: ознакомительная практика
2.2	**Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Превентивное антикризисное управление в системе обеспечения экономической безопасности организации, Финансовый менеджмент, Учебная практика: практика по профилю профессиональной деятельности, Государственная итоговая аттестация

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
ПК-3	Способен участвовать в построении и функционировании системы управления рисками и обеспечении экономической безопасности деятельности
ПК-3.1	Осуществляет выявление и оценку рисков в различных сферах профессиональной деятельности
ПК-3.2	Разрабатывает мероприятия по управлению рисками и обеспечению экономической безопасности деятельности
ПК-3.3	Участвует в построении и функционировании системы обеспечения экономической безопасности в различных сферах профессиональной деятельности

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	принципы, методы, этапы процесса, критерии и риски выбора решения по управлению стоимостью предприятия; типовые методики и действующую нормативно-правовую базу оценки и управления стоимостью предприятия; экономические риски, природу и сущность угроз экономической безопасности в управлении стоимостью предприятия
3.2	**Уметь:**
3.2.1	оценивать условия, риски и последствия принимаемых организационно-управленческих решений по управлению стоимостью предприятия; рассчитать экономические показатели для оценки и управления стоимостью предприятия на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы; выявлять и анализировать риски и угрозы в сфере экономической безопасности в управлении стоимостью предприятия
3.3	**Иметь навыки и (или) опыт деятельности (Владеть):**
3.3.1	способностью находить организационно-управленческие решения по управлению стоимостью предприятия; навыками оценки рисков и последствий принимаемых организационно-управленческих решений по управлению стоимостью предприятия;
3.3.2	навыками расчета экономических показателей для оценки и управления стоимостью предприятия на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы; навыками прогнозирования динамики развития основных рисков и угроз экономической безопасности в управлении стоимостью предприятия

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции (индикаторы)	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1.						
1.1	Предмет, методы, цели, задачи и риски оценки и управления стоимостью предприятия /Лек/	7	2	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.2 Э1	0	
1.2	Правовое регулирование деятельности по оценке и управлению стоимостью предприятий /Лек/	7	2	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.2 Э1	0	

1.3	Методы оценки объектов недвижимости, входящих в имущественный комплекс предприятия. Учет рисков при оценке объектов недвижимости /Лек/	7	4	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.2 Э1	0	
1.4	Определение стоимости транспорта, машин и оборудования, нематериальных активов, входящих в имущественный комплекс предприятия /Лек/	7	2	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.2 Э1	0	
1.5	Методические основы оценки стоимости предприятия. Учет рисков при оценке стоимости предприятия /Лек/	7	2	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.2 Э1	0	
1.6	Оценка стоимости предприятия /Лек/	7	4	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.2 Э1	0	
1.7	Оценка отдельных видов недвижимого имущества предприятия /Пр/	7	4	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.2 Э1	2	
1.8	Оценка нематериальных активов предприятия /Пр/	7	2	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.2 Э1	2	
1.9	Оценка транспорта, машин и оборудования /Пр/	7	2	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.2 Э1	2	
1.10	Оценка стоимости предприятия с использованием рыночного подхода /Пр/	7	4	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.2 Э1	2	
1.11	Оценка стоимости предприятия с использованием затратного подхода /Пр/	7	4	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1	2	
1.12	Оценка стоимости предприятия с использованием доходного подхода /Пр/	7	2	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.2 Э1	2	
1.13	Особенности оценки стоимости предприятий (бизнеса) для конкретных целей /Пр/	7	4	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.2 Э1	4	
1.14	Методы оценки и управления стоимостью компании, основанные на концепции экономической прибыли /Пр/	7	2	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.2 Э1	2	
1.15	Рыночная деятельность предприятитя: факторы стоимости и риски /Пр/	7	2	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.2 Э1	0	
1.16	Операционная деятельность предприятия: факторы стоимости и риски /Пр/	7	2	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.2 Э1	0	
1.17	Стратегии предприятия и инструменты их финансирования /Пр/	7	2	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.2 Э1	0	

1.18	Управление стоимостью предприятия /Пр/	7	2	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.2 Э1	2	
1.19	Правовое регулирование деятельности по оценке и управлению стоимостью предприятий /Ср/	7	6	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	
1.20	Методические основы оценки стоимости предприятия /Ср/	7	6	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	
1.21	Методы оценки объектов недвижимости, входящих в имущественный комплекс предприятия /Ср/	7	6	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	
1.22	Определение стоимости транспорта, машин и оборудования, нематериальных активов, входящих в имущественный комплекс предприятия /Ср/	7	6	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	
1.23	Оценка стоимости предприятия /Ср/	7	6	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	
1.24	Рыночная деятельность предприятитя: факторы стоимости и риски /Ср/	7	6	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	
1.25	Операционная деятельность предприятия: факторы стоимости и риски /Ср/	7	4	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	
1.26	Стратегии предприятия и инструменты их финансирования /Ср/	7	6	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	
1.27	Подготовка к текущему контролю успеваемости /Ср/	7	6	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	
1.28	Подготовка к зачету /Ср/	7	8	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	
1.29	/Зачёт/	7	0	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Рабочая программа дисциплины обеспечена фондом оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации. Содержание фонда оценочных средств представлено в Приложениях 1 и 2.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство,
Л1.1	М.А. Эскиндаров, М.А. Федотова под ред. и др.	Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс]: учебник Режим доступа: https://book.ru/book/933947	Москва : КноРус, 2020
Л1.2	М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой	Оценка стоимости активов и бизнеса [Электронный ресурс]: учебник для вузов Режим доступа: https://urait.ru/bcode/494405	Москва : Издательство Юрайт, 2022

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство,
Л2.1	Масленкова О.Ф.	Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Электронный ресурс]: Учебное пособие для студентов, обучающихся по специальности "Финансы и кредит" Режим доступа: https://book.ru/book/916532	Москва : КноРус, 2015
Л2.2	Васильева Л.С.	Оценка бизнеса [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности "Менеджмент организации" Режим доступа: https://book.ru/book/918511	Москва : КноРус, 2016

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство,
Л3.1	Шиврина, Т. Б.	Оценка и управление стоимостью предприятия в системе экономической безопасности: учебно-метод. пособие для самостоятельной работы обучающихся по специальности 38.05.01 Экономическая безопасность Режим доступа: http://46.183.163.35/MarcWeb2/Default.asp	Киров: Вят. ГСХА, 2017
Л3.2	Шиврина, Т. Б.	Оценка недвижимости и бизнеса фирмы [Электронный ресурс]: учеб. пособие для студентов, обучающихся по направлениям 38.04.02 Менеджмент и 38.04.08 Финансы и кредит Режим доступа: http://46.183.163.35/MarcWeb2/Default.asp	Киров: Вят. ГСХА, 2016

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Научная электронная библиотека [Электронный ресурс]. - Режим доступа: http://elibrary.ru/defaultx.asp. - Загл. с экрана
Э2	Министерство экономического развития Российской Федерации [Электронный ресурс]. - Режим доступа: https://www.economy.gov.ru/. - Загл. с экрана.

6.3. Перечень информационных технологий

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Операционная система семейства Windows (Windows Vista Business AO NL, MS Win Prof 7 AO NL, Win Prof 7 AOL NL, Win Home Bas 7 AOL NL LGG, Win Starter 7 AO NL LGG, Win SL 8 AOL NL LGG, Win Prof 8 AOL NL, Win Home 10 All Languages Online Product Key License)
6.3.1.2	Приложения Office (MS Office Prof Plus 2007 AO NL, MS Office Prof Plus 2010 AO NL, MS Office 2013 OL NL, MS OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc)
6.3.1.3	Антивирусное ПО Kaspersky Endpoint Security
6.3.1.4	Free Commander 2009/02b
6.3.1.5	Google Chrome 39/0/21/71/65
6.3.1.6	Opera 26/0/1656/24
6.3.1.7	Adobe Reader XI 11/0/09
6.3.1.8	Консультант Плюс
6.3.1.9	Гарант Аэро

6.3.2 Перечень информационных справочных систем и современных профессиональных баз данных

6.3.2.1	Информационная справочная система: КонсультантПлюс
6.3.2.2	Информационная справочная система: Гарант
6.3.2.3	Профессиональная база данных: Научная электронная библиотека elibrary.ru Режим доступа: http://elibrary.ru/defaultx.asp
6.3.2.4	Профессиональная база данных: Электронный каталог ФГБОУ ВО Вятская ГСХА Режим доступа http://46.183.163.35/MarcWeb2

6.3.2.5	Профессиональная база данных: Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Кирову, Режим доступа: https://www.nalog.ru/rn43/ifns/imns43_17/
6.3.2.6	Профессиональная база данных: Управления Федерального казначейства по Кировской области, Режим доступа: http://kirov.roskazna.ru/
6.3.2.7	Профессиональная база данных: Официальный сайт Министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области, Режим доступа: http://www.dsx-kirov.ru/

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1	Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю) представлено в Приложении 3 РПД

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Освоение дисциплины проводится в форме аудиторных занятий и внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся.

При проведении аудиторных занятий предусмотрено применение следующих инновационных форм учебных занятий, развивающих у обучающихся навыки командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерские качества: работа в малых группах; дискуссия; метод кейсов; деловые и ролевые игры; обсуждение и разрешение проблем; разбор конкретных ситуаций. Количество часов занятий в интерактивных формах определено учебным планом.

Практическая подготовка при реализации дисциплины организуется путем проведения практических занятий, предусматривающих участие обучающихся в выполнении отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Внеаудиторная самостоятельная работа осуществляется в следующих формах:

- самостоятельное изучение теоретического материала (тем дисциплины);
- подготовка к лекционным и практическим занятиям;
- подготовка к мероприятиям текущего контроля;
- подготовка к промежуточной аттестации.

При организации самостоятельной работы необходимо, прежде всего, обратить внимание на ключевые понятия, несущие основную смысловую нагрузку в том или ином разделе учебной дисциплины.

1. Самостоятельное изучение тем дисциплины

Для работы необходимо ознакомиться с учебным планом дисциплины и установить, какое количество часов отведено учебным планом в целом на изучение дисциплины, на аудиторную работу с преподавателем на лекционных и практических занятиях, а также на самостоятельную работу. С целью оптимальной самоорганизации необходимо сопоставить эту информацию с графиком занятий и выявить наиболее затратные по времени и объему темы, чтобы заранее определить для себя периоды объемных заданий. Целесообразно начать работу с изучения теоретического материала, основных терминов и понятий курса и с письменных ответов на индивидуальные и тестовые задания.

2. Подготовка к лекционным и практическим занятиям

Традиционной формой преподнесения материала является лекция. Курс лекций по предмету дает необходимую информацию по изучению закономерностей и тенденций развития объекта и предмета исследования изучаемой дисциплины. Лекционный материал рекомендуется конспектировать. Конспекты позволяют обучающемуся не только получить больше информации на лекции, но и правильно его структурировать, а в дальнейшем - лучше освоить.

Цель практических занятий заключается в закреплении теоретического материала по наиболее важным темам, в развитии у обучающихся навыков критического мышления в данной области знания, умений работы с учебной и научной литературой, нормативными материалами. В ходе подготовки к практическому (семинарскому) занятию обучающимся следует внимательно ознакомиться с планом, вопросами, вынесенными на обсуждение, досконально изучить соответствующий теоретический материал, предлагаемую учебную методическую и научную литературу. Рекомендуется обращение обучающихся к монографиям, статьям из специальных журналов, хрестоматийным выдержкам, а также к материалам средств массовой информации по теме, что позволяет в значительной мере углубить проблему и разнообразить процесс ее обсуждения.

3. Подготовка к мероприятиям текущего контроля

В конце изучения каждой темы может проводиться тематическая контрольная работа, которая является средством промежуточного контроля оценки знаний. Подготовка к ней заключается в повторении пройденного материала и повторном решении заданий, которые рассматривались на занятиях, а также в выполнении заданий для самостоятельной работы.

4. Подготовка к промежуточной аттестации

Подготовка к зачету является заключительным этапом изучения дисциплины и является средством промежуточного контроля. Подготовка к зачету предполагает изучение конспектов лекций, рекомендуемой литературы и других источников, повторение материалов практических занятий. В процессе подготовки к зачету выявляются вопросы, по которым нет уверенности в ответе либо ответ обучающемуся не ясен. Данные вопросы можно уточнить у преподавателя на консультации.

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"Вятский государственный агротехнологический университет"

УТВЕРЖДАЮ

Декан экономического факультета

_____ Т.Б. Шиврина

"27" декабря 2021 г.

Оценка и управление стоимостью предприятия в системе экономической безопасности

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **экономики и менеджмента**

Учебный план Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность
Специализация "Экономическая безопасность хозяйствующего субъекта"

Квалификация **экономист**

Форма обучения **заочная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 108
в том числе:
аудиторные занятия 14
самостоятельная работа 90
часов на контроль 4

Виды контроля на курсах:
зачеты 6

Распределение часов дисциплины по курсам

Курс	5		6		Итого	
Вид занятий	УП	РП	УП	РП		
Лекции	2	2	4	4	6	6
Практические	2	2	6	6	8	8
Итого ауд.	4	4	10	10	14	14
Контактная работа	4	4	10	10	14	14
Сам. работа	32	32	58	58	90	90
Часы на контроль			4	4	4	4
Итого	36	36	72	72	108	108

Киров 2021

стр. 2

Программу составил(и):

к.э.н., доцент кафедры экономики и менеджмента, Шиврина Татьяна Борисовна

Рецензент(ы):

к.э.н., доцент кафедры экономики и менеджмента, Шулятьева Галина Михайловна

Рабочая программа дисциплины

Оценка и управление стоимостью предприятия в системе экономической безопасности

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - специалитет по специальности 38.05.01 Экономическая безопасность (приказ Минобрнауки России от 14.04.2021 г. № 293)

составлена на основании Учебного плана:

Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность
Специализация "Экономическая безопасность хозяйствующего субъекта"

одобренного и утвержденного Ученым советом университета от 27.12.2021 протокол № 12.

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и одобрена учебно-методической комиссией

экономического факультета Протокол № 8/2021-22 от "27" декабря 2021 г.

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и одобрена на заседании кафедры

экономики и менеджмента

Протокол № 4 от "27" декабря 2021 г.

Зав. кафедрой _____ к.э.н., доцент Спиридонова Евгения Владимировна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2022-2023 учебном году на заседании кафедры

экономики и менеджмента

Протокол от "__" _____ 2022 г. № __

Зав. кафедрой _____

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2023-2024 учебном году на заседании кафедры

экономики и менеджмента

Протокол от "__" _____ 2023 г. № __

Зав. кафедрой _____

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры

экономики и менеджмента

Протокол от "__" _____ 2024 г. № __

Зав. кафедрой _____

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

экономики и менеджмента

Протокол от "__" _____ 2025 г. № __

Зав. кафедрой _____

1. ЦЕЛЬ (ЦЕЛИ) ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	
1.1	подготовка обучающихся для решения теоретических и практических вопросов, связанных с оценкой и управлением стоимостью предприятия (бизнеса), формирование компетенций, которые позволят принимать эффективные управленческие решения в профессиональной деятельности.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП	
Цикл (раздел) ОПОП:	Б1.В
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Обучающийся должен обладать индикаторами достижения компетенций, полученными при изучении следующих дисциплин: Экономика организации (предприятия),Оценка и управление инвестиционной и инновационной деятельностью организаций, Учебная практика: ознакомительная практика
2.2	**Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Превентивное антикризисное управление в системе обеспечения экономической безопасности организации, Финансовый менеджмент, Учебная практика: практика по профилю профессиональной деятельности, Государственная итоговая аттестация

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
ПК-3	Способен участвовать в построении и функционировании системы управления рисками и обеспечении экономической безопасности деятельности
ПК-3.1	Осуществляет выявление и оценку рисков в различных сферах профессиональной деятельности
ПК-3.2	Разрабатывает мероприятия по управлению рисками и обеспечению экономической безопасности деятельности
ПК-3.3	Участвует в построении и функционировании системы обеспечения экономической безопасности в различных сферах профессиональной деятельности

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	принципы, методы, этапы процесса, критерии и риски выбора решения по управлению стоимостью предприятия; типовые методики и действующую нормативно-правовую базу оценки и управления стоимостью предприятия; экономические риски, природу и сущность угроз экономической безопасности в управлении стоимостью предприятия
3.2	**Уметь:**
3.2.1	оценивать условия, риски и последствия принимаемых организационно-управленческих решений по управлению стоимостью предприятия; рассчитать экономические показатели для оценки и управления стоимостью предприятия на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы; выявлять и анализировать риски и угрозы в сфере экономической безопасности в управлении стоимостью предприятия
3.3	**Иметь навыки и (или) опыт деятельности (Владеть):**
3.3.1	способностью находить организационно-управленческие решения по управлению стоимостью предприятия; навыками оценки рисков и последствий принимаемых организационно-управленческих решений по управлению стоимостью предприятия;
3.3.2	навыками расчета экономических показателей для оценки и управления стоимостью предприятия на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы; навыками прогнозирования динамики развития основных рисков и угроз экономической безопасности в управлении стоимостью предприятия

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции (индикаторы)	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1.						
1.1	Предмет, методы, цели, задачи и риски оценки и управления стоимостью предприятия. Правовое регулирование деятельности по оценке и управлению стоимостью предприятий /Лек/	5	2	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	0	
1.2	Методы оценки объектов недвижимости, входящих в имущественный комплекс предприятия. Учет рисков при оценке объектов недвижимости /Лек/	6	2	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	0	

1.3	Методические основы оценки стоимости предприятия. Учет рисков при оценке стоимости предприятия /Лек/	6	2	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	0	
1.4	Оценка стоимости предприятия /Пр/	5	2	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	0	
1.5	Оценка отдельных видов недвижимого имущества предприятия /Пр/	6	2	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	0	
1.6	Оценка нематериальных активов предприятия /Пр/	6	2	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	0	
1.7	Управление стоимостью предприятия /Пр/	6	2	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	0	
1.8	Правовое регулирование деятельности по оценке и управлению стоимостью предприятий /Ср/	5	8	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	0	
1.9	Методические основы оценки стоимости предприятия /Ср/	5	8	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	0	
1.10	Методы оценки объектов недвижимости, входящих в имущественный комплекс предприятия /Ср/	5	8	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	0	
1.11	Определение стоимости транспорта, машин и оборудования, нематериальных активов, входящих в имущественный комплекс предприятия /Ср/	5	8	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	0	
1.12	Оценка стоимости предприятия /Ср/	6	8	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	0	
1.13	Рыночная деятельность предприятитя: факторы стоимости и риски /Ср/	6	8	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	0	
1.14	Операционная деятельность предприятия: факторы стоимости и риски /Ср/	6	8	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	0	
1.15	Стратегии предприятия и инструменты их финансирования /Ср/	6	8	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	0	
1.16	Подготовка к текущему контролю успеваемости, подготовка к зачету /Ср/	6	16	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	0	

1.17	Подготовка домашней контрольной работы /Ср/	6	10	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	0	
1.18	/Зачёт/	6	4	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Рабочая программа дисциплины обеспечена фондом оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации. Содержание фонда оценочных средств представлено в Приложениях 1 и 2.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство,
Л1.1	М.А. Эскиндаров, М.А. Федотова под ред. и др.	Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс]: учебник Режим доступа: https://book.ru/book/933947	Москва : КноРус, 2020
Л1.2	М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой	Оценка стоимости активов и бизнеса [Электронный ресурс]: учебник для вузов Режим доступа: https://urait.ru/bcode/494405	Москва : Издательство Юрайт, 2022

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство,
Л2.1	Васильева Л.С.	Оценка бизнеса [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности "Менеджмент организации" Режим доступа: https://book.ru/book/918511	Москва : КноРус, 2016
Л2.2	Масленкова О.Ф.	Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Электронный ресурс]: Учебное пособие Режим доступа: https://www.book.ru/book/940438	Москва : КноРус, 2021

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство,
Л3.1	Шиврина, Т. Б.	Оценка недвижимости и бизнеса фирмы [Электронный ресурс]: учеб. пособие для студентов, обучающихся по направлениям 38.04.02 Менеджмент и 38.04.08 Финансы и кредит Режим доступа: http://46.183.163.35/MarcWeb2/Default.asp	Киров: Вят. ГСХА, 2016
Л3.2	Шиврина, Т. Б.	Оценка и управление стоимостью предприятия в системе экономической безопасности: учебно-метод. пособие для самостоятельной работы обучающихся по специальности 38.05.01 Экономическая безопасность Режим доступа: http://46.183.163.35/MarcWeb2/Default.asp	Киров: Вят. ГСХА, 2017

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Научная электронная библиотека [Электронный ресурс]. - Режим доступа: http://elibrary.ru/defaultx.asp. - Загл. с экрана
Э2	Министерство экономического развития Российской Федерации [Электронный ресурс]. - Режим доступа: https://www.economy.gov.ru/. - Загл. с экрана.

6.3. Перечень информационных технологий

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Операционная система семейства Windows (Windows Vista Business AO NL, MS Win Prof 7 AO NL, Win Prof 7 AOL NL, Win Home Bas 7 AOL NL LGG, Win Starter 7 AO NL LGG, Win SL 8 AOL NL LGG, Win Prof 8 AOL NL, Win Home 10 All Languages Online Product Key License)
6.3.1.2	Приложения Office (MS Office Prof Plus 2007 AO NL, MS Office Prof Plus 2010 AO NL, MS Office 2013 OL NL, MS OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc)
6.3.1.3	Антивирусное ПО Kaspersky Endpoint Security
6.3.1.4	Free Commander 2009/02b

6.3.1.5	Google Chrome 39/0/21/71/65
6.3.1.6	Opera 26/0/1656/24
6.3.1.7	Adobe Reader XI 11/0/09
6.3.1.8	Консультант Плюс
6.3.1.9	Гарант Аэро
6.3.2 Перечень информационных справочных систем и современных профессиональных баз данных	
6.3.2.1	Информационная справочная система: КонсультантПлюс
6.3.2.2	Информационная справочная система: Гарант
6.3.2.3	Профессиональная база данных: Научная электронная библиотека elibrary.ru Режим доступа: http://elibrary.ru/defaultx.asp
6.3.2.4	Профессиональная база данных: Электронный каталог ФГБОУ ВО Вятская ГСХА Режим доступа http://46.183.163.35/MarcWeb2
6.3.2.5	Профессиональная база данных: Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Кирову, Режим доступа: https://www.nalog.ru/rn43/ifns/imns43_17/
6.3.2.6	Профессиональная база данных: Управления Федерального казначейства по Кировской области, Режим доступа: http://kirov.roskazna.ru/
6.3.2.7	Профессиональная база данных: Официальный сайт Министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области, Режим доступа: http://www.dsx-kirov.ru/

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
7.1	Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю) представлено в Приложении 3 РПД

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Освоение дисциплины проводится в форме аудиторных занятий и внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся.

При проведении аудиторных занятий предусмотрено применение следующих инновационных форм учебных занятий, развивающих у обучающихся навыки командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерские качества: работа в малых группах; дискуссия; метод кейсов; деловые и ролевые игры; обсуждение и разрешение проблем; разбор конкретных ситуаций. Количество часов занятий в интерактивных формах определено учебным планом.

Практическая подготовка при реализации дисциплины организуется путем проведения практических занятий, предусматривающих участие обучающихся в выполнении отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Внеаудиторная самостоятельная работа осуществляется в следующих формах:

- самостоятельное изучение теоретического материала (тем дисциплины);
- подготовка к лекционным и практическим занятиям;
- подготовка к мероприятиям текущего контроля;
- подготовка к промежуточной аттестации.

При организации самостоятельной работы необходимо, прежде всего, обратить внимание на ключевые понятия, несущие основную смысловую нагрузку в том или ином разделе учебной дисциплины.

1. Самостоятельное изучение тем дисциплины

Для работы необходимо ознакомиться с учебным планом дисциплины и установить, какое количество часов отведено учебным планом в целом на изучение дисциплины, на аудиторную работу с преподавателем на лекционных и практических занятиях, а также на самостоятельную работу. С целью оптимальной самоорганизации необходимо сопоставить эту информацию с графиком занятий и выявить наиболее затратные по времени и объему темы, чтобы заранее определить для себя периоды объемных заданий. Целесообразно начать работу с изучения теоретического материала, основных терминов и понятий курса и с письменных ответов на индивидуальные и тестовые задания.

2. Подготовка к лекционным и практическим занятиям

Традиционной формой преподнесения материала является лекция. Курс лекций по предмету дает необходимую информацию по изучению закономерностей и тенденций развития объекта и предмета исследования изучаемой дисциплины. Лекционный материал рекомендуется конспектировать. Конспекты позволяют обучающемуся не только получить больше информации на лекции, но и правильно его структурировать, а в дальнейшем - лучше освоить.

Цель практических занятий заключается в закреплении теоретического материала по наиболее важным темам, в развитии у обучающихся навыков критического мышления в данной области знания, умений работы с учебной и научной литературой, нормативными материалами. В ходе подготовки к практическому (семинарскому) занятию обучающимся следует внимательно ознакомиться с планом, вопросами, вынесенными на обсуждение, досконально изучить соответствующий теоретический материал, предлагаемую учебную методическую и научную литературу. Рекомендуется обращение обучающихся к монографиям, статьям из специальных журналов, хрестоматийным выдержкам, а также к материалам средств массовой информации по теме, что позволяет в значительной мере углубить проблему и разнообразить процесс ее обсуждения.

3. Подготовка к мероприятиям текущего контроля

В конце изучения каждой темы может проводиться тематическая контрольная работа, которая является средством промежуточного контроля оценки знаний. Подготовка к ней заключается в повторении пройденного материала и повторном решении заданий, которые рассматривались на занятиях, а также в выполнении заданий для самостоятельной

работы.

4. Подготовка к промежуточной аттестации

Подготовка к зачету является заключительным этапом изучения дисциплины и является средством промежуточного контроля. Подготовка к зачету предполагает изучение конспектов лекций, рекомендуемой литературы и других источников, повторение материалов практических занятий. В процессе подготовки к зачету выявляются вопросы, по которым нет уверенности в ответе либо ответ обучающемуся не ясен. Данные вопросы можно уточнить у преподавателя на консультации.

Приложение 1

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
для проведения промежуточной аттестации по дисциплине
Оценка и управление стоимостью предприятия в системе экономической безопасности

Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность
Специализация «Экономическая безопасность хозяйствующего субъекта»
Квалификация специалист

1. Описание назначения и состава фонда оценочных средств

Настоящий фонд оценочных средств (ФОС) входит в состав рабочей программы дисциплины «**Оценка и управление стоимостью предприятия в системе экономической безопасности**» и предназначен для оценки планируемых результатов обучения - сформированности индикаторов достижения компетенций и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций (п.2) в процессе изучения данной дисциплины.

ФОС включает в себя оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации в форме зачета.

ФОС разработан на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - специалитет по специальности 38.05.01 Экономическая безопасность (приказ Минобрнауки России от 14.04.2021 г. № 293)
- основной профессиональной образовательной программы высшего образования по специальности 38.05.01 Экономическая безопасность специализации «Экономическая безопасность хозяйствующего субъекта»;
- Положения «О формировании фонда оценочных средств для промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования».

2. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

- Способен участвовать в построении и функционировании системы управления рисками и обеспечении экономической безопасности деятельности (ПК -3).

Код формируемой компетенции	Этапы формирования компетенции в процессе освоения образовательной программы		
	Начальный этап	**Основной этап**	**Заключительный этап**
ПК-3	• Оценка и управление стоимостью предприятия в системе экономической безопасности • Управление рисками • Внешнеэкономическая деятельность хозяйствующего субъекта в системе экономической безопасности • Экономическая безопасность хозяйствующего субъекта в условиях глобализации экономики • Учебная практика: практика по профилю профессиональной деятельности	• Превентивное антикризисное управление в системе обеспечения экономической безопасности организации • Управление безопасностью производственных систем АПК	• Производственная практика: преддипломная практика • Подготовка к государственной итоговой аттестации

3. Планируемые результаты освоения образовательной программы по дисциплине, выраженные через компетенции и индикаторы их достижений, описание шкал оценивания

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции		Наименование контролируемых разделов и тем	Наименование оценочного средства промежуточной аттестации
ПК -3 Способен участвовать в построении и функционировании системы управления рисками и обеспечении экономической безопасности деятельности	ПК-3.1	Осуществляет выявление и оценку рисков в различных сферах профессиональной деятельности	Раздел 4 рабочей программы дисциплины	Тестовые вопросы к зачету по дисциплине
	ПК-3.2	Разрабатывает мероприятия по управлению рисками и обеспечению экономической безопасности деятельности		
	ПК-3.3	Участвует в построении и функционировании системы обеспечения экономической безопасности в различных сферах профессиональной деятельности		

Для оценки сформированности соответствующих компетенций по дисциплине «**Оценка и управление стоимостью предприятия в системе экономической безопасности**» при проведении промежуточной аттестации в форме зачета применяется следующая шкала оценивания:

№	Критерии оценивания	Шкала оценивания	
		не зачтено	зачтено
		Описание показателя	
1	Полнота знаний теоретического контролируемого материала	Низкий уровень усвоения материала. Продемонстрировано незнание значительной части учебного материала - менее 60% правильных ответов	Продемонстрированы знания основного учебного материала - не менее 60% правильных ответов
2	Логичность, обоснованность, четкость ответа на вопросы	Существенные ошибки, нет ответов на дополнительные уточняющие вопросы	Грамотное и по существу изложение теоретического материала, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос
3	Работа в течение семестра, наличие задолженности по текущему контролю успеваемости.	Имеются значительные пропуски занятий, задолженность по текущему контролю знаний	Активная работа, задолженность отсутствует

4. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки сформированности компетенций в процессе освоения образовательной программы

Тестовые задания
по дисциплине «Оценка и управление стоимостью предприятия в системе экономической безопасности»
при проведении промежуточной аттестации в форме зачета

1. Предприятие может выступать выступает как: (ПК-3)
а) объект различных сделок;
б) субъект различных сделок;
в) то и другое.

2.Наилучшее и наиболее эффективное использование недвижимости должно удовлетворять следующим критериям: (ПК-3)
а) физическая возможность;
б) правомочность;
в) экономическая осуществимость;
г)максимальная продуктивность;
д) все вышеперечисленное.

3.Какой принцип лежит в основе затратного подхода к оценке бизнеса организации? (ПК-3)
а) иерархии;
б) равновесия;
в) конкуренции;
г)замещения.

4. Что наиболее точно характеризует правильные действия оценщика при определении окончательной стоимости объекта? (ПК-3)
а) усреднение показателей стоимости, полученных тремя методами;
б) принятие в качестве окончательной величины стоимости максимального значения;
в)принятие во внимание степени достоверности и уместности использования каждого из методов.

5. Для расчета стоимости контрольного пакета акций или расчета стоимости бизнеса для единоличного владельца при оценке бизнеса организации используют следующие методы? (ПК-3)
а) метод сделок
б) метод рынка капитала
в) метод избыточных прибылей
г) все выше перечисленные методы

6. Для расчета стоимости миноритарного пакета акций при оценке бизнеса организации используют следующие методы: (ПК-3)
а) метод сделок

б) метод рынка капитала
в) метод избыточных прибылей
г) все выше перечисленные методы

7. При стабильном потоке доходов основным методом оценки недвижимого имущества при оценке бизнеса организации является (ПК-3):
а) метод прямой капитализации;
б) метод дисконтированных денежных потоков;
в) оба эти метода

8. Какая стоимость из перечисленных ниже обозначает стоимость воссоздания новой точной копии объекта собственности на базе нынешних цен и с использованием точно таких же или очень сходных материалов? (ПК-3):
а) полная стоимость замещения;
б) обоснованная рыночная стоимость;
в) ликвидационная стоимость;
г) полная стоимость воспроизводства.

9.Как рассчитывается общая ставка дохода? (ПК-3):
а) делением чистого операционного дохода на цену продажи
б) умножением валового рентного мультипликатора на цену продажи
в) умножением цены на ставку дисконта

10. Верно, или неверно утверждение: «Ипотечная постоянная равна сумме процентной ставки за пользование кредитом и нормы возврата кредита»? (ПК-3):
а) верно б) не верно

11. При определении потенциального валового дохода от объекта недвижимости используется величина: (ПК-3):
а) контрактной ренты б) экономической ренты

12. Стандарты стоимости, используемые при оценке бизнеса: (ПК-3):
а) обоснованная рыночная стоимость
б) внутренняя фундаментальная стоимость
в) ликвидационная стоимость
г) стоимость воспроизводства предприятия
д) все выше перечисленные

13. Формой какого износа является устаревание конструкции (дизайна)? (ПК-3):
а) физического;
б) функционального;
в) внешнего;
г) экономического.

14. Избыточная прибыль - это прибыль, которая приносится (ПК-3):
а) нематериальными активами
б) внеоборотными активами
в) оборотными активами

15. Какой подход к оценке недвижимого имущества всегда требует отдельной оценки земли? (ПК-3):
а) рыночный в) доходный
б) затратный г) все выше перечисленные

16.При определении чистого операционного дохода от объекта для расчета рыночной стоимости следует учитывать все долговые обязательства по объекту: (ПК-3):
а) верно б) не верно

17. Рыночная стоимость активов предприятия оценивается в 50,8 млн. руб.; нормализованная чистая прибыль - 9,0 млн. руб. Средний доход на активы равен 12 %. Ставка капитализации - 18 %. Оценить стоимость гудвилла. (ПК-3):
а) 66933,3 тыс. руб.

б) 6542,0 тыс. руб.
в) 16133,3 тыс. руб.

18. В качестве ограничения (обременения) объекта недвижимого имущества могут выступать: (ПК-3):
а) сервитут;
б) аренда;
в) арест;
г) ипотека;
д) все вышеперечисленное.

19. Виды стоимости, не относящиеся к стандартам стоимости, используемым при оценке бизнеса: (ПК-3):
а) обоснованная рыночная стоимость
б) внутренняя фундаментальная стоимость
в) ликвидационная стоимость
г) стоимость воспроизводства предприятия
д) все выше перечисленные

20. Наилучшее и наиболее эффективное использование необходимо определить: (ПК-3):
а) для незастроенного участка;
б) для участка с улучшениями;
в) все вышеперечисленное.

Вопросы для подготовки к зачету по дисциплине «Оценка и управление стоимостью предприятия в системе экономической безопасности»

1. Понятие и основные цели оценки и управления стоимостью предприятия
2. Основные принципы оценки стоимости предприятия
3. Основные этапы процедуры оценки
4. Организация и стандарты оценочной деятельности в России
5. Международные стандарты оценки бизнеса
6. Понятие денежного потока. Учет фактора времени при оценке денежных потоков
7. Доходный подход к оценке недвижимого имущества
8. Затратный подход к оценке недвижимого имущества
9. Рыночный подход коценке недвижимого имущества
10. Оценка транспорта, машин и оборудования
11. Доходный подход к оценке нематериальных активов
12. Затратный подходк оценке нематериальных активов
13. Рыночный подход к оценке нематериальных активов
14. Основные этапы проведения расчетных процедур оценки стоимости предприятия
15. Затратный подход к оценке стоимости предприятия
16. Рыночный подход к оценке стоимости предприятия
17. Доходный подход к оценке стоимости предприятия
18. Оценка контрольного и неконтрольного пакетов акций (доли капитала)предприятия
19. Оценка поглощаемого бизнеса и «миф о разводнении акций»
20. Подготовка отчета об оценке стоимости предприятия
21. Подготовка информации, необходимой для проведения работ по оценке стоимости предприятия
22. Методические приемы оценки стоимости финансовых активов и прочих активов предприятия
23. Определение итогового значения стоимости предприятия и подготовка отчета о проведении оценочных работ. Практические вопросы управления стоимостью капитала предприятия
24. Особенности оценки стоимости ликвидационной стоимости предприятия
25. Особенности оценки предприятий в целях инвестирования
26. Реструктуризация как направление повышения рыночной капитализации предприятия
27. Методы оценки и управления стоимостью компании, основанные на концепции экономической прибыли
28. Рыночная деятельность предприятия: факторы стоимости
29. Операционная деятельность предприятия: факторы стоимости
30. Стратегии предприятия и инструменты их финансирования
31. Управление стоимостью предприятия

5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

Процедура оценивания сформированности индикаторов достижения компетенций при проведении

промежуточной аттестации по дисциплине «**Оценка и управление стоимостью предприятия в системе экономической безопасности**» проводится в форме зачета.

Порядок организации и проведения промежуточной аттестации обучающегося, форма проведения, процедура сдачи зачета, сроки и иные вопросы определены Положением о порядке организации и проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся.

Процедура оценивания сформированности индикаторов достижения компетенций при проведении зачета проводится путем письменного или компьютерного тестирования обучающихся:

- обучающемуся выдается вариант письменного или компьютерного теста (система Moodle));
- в определенное время (в среднем 1 минута на 1 тестовое задание для тестовых заданий 1 и 2 уровня и 1,5-2 минуты для тестовых заданий 3 уровня) обучающийся отвечает на 25 вопросов теста, в котором представлены все изучаемые темы дисциплины.
- по результатам тестирования выставляется оценка согласно установленной шкалы оценивания.

Для подготовки к зачету рекомендуется использовать лекционный и практический материал по дисциплине, литературные источники, а также электронными ресурсами.

Приложение 2

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
для проведения текущего контроля успеваемости по дисциплине
Оценка и управление стоимостью предприятия в системе экономической безопасности

Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность
Специализация «Экономическая безопасность хозяйствующего субъекта»
Квалификация специалист

1. Описание назначения и состава фонда оценочных средств

Настоящий фонд оценочных средств (ФОС) входит в состав рабочей программы дисциплины «**Оценка и управление стоимостью предприятия в системе экономической безопасности**» и предназначен для оценки планируемых результатов обучения - сформированности индикаторов достижения компетенций и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины

2. Перечень компетенций, формируемых при изучении дисциплины

Профессиональные компетенции:

- способен участвовать в построении и функционировании системы управления рисками и обеспечении экономической безопасности деятельности (ПК -3).

3. Банк оценочных средств

Для оценки сформированности индикаторов достижения компетенций и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины «**Оценка и управление стоимостью предприятия в системе экономической безопасности**» используются следующие оценочные средства:

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции		Критерии оценивания	Наименование контролируемых разделов и тем	Наименование оценочного средства текущей аттестации
ПК -3 Способен участвовать в построении и функционировании системы управления рисками и обеспечении экономической безопасности деятельности	ПК-3.1	Осуществляет выявление и оценку рисков в различных сферах профессиональной деятельности	- Полнота знаний контролируемого материала - Логичность, обоснованность, четкость ответа на вопросы	Методические основы оценки стоимости предприятия. Учет фактора времени при оценке стоимости предприятия	Разноуровневые задачи и задания
	ПК-3.2	Разрабатывает мероприятия по управлению рисками и обеспечению экономической безопасности деятельности			
	ПК-3.3	Участвует в построении и функционировании системы обеспечения экономической безопасности в различных сферах профессиональной деятельности			
ПК -3 Способен участвовать в построении и функционировании системы управления рисками и обеспечении экономической безопасности деятельности	ПК-3.1	Осуществляет выявление и оценку рисков в различных сферах профессиональной деятельности	- Полнота знаний контролируемого материала - Логичность, обоснованность, четкость ответа на вопросы	Оценка стоимости предприятия с использованием доходного подхода	Разноуровневые задачи и задания
	ПК-3.2	Разрабатывает мероприятия по управлению рисками и обеспечению экономической безопасности деятельности			
	ПК-3.3	Участвует в построении и функционировании системы обеспечения экономической безопасности в различных сферах профессиональной деятельности			
ПК -3 Способен участвовать в построении и функционировании системы управления рисками и обеспечении экономической безопасности деятельности	ПК-3.1	Осуществляет выявление и оценку рисков в различных сферах профессиональной деятельности	- Полнота знаний контролируемого материала - Логичность, обоснованность, четкость ответа на вопросы	Оценка стоимости предприятия с использованием затратного подхода	Разноуровневые задачи и задания
	ПК-3.2	Разрабатывает мероприятия по управлению рисками и обеспечению экономической безопасности деятельности			
	ПК-3.3	Участвует в построении и функционировании системы обеспечения экономической безопасности в различных сферах профессиональной деятельности			

ПК -3 Способен участвовать в построении и функционировании системы управления рисками и обеспечении экономической безопасности деятельности	ПК-3.1	Осуществляет выявление и оценку рисков в различных сферах профессиональной деятельности	Полнота знаний контролируемого материала - Логичность, обоснованность, четкость ответа на вопросы	Раздел 4 рабочей программы дисциплины.	Домашняя контрольная работа
	ПК-3.2	Разрабатывает мероприятия по управлению рисками и обеспечению экономической безопасности деятельности			
	ПК-3.3	Участвует в построении и функционировании системы обеспечения экономической безопасности в различных сферах профессиональной деятельности			

Разноуровневые задачи и задания
для проведения текущего контроля знаний
по дисциплине «Оценка и управление стоимостью предприятия в системе экономической безопасности»
Тема «Методические основы оценки стоимости предприятия. Учет фактора времени при оценке стоимости предприятия**»**

Текущий контроль в форме разноуровневых задач заданий предназначен для определения уровня оценки сформированности индикаторов достижения компетенций и опыта деятельности в процессе изучения дисциплины обучающимися очной и заочной формы обучения.

Результаты текущего контроля оцениваются посредством шкалы:

Шкала оценивания	Показатели оценивания
Не зачтено	Низкий уровень знаний практического контролируемого материала. Продемонстрировано незнание значительной части учебного материала. Выполнение не более 60% типовых заданий
Зачтено	Достаточный уровень знаний практического контролируемого материала. Продемонстрированы знания основной части учебного материала. Выполнение 60 и более % типовых заданий

1. Рассчитать, какая сумма будет накоплена на счете через 6 лет, если на счет положено 15000 рублей под 8% с ежемесячным начислением процента.

2. Определить, какую сумму нужно положить на счет под 10% годовых с ежемесячным начислением процентов, чтобы через 2 года получить 10000 рублей.

3. Определить сумму ежемесячного платежа по кредиту и норму погашения основной суммы кредита, если договором предусмотрены аннуитетные ежемесячные платежи. Сумма кредита 1000000 рублей. Кредит получен на 15 лет под 12 % годовых.

4. Имеются два инвестиционных проекта. Первый с вероятностью 50% обеспечивает прибыль 20 млн. руб., однако с вероятностью 50% можно потерять 7,5 млн. руб. Для второго проекта с вероятностью 70% можно получить прибыль 12 млн. руб. и с вероятностью 30% потерять 7 млн. руб. Какой проект выбрать? Провести обоснование выбора инвестиционного проекта.

5. Оценщику необходимо определить ННЭИ участка по заданию застройщика, который планирует строительство на нем малоэтажного многоквартирного дома с целью получения дохода от его эксплуатации. Застройщик хочет иметь доход в 13 % годовых. В результате проведенного исследования рыночной информации оценщик установил, что на данном участке возможно возведение 3-х вариантов многоквартирного дома со следующими характеристиками:

1-й вариант: 12-ти квартирный дом с трехкомнатными квартирами общей площадью 95 м^2. Квартиры могут быть сданы в аренду с месячной платой 450 д.е. Затраты на строительство составят 200 д.е./ м^2.

2-й вариант: 6-ти квартирный дом с пятикомнатными квартирами общей площади 150 м^2. Арендная плата за такие квартиры составит 800 д.е. Затраты на строительство 180 д.е./ м^2.

3-й вариант: 4-х квартирный дом с восьмикомнатными квартирами общей площади 210 м^2. Арендная плата составит 970 д.е. Затраты на строительство – 170 д.е./м^2.

Установлено, что затраты на эксплуатацию зданий подобной серии (операционные расходы) составляют в среднем 40% валового рентного дохода.
Известно также, что ставка дохода для земли составляет 8 % годовых.

Методические материалы, определяющие процедуру оценивания

Процедура оценивания сформированности индикаторов достижения компетенций и опыта деятельности в процессе изучения дисциплины при проведении текущего контроля знаний проводится путем выполнения заданий и задач на практических занятиях. В случае отсутствия обучающегося по уважительной причине задание ему выдается на дом с условием представления результатов на следующем занятии.
Оценка проводится посредством интегральной (целостной) двухуровневой шкалы.

Разноуровневые задачи и задания
для проведения текущего контроля знаний
по дисциплине «Оценка и управление стоимостью предприятия в системе экономической безопасности»
Тема «Оценка стоимости предприятия с использованием доходного подхода**»**

Текущий контроль в форме разноуровневых задач заданий предназначен для определения уровня оценки сформированности индикаторов достижения компетенций и опыта деятельности в процессе изучения дисциплины обучающимися очной и заочной формы обучения.

Результаты текущего контроля оцениваются посредством шкалы:

Шкала оценивания	Показатели оценивания
Не зачтено	Низкий уровень знаний практического контролируемого материала. Продемонстрировано незнание значительной части учебного материала. Выполнение не более 60% типовых заданий
Зачтено	Достаточный уровень знаний практического контролируемого материала. Продемонстрированы знания основной части учебного материала. Выполнение 60 и более % типовых заданий

Провести оценку организации с использованием метода дисконтирования денежных потоков. ООО "Молоко"занято переработкой молока. Организация была создана в 2015году.
Оценка организации методом дисконтирования денежных потоков, тыс. руб.

Наименование показателя	Отчетный год	Постпрогнозный период			
		1 год	2 год	3 год	4 год
Выручка от реализации продукции	30362,2	57991,8	66846,3	71502,6	77171,5
Себестоимость реализованной продукции	27206,5	51960,6	56774,3	58634,4	62785,6
Валовая прибыль					
Прочие доходы	1326,0	1845,2	1563,0	2034,8	1967,0
Прочие расходы	1509,0	1843,0	1845,0	2086,0	2138,0
Прибыль (убыток) до налогообложения					
Налог на прибыль (20%)					
Чистая прибыль					
Амортизация	5441,3	10392,1	12354,8	12957,2	13299,7
Прирост капитальных вложений		2940,0	3401,0		5840,0
Прирост оборотных средств		1732,7	14369,5	2276,6	2455,1
Денежный поток (чистая прибыль + амортизация – прирост капитальных вложений - прирост оборотных средств)					
Выручка от продажи предприятия в постпрогнозном периоде					
Коэффициент текущей стоимости при ставке дис-					

контирования 15%					
Текущая стоимость денежных потоков					
Сумма текущей стоимости денежных потоков					

Укрупненный баланс предприятия на конец прогнозного периода может иметь следующий вид:

Актив	Сумма, тыс. руб.	Пассив	Сумма, тыс. руб.
Внеоборотные активы	154806,3	Собственный капитал	133020,6
Запасы	18834,9	Займы и кредиты	29200,4
НДС по приобретенным ценностям -	3231,0	Кредиторская задолженность	15743,3
Дебиторская задолженность	7134,3		
Денежные средства	1092,1		

Вывод:

Методические материалы, определяющие процедуру оценивания

Процедура оценивания сформированности индикаторов достижения компетенций и опыта деятельности в процессе изучения дисциплины при проведении текущего контроля знаний проводится путем выполнения заданий и задач на практических занятиях. В случае отсутствия обучающегося по уважительной причине задание ему выдается на дом с условием представления результатов на следующем занятии.
Оценка проводится посредством интегральной (целостной) двухуровневой шкалы.

Разноуровневые задачи и задания
для проведения текущего контроля знаний
по дисциплине «Оценка и управление стоимостью предприятия в системе экономической безопасности»
Тема «Оценка стоимости предприятия с использованием затратного подхода**»**

Текущий контроль в форме разноуровневых задач заданий предназначен для определения уровня оценки сформированности индикаторов достижения компетенций и опыта деятельности в процессе изучения дисциплины обучающимися очной, очно-заочной и заочной формы обучения.

Результаты текущего контроля оцениваются посредством шкалы:

Шкала оценивания	Показатели оценивания
Не зачтено	Низкий уровень знаний практического контролируемого материала. Продемонстрировано незнание значительной части учебного материала. Выполнение не более 60% типовых заданий
Зачтено	Достаточный уровень знаний практического контролируемого материала. Продемонстрированы знания основной части учебного материала. Выполнение 60 и более % типовых заданий

1. Требуется оценить стоимость бизнеса предприятия, если известно, что нормализованная прибыль составляет 400000 д. е., средний доход по отрасли на собственный капитал 11 % , ставка капитализации 30 %. Стоимость недвижимости предприятия по результатам оценки 480000 д. е., стоимость машин и оборудования 360000 д. е. Баланс предприятия на дату оценки:

АКТИВ	Сумма, д. е.	Пассив	Сумма, д. е.
Оборотные активы	2440000	Кредиторская задолженность	1840000
Недвижимость	420000	Собственный капитал	1400000
Оборудование	380000		
ИТОГО	3240000	ИТОГО	3240000

2. Провести расчет стоимости предприятия ООО «Инженер» методом чистых активов. Предприятие создано в 2001 году. Основное направление деятельности – ремонт сельскохозяйственной и других видов техники.
Баланс предприятия на дату оценки имеет следующий вид:

Актив	Сумма, тыс.	Пассив	Сумма, тыс.

	руб.		руб.
Строения	15497,1	Уставный капитал	1500,0
Машины и оборудование	14056,3	Добавочный капитал	15148,5
Запасы	6112,8	Нераспределенная прибыль прошлых лет	2774,5
Дебиторская задолженность	5519,9	Кредиты и займы	12500,0
Денежные средства	2563,5	Кредиторская задолженность	11826,6
Баланс	43749,6	Баланс	43749,6

Оценке стоимости зданий и сооружений предшествует технический осмотр здания. Это позволяет составить подробное описание объекта оценки, где будут даны характеристики внешних и внутренних конструкций, инженерных систем. Ниже приведен пример осмотра конструктивных элементов зданий:

Конструктивный элемент	Характеристика	Техническое состояние
Фундаменты	Железобетонные	Трещины цоколя, частичное разрушение блоков
Перегородки	Кирпичные	Отслоение штукатурки стен и карнизов
Перекрытия	Кирпичные	Ослабление кирпичной кладки, глубокие трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями
Перекрытия	Железобетонные	Усадочные трещины в плитах, следы протечек на стенах и плитах в местах опирания плит на наружные стены
Кровля	Шиферная по деревянной обрешетки	Отколы и трещины, протечки.
Полы	Линолеум, керамическая плитка	Сколы и трещины керамической плитки
Наружная отделка	Оштукатурено	Отслоение и отпадение штукатурки стен
Внутренняя отделка	Клеевая побелка потолков, масляная окраска стен	Следы протечек, ржавые пятна, отслоение и отпадение штукатурки, массовые пятна на окрашенной поверхности и т. д.

Для определения стоимости недвижимости определена общая площадь предприятия.
Расчет объемов зданий и фактических площадей застройки

Наименование	Площадь, $м^2$	Высота, м	Объем, $м^3$
Здание 1	3126	16,2	
Здание 2	996	16,4	
Здание 3	1109	5,3	
Здание 4	679	15,8	

Методические материалы, определяющие процедуру оценивания

Процедура оценивания сформированности индикаторов достижения компетенций и опыта деятельности в процессе изучения дисциплины при проведении текущего контроля знаний проводится путем выполнения заданий и задач на практических занятиях. В случае отсутствия обучающегося по уважительной причине задание ему выдается на дом с условием представления результатов на следующем занятии.
Оценка проводится посредством интегральной (целостной) двухуровневой шкалы.

Домашняя контрольная работа
по дисциплине «Оценка и управление стоимостью предприятия в системе экономической безопасности»

Текущий контроль в форме домашней контрольной работы предназначен для самостоятельного изучения отдельных вопросов теоретического материала и практического выполнения заданий обучающихся заочной формы обучения. Результаты текущего контроля в форме **домашней контрольной работы** оцениваются посредством интегральной (целостной) двухуровневой шкалы:

Шкала оценивания:

Шкала оценивания	**Показатели оценивания**
Зачтено	Обучающийся овладел элементами дескрипторов компетенций в рамках определенного уровня: - раскрыт вопрос 1 - раскрыт вопрос 2 - раскрыт вопрос 3

	- оформлен и защищен отчет по выполнению ДКР
Не зачтено	Обучающийся не овладел элементами дескрипторов компетенций в рамках определенного уровня, обнаружил существенные пробелы в знании теоретического и практического материала. Не представлен к защите либо не защищен отчет по выполнению ДКР

Типовые задания для домашней контрольной работы
для проведения текущего контроля знаний

Задание 1. Требуется оценить стоимость бизнеса предприятия, если известно:

Показатель	Нормализованная прибыль, д.е.	Средний доход по отрасли на собственный капитал, %	Ставка капитализации, %
1	685000	11	21

Стоимость недвижимости предприятия по результатам оценки 3480000 д. е., стоимость машин и оборудования 3360000 д. е. Баланс предприятия на дату оценки:

АКТИВ	Сумма, д. е.	Пассив	Сумма, д. е.
Оборотные активы	1440000	Кредиторская задолженность	4750000
Недвижимость	3420000	Собственный капитал	3490000
Оборудование	3380000		
ИТОГО		ИТОГО	

Задание № 2. Провести оценку стоимости товарного знака «Солнышко - ТМ», зарегистрированного молочным комбинатом, с учетом факторов риска и вероятности наступления события. Для оценки зарегистрированного товарного знака «Солнышко - ТМ» оценщик использовал метод освобождения от роялти. Метод сравнительного анализа продаж и затратный метод не применялись ввиду отсутствия достоверных сведений, в т.ч. по аналогичным сделкам. Оценщик применял метод сценариев. Ставка дисконтирования была установлена экспертным путем согласно опроса и экспертной оценки мнений специалистов: оптимистичный вариант - 12%; наиболее вероятный вариант - 17%; пессимистичный вариант - 23%. Для каждого сценария методом экспертных оценок была определена степень вероятности их осуществления в зависимости от прогнозируемых тенденций изменения ситуации на рынке: пессимистический – 20%; наиболее вероятный - 60%; оптимистический - 20%.

Ставку роялти для оцениваемого объекта принимаем следующим образом, в качестве стартовой точки (для пессимистического сценария) берем нижнее значение (3%-10%) рекомендуемых в мировой практике ставки роялти - 3%.

Объем реализации услуг с использованием товарного знака и затраты, связанные с его поддержанием в силе:

Показатели	Показатели, тыс. руб.				
	1год	2 год	3 год	4 год	5 год
Объем услуг, оказанных с использованием товарного знака «Солнышко - ТМ»	66750	136072	147954	193517	172234
Расходы на рекламу	267	408,2	591,8	580,55	861,2
Затраты на рекламу от общей выручки	0,4%	0,3%	0,4%	0,3%	0,5%
Расходы, связанные с поддержанием в силе товарного знака	129,4	279,3	286,9	396,2	386,4

Прогнозные показатели выручки организации «Солнышко - ТМ» для каждого из сценариев (пессимистический, наиболее вероятный, оптимистический) определим с учетом состояния и перспектив деятельности компании организации.

Задание № 3. Агрокомбинат имеет комплекс зданий, включающий магазин, выставочный павильон и склад, требуется определить стоимость комплекса зданий с использованием всех известных методов в рамках рыночного, затратного и доходного подходов. На заключительном этапе выполнения работы требуется согласовать результаты выполненных расчетов и обосновать выбор окончательного значения стоимости оценочного комплекса. Исходные данные приведены в таблице. Наличие автостоянки повышает стоимость комплекса на 750 тыс. руб., хорошее местоположение повышает стоимость на 500 тыс. руб., по сравнению с удовлетворительным, а отличное местоположение, по сравнению с хорошим - на 400 тыс. руб.

Исходные данные

Показатели	Значение показателя
Цена продажи, тыс. руб.: Комплекс- аналог -1	73000
Комплекс- аналог -2	70000
Комплекс- аналог -3	68000
Дата продажи: Комплекс- аналог -1	6 месяца назад
Комплекс- аналог -2	2 месяца назад
Комплекс- аналог -3	2 дня назад
Предполагаемый рост цен в месяц, %	0,5
Местоположение ОК	Хорошее
Комплекс- аналог -1	Хорошее
Комплекс- аналог -2	Удовлетворительное
Комплекс- аналог -3	Отличное
Общая площадь, м^2: ОК	4500
Комплекс- аналог -1	4000
Комплекс- аналог -2	4200
Комплекс- аналог -3	3900
Наличие стоянки: ОК	Есть
Комплекс- аналог -1	Нет
Комплекс- аналог -2	Есть
Комплекс- аналог -3	Нет
Затраты на строительство 1 м^2, руб.: магазин	28000
павильон	16000
склад	12000
Отношение площадей магазин: выставочный павильон: склад для оцениваемого комплекса	1:3:5
Эффективный возраст комплекса зданий, лет	15
Типичный срок экономической жизни комплекса зданий, лет	70
Неустранимое функциональное устаревание, тыс. руб.	5000
Внешний износ, %	4
Стоимость сопоставимого земельного участка, тыс. руб.	4050
Время продажи сопоставимого земельного участка	3 месяца назад
Местоположение сопоставимого земельного участка	На 5% лучше
Физические характеристики сопоставимого земельного участка	На 7% хуже
Чистый операционный доход оцениваемого комплекса зданий за 1 год, тыс. руб.	15750
Увеличение чистого операционного дохода, % в год	5
Период владения оцениваемым комплексом зданий, лет	5
Размер реверсии, тыс. руб.	78000
Ставка дисконтирования, %	18

Методические материалы, определяющие процедуру оценивания

Требования к структуре, оформлению домашней контрольной работы, критерии ее оценки, процедура защиты размещены в учебно-методическом пособии.

Процедура оценивания сформированности индикаторов достижения компетенций при проведении текущей аттестации в форме домашней контрольной работы определяется следующими методическими указаниями:

- выполнение контрольной работы проводится в аудиториях, отведенных для самостоятельной работы обучающихся, либо в домашних условиях.
- выполнение домашней контрольной работы (ДКР) предполагает решение 3 задач, варианты условия которых определяются по последней цифре в номере зачетной книжки обучающегося.

В процессе выполнения ДКР оформляется отчет, включающий следующие разделы:

- Титульный лист;
- Оглавление;
- Введение;

- Задание 1;
- Задание 2;
- Задание 3**;**
- Заключение;
- Библиографический список

Отчет по ДКР принимается в сброшюрованном печатном виде на листах формата А4 (210*297), и в электронном виде, например, на оптических носителях, вместе с электронными версиями составляющих работы, т.е. заданиями, выполненными в текстовых редакторах/процессорах.

Осуществляется проверка отчета по ДКР, указываются замечания, требующие доработки. Если замечаний нет, на титуле отчета прописывается «К защите». В противном случае на титуле отчета прописывается «На доработку» и выдается обучающемуся. В журнале преподаватель делает соответствующие записи.

Затем осуществляется защита ДКР в режиме «Вопрос-Ответ» по содержанию ДКР. (Повторная распечатка ДКР после доработки замечаний не требуется.)

Приложение 3

ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Оценка и управление стоимостью предприятия в системе экономической безопасности

Наименование специальных помещений	Оснащенность специальных помещений
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа	Д 115 Рабочее место преподавателя, комплект столов и стульев для обучающихся, доска белая магнитная, 3 компьютера, комплект мультимедийного оборудования с экраном, муляж кассы банка, 2 телевизора, 2 рабочих места операциониста банка. Список ПО: Windows, MicrosoftOffice, KasperskyAntivirus и свободно распространяемое программное обеспечение Д 124 Доска, рабочее место преподавателя, комплект столов и стульев для обучающихся, комплект мультимедийного оборудования с экраном, 12 персональных компьютеров, принтер Список ПО: Windows, MicrosoftOffice, KasperskyAntivirus,KasperskyEndpointSecurity, Гарант Аэро, Консультант Плюс, Программный комплекс «Компьютерная деловая игра «БИЗНЕС-КУРС: Корпорация Плюс. Версия4», KonSiSWOT – Analysis, KonSiAnketter, 1С Предприятие 7.7, 8.3 с конфигурациями и свободно распространяемое программное обеспечение Д 127 Доска, рабочее место преподавателя, комплект столов и стульев для обучающихся, комплект мультимедийного оборудования с экраном, 15 персональных компьютеров Список ПО: Windows, MicrosoftOffice, KasperskyAntivirus, KasperskyEndpointSecurity, Гарант Аэро, Консультант Плюс, Программный комплекс «Компьютерная деловая игра «БИЗНЕС-КУРС: Корпорация Плюс. Версия 4», KonSiSWOT – Analysis, KonSiAnketter, Галактика Экспресс 8.1 Демо, 1С Предприятие 7.7, 8.3 с конфигурациями и свободно распространяемое программное обеспечение
Учебная аудитория для занятий семинарского типа	Д 115 Рабочее место преподавателя, комплект столов и стульев для обучающихся, доска белая магнитная, 3 компьютера, комплект мультимедийного оборудования с экраном, муляж кассы банка, 2 телевизора, 2 рабочих места операциониста банка. Список ПО: Windows, MicrosoftOffice, KasperskyAntivirus и свободно распространяемое программное обеспечение Д 124 Доска, рабочее место преподавателя, комплект столов и стульев для обучающихся, комплект мультимедийного оборудования с экраном, 12 персональных компьютеров, принтер Список ПО: Windows, MicrosoftOffice, KasperskyAntivirus,KasperskyEndpointSecurity, Гарант Аэро, Консультант Плюс, Программный комплекс «Компьютерная деловая игра «БИЗНЕС-КУРС: Корпорация Плюс. Версия4», KonSiSWOT – Analysis, KonSiAnketter, 1С Предприятие 7.7, 8.3 с конфигурациями и свободно распространяемое программное обеспечение Д 127 Доска, рабочее место преподавателя, комплект столов и стульев для обучающихся, комплект мультимедийного оборудования с экраном, 15 персональных компьютеров Список ПО: Windows, MicrosoftOffice, KasperskyAntivirus, KasperskyEndpointSecurity, Гарант Аэро, Консультант Плюс, Программный комплекс «Компьютерная деловая игра «БИЗНЕС-КУРС: Корпорация Плюс. Версия 4», KonSiSWOT – Analysis, KonSiAnketter, Галактика Экспресс 8.1 Демо, 1С Предприятие 7.7, 8.3 с конфигурациями и свободно распространяемое программное обеспечение
Помещение для самостоятельной работы	Б 202 (с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации). Рабочее место администратора, компьютерная мебель, компьютер администратора, 11 персональных компьютеров, 3 принтера, видеоувеличитель. Список ПО: Windows, MicrosoftOffice, KasperskyAntivirus и свободно распространяемое программное обеспечение
Учебная аудитория для групповых и индивидуальных	Д 124 Доска, рабочее место преподавателя, комплект столов и стульев для обучающихся, комплект мультимедийного оборудования с экраном, 12 персональных компьютеров, принтер

консультаций.	Список ПО: Windows, MicrosoftOffice, KasperskyAntivirus,KasperskyEndpointSecurity, Гарант Аэро, Консультант Плюс, Программный комплекс «Компьютерная деловая игра «БИЗНЕС-КУРС: Корпорация Плюс. Версия4», KonSiSWOT – Analysis, KonSiAnketter, 1С Предприятие 7.7, 8.3 с конфигурациями и свободно распространяемое программное обеспечение
Учебная аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации.	Д 124 Доска, рабочее место преподавателя, комплект столов и стульев для обучающихся, комплект мультимедийного оборудования с экраном, 12 персональных компьютеров, принтер Список ПО: Windows, MicrosoftOffice, KasperskyAntivirus,KasperskyEndpointSecurity, Гарант Аэро, Консультант Плюс, Программный комплекс «Компьютерная деловая игра «БИЗНЕС-КУРС: Корпорация Плюс. Версия4», KonSiSWOT – Analysis, KonSiAnketter, 1С Предприятие 7.7, 8.3 с конфигурациями и свободно распространяемое программное обеспечение

Приложение 4

Перечень
периодических изданий, рекомендуемый по дисциплине
Оценка и управление стоимостью предприятия в системе экономической безопасности

Наименование	Наличие доступа
ВЕСТНИК ИНСТИТУТА ЭКОНОМИКИ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК [Электронный ресурс]/ Институт экономики РАН (Москва)	Научная электронная библиотека Режим доступа: https://www.elibrary.ru/title_about_new.asp?id=26658
ЭКОНОМИКА, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО И ПРАВО [Электронный ресурс]/ ООО "Первое экономическое издательство"	Научная электронная библиотека Режим доступа: https://www.elibrary.ru/title_about_new.asp?id=32328
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ [Электронный ресурс]/ Первое экономическое издательство	Научная электронная библиотека Режим доступа: https://www.elibrary.ru/title_about_new.asp?id=74635
Экономический журнал [Электронный ресурс]: журн. / Российский государственный гуманитарный университет (Москва), Ипполитов Сергей Сергеевич	Научная электронная библиотека Режим доступа: http://elibrary.ru/contents.asp?titleid=28213
СТРАТЕГИИ БИЗНЕСА [Электронный ресурс]: журн. / Общество с ограниченной ответственностью "Издательский дом "Реальная экономика" (Санкт-Петербург)	Научная электронная библиотека Режим доступа: https://www.elibrary.ru/title_about_new.asp?id=50422
НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ФАКУЛЬТЕТА. ЭЛЕКТРОННЫЙ ЖУРНАЛ [Электронный ресурс]: / Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова	Научная электронная библиотека Режим доступа: https://www.elibrary.ru/title_about_new.asp?id=32338
ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ [Электронный ресурс]: журн. / Российская академия предпринимательства	Научная электронная библиотека Режим доступа: https://www.elibrary.ru/title_about_new.asp?id=28875
АПК РОССИИ [Электронный ресурс]/ Южно-Уральский государственный аграрный университет	Научная электронная библиотека Режим доступа: https://www.elibrary.ru/title_about_new.asp?id=54020