Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"Вятский государственный агротехнологический университет"

УТВЕРЖДАЮ
Декан агрономического факультета
_____ А.В. Тюлькин
"27" декабря 2021 г.

Инвентаризация объектов недвижимости

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **почвоведения, мелиорации, землеустройства и химии**

Учебный план Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) программы магистратуры "Землеустройство и кадастр недвижимости"

Квалификация **магистр**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **2 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 72
в том числе:
аудиторные занятия 26
самостоятельная работа 46

Виды контроля в семестрах:
зачеты 1

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	1 (1.1)		Итого	
Недель	13			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	12	12	12	12
Практические	14	14	14	14
Итого ауд.	26	26	26	26
Контактная	26	26	26	26
Сам. работа	46	46	46	46
Итого	72	72	72	72

Киров 2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 152F9F34BEA253FCE714EAC1F1E3E158
Владелец: Симбирских Елена Сергеевна
Действителен: с 04.04.2022 до 28.06.2023

Программу составил(и):

к.сх.н., доцент, Полуэктова Елена Александровна

Рецензент(ы):

к.сх.н., доцент, Тюлькин Алексей Владимирович

Рабочая программа дисциплины

Инвентаризация объектов недвижимости

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 11.08.2020 г. № 945)

составлена на основании Учебного плана:

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) программы магистратуры "Землеустройство и кадастр недвижимости"

одобренного и утвержденного Ученым советом университета от 27.12.2021 протокол № 12.

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и одобрена учебно-методической комиссией

агрономического факультета Протокол № 7 от "27"декабря 2021 г.

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и одобрена на заседании кафедры

почвоведения, мелиорации, землеустройства и химии

Протокол № 3 от "27" декабря 2021 г.

Зав. кафедрой _____ к.с.-х.н., доцент Тюлькин Алексей Владимирович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2022-2023 учебном году на заседании кафедры

Протокол от "__"_____2022 г. № _

Зав. кафедрой _____

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2023-2024 учебном году на заседании кафедры **почвоведения, мелиорации, землеустройства и химии** Протокол от "_" _____ 2023 г. № _

Зав. кафедрой _____

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры **почвоведения, мелиорации, землеустройства и химии** Протокол от "_" _____ 2024 г. № _

Зав. кафедрой _____

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры **почвоведения, мелиорации, землеустройства и химии** Протокол от "_" _____ 2025 г. № _

Зав. кафедрой _____

1. ЦЕЛЬ (ЦЕЛИ) ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	
1.1	Целью освоения дисциплины «Инвентаризация объектов недвижимости» является теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможности и роли курса при решении народнохозяйственных задач. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по ведению технической инвентаризации и учета объектов капитального строительства населѐнных пунктов.
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП	
Цикл (раздел) ОПОП:	ФТД
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Дисциплины, изученные на предыдущем уровне:
2.1.2	- Информационные и компьютерные технологии в землеустройстве
2.1.3	- Правовое обеспечение инновационной деятельности
2.2	**Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	-Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости
2.2.2	-Территориальное планирование и прогнозирование
2.2.3	-Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ
2.2.4	-Кадастр недвижимости

2.2.5	-Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПК-3	Способен изучать и анализировать методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости, подбирать и подготавливать методические материалы, касающиеся новых технологий ведения ГКН
ПК-3.1	Применяет нормативные правовые акты и нормативно-техническую документацию в сфере кадастра недвижимости

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции (индикаторы)	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Основные теоретические положения технической инвентаризации объектов недвижимости						
1.1	История развития технической инвентаризации в РФ и в зарубежных странах. /Лек/	1	2	ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	0	
1.2	Технический учет и техническая инвентаризация. /Пр/	1	2	ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	0	
1.3	Опыт зарубежных стран в технической инвентаризации объектов недвижимости /Ср/	1	4	ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	0	
	Раздел 2. Организация и проведение работ при технической инвентаризации						
2.1	Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости. /Лек/	1	2	ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	0	
2.2	Последовательность работ при технической инвентаризации объектов недвижимости /Лек/	1	2	ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	0	
2.3	Правовое регулирование процесса технической инвентаризации /Пр/	1	2	ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	0	
2.4	Виды технической инвентаризации. /Ср/	1	6	ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	0	
2.5	Предоставление сведений об объектах недвижимости /Ср/	1	4	ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	0	
	Раздел 3. Объекты учета и исполнительная документация						

3.1	Объекты технической инвентаризации объектов недвижимости. /Лек/	1	2	ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	0	
3.2	Исполнительная и учетная документация. /Пр/	1	4	ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	0	
3.3	Заполнение инвентарного дела: состав, формирование, группировка, хранение, внесение текущих изменений. /Ср/	1	6	ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	0	
	Раздел 4. Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий						
4.1	Внешний и внутренний обмеры строения. Составление абриса на строение. Построение поэтажного плана. /Лек/	1	2	ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	0	
4.2	Подсчет площадей зданий и составление экспликации к поэтажному плану. Высоты в помещениях, зданиях, строениях и методы их определения. /Пр/	1	2	ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	0	
4.3	Обмер помещения и составление абриса и поэтажного плана /Ср/	1	4	ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	0	
4.4	Определение технического состояния и физического износа объекта, расчет объемов здания, строения, жилого помещения /Ср/	1	4	ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	0	
	Раздел 5. Экономическая оценка объектов недвижимости						
5.1	Определение инвентаризационной стоимости. /Лек/	1	2	ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	0	
5.2	Расчет восстановительной стоимости. Расчет действительной стоимости. /Пр/	1	2	ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	0	
5.3	Расчет инвентаризационной, восстановительной стоимости, расчет действительной стоимости /Ср/	1	4	ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	0	
5.4	Определение экономической цены объектов недвижимости /Ср/	1	6	ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	0	
	Раздел 6. Техническая инвентаризация комплекса недвижимого имущества						

6.1	Основные определения. Подход к технической инвентаризации домовладения. /Пр/	1	2	ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	0	
6.2	Подход к технической инвентаризации производственных комплексов. /Ср/	1	4	ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	0	
6.3	/Зачѐт/	1	4	ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Рабочая программа дисциплины обеспечена фондом оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации. Содержание фонда оценочных средств представлено в Приложении 1,2

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Е. Н. Быкова, В. А. Павлова.	Техническая инвентаризация объектов капитального строительства : учебное пособие	Санкт-Петербург: Лань, 2021.

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Быкова, Е. Н.	Техническая инвентаризация объектов капитального строительства: Учебное пособие. Режим доступа: http://e.lanbook.com/view/book/44755/	Санкт-Петербург : Лань, 2014.
Л2.2	Бадмаева, С. Э.	Инвентаризация объектов недвижимости: учебное пособие Режим доступа: https://e.lanbook.com/book/130050	Красноярск : КрасГАУ,, 2016

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	М. Н. Веселова, Ю. è М. Рогатн в, Т. В. Ноженко, И. В. Хоречко	Руководство по практикам для обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры :: учебное пособие Режим доступа: https://e.lanbook.com/book/126626	Омск : Омский ГАУ, 2019
Л3.2	Т. И. Григорьева	Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебное пособие Режим доступа: https://e.lanbook.com/book/105389	КузГТУ имени Т.Ф. Горбачева, 2017

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Современное состояние землеустройства [Электронный ресурс]: [Обучающее видео] - Электрон.дан.- режим доступа: https://youtu.be/_9FlQf7u4WM доступ свободный. - Загл. с экрана

6.3. Перечень информационных технологий

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Операционная система семейства Windows (Windows Vista Business AO NL, MS Win Prof 7 AO NL, Win Prof 7 AOL NL, Win Home Bas 7 AOL NL LGG, Win Starter 7 AO NL LGG, Win SL 8 AOL NL LGG, Win Prof 8 AOL NL, Win Home 10 All Languages Online Product Key License)
6.3.1.2	Приложения Office (MS Office Prof Plus 2007 AO NL, MS Office Prof Plus 2010 AO NL, MS Office 2013 OL NL, MS OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc)

6.3.1.3	Антивирусное ПО Kaspersky Endpoint Security
6.3.1.4	Консультант Плюс
6.3.1.5	Гарант Аэро
6.3.2 Перечень информационных справочных систем и современных профессиональных баз данных	
6.3.2.1	Справочно-правовая система «КонсультантПлюс»
6.3.2.2	Справочно-правовая система Гарант
6.3.2.3	Профессиональная база данных: Электронный каталог ФГБОУ ВО Вятского ГАТУ Режим доступа: http://46.183.163.35/MarcWeb2
6.3.2.4	Профессиональная база данных: Научная электронная библиотека elibrary.ru Режим доступа: http://elibrary.ru/
6.3.2.5	Профессиональная база данных: Официальный сайт Министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области, Режим доступа: http://www.dsx-kirov.ru/
7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
7.1	Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю) представлено в Приложении 3 РПД.
8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	

своение дисциплины проводится в форме аудиторных занятий и внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся. При проведении аудиторных занятий предусмотрено применение следующих интерактивных форм учебных занятий, развивающих у обучающихся навыки командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерские качества: работа в малых группах; использование общественных ресурсов, социальные проекты и другие внеаудиторные методы обучения; обсуждение и разрешение проблем; разбор конкретных ситуаций; встречи с представителями российских и зарубежных компаний, государственных и общественных организаций, мастер-классы экспертов и специалистов. Количество часов занятий в интерактивных формах определено учебным планом.

Практическая подготовка при реализации дисциплины организуется путем проведения лабораторных работ, предусматривающих участие обучающихся в выполнении отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Внеаудиторная самостоятельная работа осуществляется в следующих формах:

- самостоятельное изучение теоретического материала (тем дисциплины);
- подготовка к лабораторным;
- подготовка к мероприятиям текущего контроля;
- подготовка к промежуточной аттестации.

При организации самостоятельной работы необходимо, прежде всего, обратить внимание на ключевые понятия, несущие основную смысловую нагрузку в том или ином разделе учебной дисциплины.

1. Самостоятельное изучение тем дисциплины

Для работы необходимо ознакомиться с учебным планом дисциплины и установить, какое количество часов отведено учебным планом в целом на изучение дисциплины, на аудиторную работу с преподавателем на лекционных и практических, лабораторных занятиях, а также на самостоятельную работу. С целью оптимальной самоорганизации необходимо сопоставить эту информацию с графиком занятий и выявить наиболее затратные по времени и объему темы, чтобы заранее определить для себя периоды объемных заданий. Целесообразно начать работу с изучения теоретического материала, основных терминов и понятий курса и с письменных ответов на тестовые задания.

2. Подготовка к лекционным и лабораторным занятиям

Традиционной формой преподнесения материала является лекция. Курс лекций по предмету дает необходимую информацию по изучению закономерностей и тенденций развития объекта и предмета исследования изучаемой дисциплины. Лекционный материал рекомендуется конспектировать. Конспекты позволяют обучающемуся не только получить больше информации на лекции, но и правильно его структурировать, а в дальнейшем - лучше освоить.

Подготовка к лабораторным занятиям носит различный характер, как по содержанию, так и по сложности исполнения. Многие лабораторные занятия требуют большой исследовательской работы, изучения дополнительной научной литературы. Прежде чем приступить к выполнению такой работы, обучающемуся необходимо ознакомиться обстоятельно с содержанием задания, уяснить его, оценить с точки зрения восприятия и запоминания все составляющие его компоненты. Результаты эксперимента, графики и т.д. следует стремиться получить непосредственно при выполнении работы в лаборатории. Лабораторная работа считается выполненной только в том случае, когда отчет по ней принят. Чем скорее составлен отчет после проведения работы, тем меньше будет затрачено труда и времени на ее оформление.

3. Подготовка к мероприятиям текущего контроля

Текущий контроль промежуточной оценки знаний осуществляется проведением собеседования. Собеседование - это средство контроля, организованное как специальная беседа преподавателя с обучающимся на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанное на выяснение объема знаний обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п. Подготовка к нему заключается в повторении пройденного материала и самостоятельном его изучении.

4. Подготовка к промежуточной аттестации

Подготовка к зачету является заключительным этапом изучения дисциплины и является средством промежуточного контроля. Подготовка к зачету предполагает изучение конспектов лекций, рекомендуемой литературы и других источников, повторение материалов практических занятий.

5. Интерактивные формы.

При проведении аудиторных занятий предусмотрено применение следующих инновационных форм учебных занятий, развивающих у обучающихся навыки командной работы, межличностных коммуникаций, принятия решений, лидерские качества: проведение круглого стола, коллективное решение творческих задач. Количество часов занятий в интерактивных формах определено учебным планом.

Приложение 1

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)

Инвентаризация объектов недвижимости

Направление подготовки (специальности) 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) программы «Землеустройство и кадастр недвижимости»

Квалификация магистр

1. Описание назначения фонда оценочных средств

Настоящий фонд оценочных средств (ФОС) входит в состав рабочей программы дисциплины/модуля «Инвентаризация объектов недвижимости » и предназначен для оценки планируемых результатов обучения - знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций (п.2) в процессе изучения данной дисциплины/модуля.

ФОС включает в себя оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации в форме зачета.

ФОС разработан на основании:

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 11.08.2020 г. № 945) - основной профессиональной образовательной программы высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры программы магистратуры Землеустройство и кадастр недвижимости;
- Положения «О формировании фонда оценочных средств для промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования».

2. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Способен изучать и анализировать методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости, подбирать и подготавливать методические материалы, касающиеся новых технологий ведения ГКН (ПК-3)

Этапы формирования компетенции в процессе освоения образовательной программы

Код формируемой компетенции	Начальный	Основной	Заключительный
ПК-3	Правовое обеспечение инновационной деятельности Кадастровая оценка объектов недвижимости	Землеустроительное проектирование Методы обработки геодезических измерений Технологическая практика Фотограмметрия и дистанционное зондирование территории	Рекультивация земель Экологическое нормирование Автоматизированные системы проектирования в землеустройстве Адаптивно-ландшафтная система земледелия Экологическое земледелие Преддипломная практика Выполнение, подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы

3. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

ПК-3 Способен изучать и анализировать методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости, подбирать и подготавливать методические материалы, касающиеся новых технологий ведения ГКН	
Индикаторы	Формулировка индикатора
ПК-3.1.	Применяет нормативные правовые акты и нормативно-техническую документацию в сфере кадастра недвижимости
ПК-3.2.	Использует современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости

ПК-3.3.	Разрабатывает техническую документацию согласно порядку проведения государственного кадастрового учета недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра недвижимости

Для оценки сформированности соответствующих компетенций по дисциплине «Инвентаризация объектов недвижимости» при сдаче зачѐта применяется аналитическая двухуровневая шкала оценивания:

Шкала зачѐта

№	Критерий оценивания	Шкала оценивания	
		не зачтено	зачтено
		описание показателя	
1	Уровень усвоения обучающимся теоретических знаний и умение использовать их для решения профессиональных задач	Низкий уровень усвоения материала. Продемонстрировано незнание значительной части программного материала	Твердое знание материала
2	Правильность решения практического задания	Обучающийся неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы	Обучающийся правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения
3	Логичность, обоснованность, чѐткость ответа на вопросы	Существенные ошибки, нет ответов на дополнительные уточняющие вопросы	Грамотное и по существу изложение теоретического материала без существенных неточностей при ответе на вопрос
4	Работа в течении семестра, наличие задолженности по текущему контролю успеваемости	Имеются многочисленные пропуски занятий, задолженность по текущему контролю знаний	Активная, задолженность отсутствует

4. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы.

Вопросы для подготовки к зачету по дисциплине «Инвентаризация объектов недвижимости»

1. Виды технической инвентаризации;
2. Объекты учѐта при технической инвентаризации;
3. Исполнительная документация при выполнении тех. инв.;
4. Организация технического учѐта;
5. Определение инвентаризационной стоимости;
6. Определение процента физического износа;
7. Восстановительная стоимость объекта недвижимости;
8. Действительная (остаточная) стоимость объекта недвижимости;
9. Индексы перехода цен от базовых цен к текущим;
10. Налогооблагаемая стоимость объекта недвижимости;
11. Оценки на объект недвижимости;
12. Физический износ здания, строения, сооружения;
13. Единица технической инвентаризации;
14. Организация и порядок производства работ;
15. Абрис земельного участка;
16. Измерения земельного участка;
17. Составление плана земельного участка;
18. Контроль работ по технической инвентаризации;

19. Текущая инвентаризация земельного участка;
20. Техническое описание зданий, строений, сооружений;
21. Составление поэтажных планов;
22. Подсчѐт площадей зданий;
23. Определение строительного объѐма жилого здания;
24. Предоставление статистической отчѐтности;
25. Учѐт документов в архиве ОТИ;
26. Материалы, подлежащие хранению;
27. Порядок хранения документации;
28. Ведение алфавитных и статистических карточек;
29. Выдача и возврат дел;
30. Составление технического паспорта на объект недвижимости

5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

Процедура оценивания знаний, умений и навыков при проведении промежуточной аттестации по дисциплине «Инвентаризация объектов недвижимости» проводится в форме зачѐта.

Порядок организации и проведения промежуточной аттестации обучающегося, форма проведения, процедура сдачи зачѐта, сроки и иные вопросы определены Положением о порядке организации и проведения промежуточной аттестации обучающихся. Зачѐт служит формой проверки качества усвоения обучающимся учебного материала лекционных и лабораторных занятий в соответствии с утвержденной программой.

Промежуточная аттестация (зачѐт) по дисциплине «Инвентаризация объектов недвижимости» проводится в аудитории в виде опроса по типовым вопросам дисциплины. Вопросы составлены таким образом, чтобы в них попали вопросы, контролирующие уровень сформированности заявленной дисциплинарной компетенции. Типовые вопросы для зачѐта по дисциплине приводятся выше в п.4.

В результате проведения экзамена на основании критериев и показателей оценивания, приведенных в шкале п. 3, обучающемуся выставляется оценка согласно шкалы оценивания, которая заносится в зачетную ведомость и зачетную книжку обучающегося. Оценка «незачтено» предполагает повторную сдачу зачѐта.

Приложение 2

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения текущего контроля успеваемости по дисциплине

Инвентаризация объектов недвижимости

Направление подготовки (специальности) 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) программы «Землеустройство и кадастр недвижимости»

Квалификация магистр

1. Описание назначения фонда оценочных средств

Настоящий фонд оценочных средств (ФОС) входит в состав рабочей программы дисциплины (модуля) Инвентаризация объектов недвижимости предназначен для оценки планируемых результатов обучения - знаний, умений, навыков в процессе изучения данной дисциплины.

2. Перечень компетенций, формируемых при изучении дисциплины (модуля) или программы практики

Способен изучать и анализировать методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости, подбирать и подготавливать методические материалы, касающиеся новых технологий ведения ГКН (ПК-3)

3. Банк оценочных средств

Для оценки знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины Инвентаризация объектов недвижимости используются следующие оценочные средства:

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства
1	Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося.

ФГБОУ ВО Вятский ГАТУ

Агрономический факультет

Тест

по дисциплине «Инвентаризация объектов недвижимости»

Текущий контроль в форме теста предназначен для проверки умений применять полученные знания для решения задач определѐнного типа. Результаты текущего контроля в форме теста оцениваются посредством **четырѐхбальной** шкалы.

Шкала оценивания	Показатели оценивания
Отлично	оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если обучающийся верно отвечает на все задания тестов
Хорошо	оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если обучающийся совершает 1-2 ошибки при выполнении заданий тестов
Удовлетворительно	оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если обучающийся верно отвечает на половину заданий тестов
Неудовлетворительно	оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если обучающийся отвечает менее чем на половину тестовых заданий

Примерные образцы тестовых заданий

1. Укажите виды объектов недвижимого имущества, учет которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от

24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

a. Земельные участки и участки недр, воздушные объекты.

b. Земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда.

c. Земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства.

2. Что относится к недвижимым вещам?

a. Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также деньги и ценные бумаги.

b. Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты,

перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.

c. Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

3. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости? a.

Да.

b. Нет.

c. Да, в случаях, если процент готовности объекта более 50.

4. В государственном кадастре недвижимости одной из уникальных характеристик здания, сооружения или объекта незавершенного строительства является...

a. Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка.

b. Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке.

c. Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства.

5. В государственном кадастре недвижимости одной из уникальных характеристик помещения является...

a. Назначение помещения (жилое помещение, нежилое помещение).

b. Количество этажей (этажность), в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения).

c. Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение, номер этажа, на котором расположено это помещение (при наличии этажности), описание местоположения этого помещения в пределах данного этажа, либо в пределах здания или сооружения, либо соответствующей части здания или сооружения.

6. В государственном кадастре недвижимости одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...

a. Площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» требований, если объектом недвижимости является земельный участок, здание или помещение.

b. Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства или год
завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение.

c. Сведения о прекращении существования объекта недвижимости, если объект недвижимости
прекратил существование.

7. Какими объектами, по определению Жилищного кодекса Российской Федерации, являются жилые помещения?

a. Объектами жилищных прав.

b. Объектами недвижимости.

c. Объектами капитального строительства.

8. Признается ли недвижимостью предприятие в целом как имущественный комплекс? a.

Не признается.

b. Признается.

9. Каков основной признак объекта недвижимости?

a. Функциональное назначение.

b. Стоимость.

c. Прочная связь с землей, то есть невозможность переместить объект без соразмерного ущерба его назначению.

10. К какому виду имущества относятся объекты незавершенного строительства? a.

К недвижимому.

b. К движимому.

11. Какие документы являются результатом выполнения кадастровых работ?

a. 1) Межевой план; 2) землеустроительное дело; 3) карта (план) объекта землеустройства.

b. 1) Межевой план; 2) технический план; 3) акт обследования.

c. 1) Акт обследования; 2) карта (план) объекта землеустройства; 3) акт о выполнении работ по договору.

12. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет сооружения?

a. Кадастровое дело.

b. Акт обследования.

c. Технический план.

13. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет помещения?

a. Технический план.

b. Описание помещения.

c. Акт обследования.

14. Какой документ передается заказчику кадастровых работ при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта незавершенного строительства?

a. Описание объекта незавершенного строительства.

b. Акт обследования.

c. Технический план.

15. Из каких частей состоит технический план?

a. Расчетно-математической и пояснительной.

b. Текстовой и графической.

c. Технической и пояснительной.

16. Каким образом устанавливается местоположение здания на земельном участке при составлении технического плана? a. Методом промеров длин линий по внешнему контуру.

b. Фиксированием (обозначением) углов контура здания характерными знаками.

c. Посредством определения координат характерных точек контура такого здания на земельном участке.

17. Каким образом устанавливается местоположение помещения при составлении технического плана?

a. Посредством графического отображения границы геометрической фигуры, образованной внешними сторонами наружных стен помещения, на плане этажа или части этажа здания.

b. посредством графического отображения границы геометрической фигуры, образованной внутренними сторонами наружных стен помещения, на плане этажа или части этажа здания.

c. Посредством описания поворотных точек помещения.

18. На основании каких документов указываются сведения об объекте недвижимости в техническом плане?

a. Разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.

b. Межевого плана.

c. Кадастрового паспорта земельного участка.

19. Какой нормативно-правовой акт регулирует кадастровую деятельность?

a. Федеральный закон №221-ФЗ.

b. Федеральный закон №190-ФЗ.

c. Федеральный закон №122-ФЗ.

20. В каком нормативно-правовом акте приводится определение объекта капитального строительства?

a. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости».

b. Градостроительный кодекс.

c. Федеральный закон «О регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

5. Методические материалы, определяющие процедуру оценивания

Текущий контроль для оценивания компонентов дисциплинарных частей компетенций в формах, приведенных в таблице п.3, проводится в виде тестирование. Результаты оценивания по 4х-балльной шкале заносятся в журнал преподавателя и учитываются в оценке при проведении промежуточной аттестации по дисциплине «Инвентаризация объектов недвижимости» в виде зачета.

Шкала и критерии оценки приведены в таблице раздела «Тест» текущего контроля ФОС.

Приложение 3

ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)
Инвентаризация объектов недвижимости

Наименование специальных помещений	Оснащенность специальных помещений
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа	Б-203 Доска, рабочее место преподавателя, комплект столов и стульев для обучающихся, периодическая таблица химических элементов им. Менделеева, комплект мультимедийного оборудования с экраном. Список ПО: Windows, Microsoft Office, Kaspersky Antivirus и свободно распространяемое программное обеспечение
Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа	Б-308 Доска, рабочее место преподавателя, комплект столов и стульев для обучающихся, 15 компьютеров, комплект мультимедийного оборудования с экраном, комплект плакатов. Список ПО: Windows, Microsoft Office, Kaspersky Antivirus, КОМПАС-3D, «Интерактивная автошкола. Профессиональная версия» и свободно распространяемое программное обеспечение
Учебная аудитория для групповых и индивидуальных консультаций	Б-308 Доска, рабочее место преподавателя, комплект столов и стульев для обучающихся, 15 компьютеров, комплект мультимедийного оборудования с экраном, комплект плакатов. Список ПО: Windows, Microsoft Office, Kaspersky Antivirus, КОМПАС-3D, «Интерактивная автошкола. Профессиональная версия» и свободно распространяемое программное обеспечение
Учебная аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации	Б-308 Доска, рабочее место преподавателя, комплект столов и стульев для обучающихся, 15 компьютеров, комплект мультимедийного оборудования с экраном, комплект плакатов. Список ПО: Windows, Microsoft Office, Kaspersky Antivirus, КОМПАС-3D, «Интерактивная автошкола. Профессиональная версия» и свободно распространяемое программное обеспечение
Помещение для самостоятельной работы	Б202 Рабочее место администратора, компьютерная мебель, 2 компьютера администратора, 5 персональных компьютеров, 2 принтера, видеоувеличитель. Список ПО: Windows, Microsoft Office, Kaspersky Antivirus и свободно распространяемое программное обеспечение С возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Приложение 4

Перечень
периодических изданий, рекомендуемых по дисциплине
Инвентаризация объектов недвижимости

Наименование	Наличие доступа
Аграрное и земельное право	Режим доступа: https://elibrary.ru/title_about.asp?id=26579
Вестник Казанского государственного аграрного университета Казанский государственный аграрный университет	ЭБС «Лань» Режим доступа: https://e.lanbook.com/journal/2326#journal_name