Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"Вятский государственный агротехнологический университет"

УТВЕРЖДАЮ
Декан агрономического факультета
_____ А.В. Тюлькин
"27" декабря 2021 г.

Межевание земельных участков и кадастровое обеспечение

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **почвоведения, мелиорации, землеустройства и химии**

Учебный план Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) программы магистратуры "Землеустройство и кадастр недвижимости"

Квалификация **магистр**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 108
в том числе:
аудиторные занятия 18
самостоятельная работа 90

Виды контроля в семестрах:
зачеты с оценкой 3

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	3 (2.1)		Итого	
Недель	12			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Практические	18	18	18	18
В том числе инт.	2	2	2	2
Итого ауд.	18	18	18	18
Контактная	18	18	18	18
Сам. работа	90	90	90	90
Итого	108	108	108	108

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 152F9F34BEA253FCE714EAC1F1E3E158
Владелец: Симбирских Елена Сергеевна
Действителен: с 04.04.2022 до 28.06.2023

Киров 2021

Программу составил(и):

к.с.х.н., Доцент, Семёнов Алексей Витальевич

Рецензент(ы):

к.с.х.н., Доцент, Полуэктова Елена Александровна

Рабочая программа дисциплины

Межевание земельных участков и кадастровое обеспечение

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 11.08.2020 г. № 945)

составлена на основании Учебного плана:

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) программы магистратуры "Землеустройство и кадастр недвижимости"

одобренного и утвержденного Ученым советом университета от 27.12.2021 протокол № 12.

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и одобрена учебно-методической комиссией

агрономического факультета Протокол № 7 от "27"декабря 2021 г.

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и одобрена на заседании кафедры

почвоведения, мелиорации, землеустройства и химии

Протокол № 3 от "27" декабря 2021 г.

Зав. кафедрой _____ к.сх.н., доцент Тюлькин Алексей Владимирович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2022-2023 учебном году на заседании кафедры

Протокол от "__"_____2022 г. № _

Зав. кафедрой _____

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2023-2024 учебном году на заседании кафедры **почвоведения, мелиорации, землеустройства и химии** Протокол от "__"_____2023 г. № __

Зав. кафедрой _____

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры **почвоведения, мелиорации, землеустройства и химии** Протокол от "__"_____2024 г. № __

Зав. кафедрой _____

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры **почвоведения, мелиорации, землеустройства и химии** Протокол от "_" _____ 2025 г. № _

Зав. кафедрой _____

1. ЦЕЛЬ (ЦЕЛИ) ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	
1.1	- изучение установления и способы оформления границ земельных
1.2	участков;
1.3	- формирование проекта межевого плана земли и сопутствующих
1.4	документов для внесения информации в кадастр недвижимости.
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП	
Цикл (раздел) ОПОП:	Б1.В
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Дисциплины, изученные на предыдущем уровне:
2.1.2	- Информационные и компьютерные технологии в землеустройстве
2.1.3	- Организация проектной и научной деятельностью
2.1.4	- Правовое обеспечение инновационной деятельности
2.1.5	-Геоинформационные технологии в землеустройстве и кадастрах
2.1.6	-Территориальное планирование и прогнозирование
2.1.7	-Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ
2.1.8	-Современные проблемы землеустройства и кадастров

2.1.9	-Эколого-ландшафтная организация угодий
2.2	**Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	- Автоматизированные системы проектирования в землеустройстве и кадастрах
2.2.2	- Методы дистанционного зондирования в землеустройстве
2.2.3	-Производственная практика. Научно-исследовательская работа
2.2.4	-Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПК-2	Способен разработать методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости
ПК-2.2	Применяет стандартные методы, приемы и средства автоматизации проектирования при проведении расчетов для проектов в сфере землеустройства и кадастра недвижимости
ПК-3	Способен изучать и анализировать методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости, подбирать и подготавливать методические материалы, касающиеся новых технологий ведения ГКН
ПК-3.1	Применяет нормативные правовые акты и нормативно-техническую документацию в сфере кадастра недвижимости
ПК-3.2	Использует современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости
ПК-3.3	Разрабатывает 'техническую документацию согласно порядка проведения государственного кадастрового учета недвижимости и формата представления и способа храпения данных при ведении государственного кадастра недвижимости

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции (индикаторы)	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Техническое и правовое содержание межевания земель Нормативная база межевания.						
1.1	Понятие цели и задачи межевания земель. /Пр/	3	4	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0	
1.2	Правовая и методическая база ме-жевания земель. /Пр/	3	4	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0	
1.3	Геодезическая основа межевания земель. /Пр/	3	4	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0	
1.4	Геодезические сети /Пр/	3	6	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	2	
1.5	Опорные геодезические сети город-ских поселений. /Ср/	3	10	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0	
1.6	Состав и содержание работ при межевании земель. /Ср/	3	10	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0	

1.7	Подготовительные работы (сбор и анализ градостроительной, землеустроительной и кадастровой ин-формации об объекте кадастровых работ). /Ср/	3	15	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0	
1.8	Установление границ земельного участка. /Ср/	3	10	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0	
1.9	Особенности технологии межевания земель различных категорий и целевого назначения. /Ср/	3	10	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0	
1.10	Нормативная точность межевания и методы определения координат характерных точек гра-ниц земельного участка. /Ср/	3	10	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0	
1.11	Межевание земель городских населенных пунктов. /Ср/	3	10	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0	
1.12	/ЗачѐтСОц/	3	15	ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Рабочая программа дисциплины обеспечена фондом оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации. Содержание фонда оценочных средств представлено в Приложении 1, Приложении 2.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Варламов А.А.	Земельный кадастр Т. 5: Оценка земли и иной недвижимости: Учебник	М.: КолосС, 2008
Л1.2	Панин Е В Харитонов А А Яурова И В	Межевание объектов землеустройства: Учебное пособие Режим доступа: https://reader.lanbook.com/book/181778#217	Воронеж:ФГБ ОУ ВО Воронежский ГАУ, 2015

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Горбунова В.А.	История земельно-имущественных отношений и землеустройства: учебное пособие: учебное пособие Режим доступа: https://e.lanbook.com/book/115107	Кемерово : КузГТУ имени Т.Ф. Горбачева,, 2013

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство,

Л2.2	Хабалтуев, Е. Ю.	Межевание и обследование земель: Учебное пособие по дисциплине для студентов, обучающихся по направлениям подготовки 21.04.2 - Землеустройство и кадастры, 35.04.3 - Агрохимия и агропочвоведение, 35.04.4 - Агрономия: учебное пособие Режим доступа: URL: https://e.lanbook.com/book/143192	Иркутск : Иркутский ГАУ, 2019 год
6.1.3. Методические разработки			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Шевченко Д.А, Лошаков А.В, Одинцов С.В., Кипа Л.В., Трубачева Л.В., Иванников Д.И.	Картографическое и геодезическое обеспечение при ведении кадастровых работ : Учебное пособие Режим доступа: https://e.lanbook/com/book/143176	Ставропольский государственный аграрный университет , 2017
Л3.2	Афонина Т Е	Кадастр недвижимости: учебное пособие Режим доступа: https://reader.lanbook.com/book/143176#12	ИрГАУ , 2018
6.3. Перечень информационных технологий			
6.3.1 Перечень программного обеспечения			
6.3.1.1	Гарант Аэро		
6.3.2 Перечень информационных справочных систем и современных профессиональных баз данных			
6.3.2.1	Справочно-правовая система «КонсультантПлюс»		
6.3.2.2	Справочно-правовая система Гарант		
6.3.2.3	Профессиональная база данных: Электронный каталог ФГБОУ ВО Вятского ГАТУ Режим доступа: http://46.183.163.35/MarcWeb2		
6.3.2.4	Профессиональная база данных: Научная электронная библиотека elibrary.ru Режим доступа: http://elibrary.ru/		
6.3.2.5	Профессиональная база данных: Официальный сайт Министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области, Режим доступа: http://www.dsx-kirov.ru/		
7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)			
7.1	Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю) представлено в Приложении 3 РПД.		
8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)			

Освоение дисциплины проводится в форме аудиторных занятий и внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся. При проведении аудиторных занятий предусмотрено применение следующих инновационных форм учебных занятий, развивающих у обучающихся навыки командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерские качества: творческие задания; работа в малых группах; дискуссия; изучение и закрепление нового материала на интерактивной лекции; обсуждение и разрешение проблем. Количество часов занятий в интерактивных формах определено учебным планом.

Практическая подготовка при реализации дисциплины организуется путем проведения лабораторных работ, предусматривающих участие обучающихся в выполнении отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Внеаудиторная самостоятельная работа осуществляется в следующих формах:

- самостоятельное изучение теоретического материала
- подготовка к лабораторным занятиям;
- подготовка к мероприятиям текущего контроля;
- подготовка к промежуточной аттестации.

При организации самостоятельной работы необходимо, прежде всего, обратить внимание на ключевые понятия, несущие основную смысловую нагрузку в том или ином разделе учебной дисциплины.

1. Самостоятельное изучение тем дисциплины

Для работы необходимо ознакомиться с учебным планом дисциплины и установить, какое количество часов отведено учебным планом в целом на изучение дисциплины, на аудиторную работу с преподавателем на лекционных и практических, лабораторных занятиях, а также на самостоятельную работу. С целью оптимальной самоорганизации необходимо сопоставить эту информацию с графиком занятий и выявить наиболее затратные по времени и объему темы, чтобы заранее определить для себя периоды объемных заданий. Целесообразно начать работу с изучения теоретического материала, основных терминов и понятий курса и с письменных ответов на тестовые задания.

2. Подготовка к лекционным, лабораторным занятиям

Традиционной формой преподнесения материала является лекция. Курс лекций по предмету дает необходимую информацию по изучению закономерностей и тенденций развития объекта и предмета исследования изучаемой дисциплины. Лекционный материал рекомендуется конспектировать. Конспекты позволяют обучающемуся не только получить больше информации на лекции, но и правильно его структурировать, а в дальнейшем - лучше освоить.

Подготовка к лабораторным занятиям носит различный характер, как по содержанию, так и по сложности исполнения. Многие лабораторные занятия требуют большой исследовательской работы, изучения дополнительной научной литературы. Прежде чем приступить к выполнению такой работы, обучающемуся необходимо ознакомиться обстоятельно с содержанием задания, уяснить его, оценить с точки зрения восприятия и запоминания все составляющие его компоненты. Результаты эксперимента, графики и т.д. следует стремиться получить непосредственно при выполнении работы в лаборатории. Лабораторная работа считается выполненной только в том случае, когда отчет по ней принят. Чем скорее составлен отчет после проведения работы, тем меньше будет затрачено труда и времени на ее оформление.

3. Подготовка к мероприятиям текущего контроля

В конце изучения каждой темы проводиться коллоквиум, который является средством контроля усвоения учебного материала темы, раздела или разделов дисциплины, организованное как учебное занятие в виде собеседования преподавателя с обучающимися. Подготовка к нему заключается в повторении пройденного материала. Для решения задач или заданий по модулю или дисциплине в целом проводится расчѐтно-графическая работа, как средство проверки умений применять полученные знания по заранее определенной методике.

4. Подготовка к промежуточной аттестации

Подготовка к зачѐту с оценкой является заключительным этапом изучения дисциплины и является средством промежуточного контроля. Подготовка к зачѐту с оценкой предполагает изучение конспектов лекций, рекомендуемой литературы и других источников, повторение материалов практических занятий.

5. Интерактивные формы.

При проведении аудиторных занятий предусмотрено применение следующих инновационных форм учебных занятий, развивающих у обучающихся навыки командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерские качества: проведением мастер-класса представителями ведущих организаций в сфере землеустроительных работ; коллективным решением творческих задач; разбором конкретной ситуации. Количество часов занятий в интерактивных формах определено учебным планом.

Приложение 1

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)

Межевание земельных участков и кадастровое обеспечение

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) программы магистратуры «Землеустройство и кадастр недвижимости»

Квалификация: магистратура

1. Описание назначения фонда оценочных средств

Настоящий фонд оценочных средств (ФОС) входит в состав рабочей программы дисциплины модуля «Межевание земельных участков и кадастровое обеспечение »и предназначен для оценки планируемых результатов характеризующих этапы формирования компетенций (п.2) в процессе изучения данной дисциплины.

ФОС включает в себя оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации в форме зачета с оценкой.

ФОС разработан на основании:

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 11.08.2020 г. № 945) - основной профессиональной образовательной программы высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры программы магистратуры «Землеустройство и кадастр недвижимости »;
- Положения «О формировании фонда оценочных средств для промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования».

2. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

- Способен разработать методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости (ПК- 2)
- Способен изучать и анализировать методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости, подбирать и подготавливать методические материалы, касающиеся новых технологий ведения ГКН (ПК-3)

Этапы формирования компетенции в процессе освоения образовательной программы

Код формируемой компе-тенции	Начальный	Основной	Заключительный
ПК-2	Картографическое обеспечение землеустройства и кадастров	Учебная проектная практика Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ Эколого-ландшафтная организация угодий	Выполнение, подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы

ПК-3	Правовое обеспечение инновационной деятельности Кадастровая оценка объектов недвижимости	Землеустроительное проектирование Методы обработки геодезических измерений Технологическая практика Фотограмметрия и дистанционное зондирование территории	Рекультивация земель Экологическое нормирование Автоматизированные системы проектирования в землеустройстве Адаптивно-ландшафтная система земледелия Экологическое земледелие Преддипломная практика Выполнение, подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы

3. Планируемые результаты освоения образовательной программы по дисциплине, выраженные через компетенции и индикаторы их достижений, описание шкал оценивания

ПК-2Способен разработать методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	
Индикаторы	Формулировка индикатора
ПК-2.1	Проводит расчеты по проектам землеустройства в соответствии с техническим заданием
ПК-2.2	Применяет стандартные методы, приемы и средства автоматизации проектирования при проведении расчетов для проектов в сфере землеустройства и кадастра недвижимости
ПК-2.3	Получает и обрабатывает информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать для регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости
ПК-2.4	Применяет нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, землеустройства при составлении проектов и схем территориального планирования
ПК-3Способен изучать и анализировать методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости, подбирать и подготавливать методические материалы, касающиеся новых технологий ведения ГКН	
Индикаторы	Формулировка индикатора
ПК-3.1	Применяет нормативные правовые акты и нормативно-техническую документацию в сфере кадастра недвижимости
ПК-3.2	Использует современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости

ПК-3.3	Разрабатывает техническую документацию согласно порядка проведения государственного кадастрового учета недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра недвижимости

Для оценки сформированности соответствующих компетенций по дисциплине Межевание земельных участков и кадастровое обеспечение при сдаче зачёта с оценкой применяется аналитическая четырехбалльная шкала оценивания:

№	Критерии оценивания	Шкала оценивания			
		неудовлетво-рительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
		Описание показателя			
1	Уровень усвоения обучающимся теоретических знаний и умение использовать их для решения профессиональных задач	Низкий уровень усвоения материала. Продемонстрировано незнание значительной части программного материала	Представлены знания только основного материала, но не усвоены его деталей	Твердое знание материала	Высокий уровень усвоения материала, продемонстрировано умение тесно увязывать теорию с практикой
2	Правильность решения практического задания с использованием вычислительной техники и современных информационных технологий	Обучающийся неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы	Обучающийся испытывает затруднения при выполнении практических работ	Обучающийся правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения	Обучающийся свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий,
3	Логичность, обоснованность, четкость ответа на вопросы	Существенные ошибки, нет ответов на дополнительные уточняющие вопросы	Неточности в ответах, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала.	Грамотное и по существу изложение теоретического материала, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос	Исчерпывающе последовательно, четко и логически стройно излагается теоретический материал

4	Работа в течение семестра, наличие задолженности по текущему контролю успеваемости.	Имеются многочисленные пропуски занятий, задолженность по текущему контролю знаний	Имеются пропуски занятий, частичная задолженность по текущему контролю знаний	Активная, Задолженность отсутствует	Активная, Задолженность отсутствует

4. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы.

Вопросы к зачёту с оценкой

по дисциплине «Межевание земельных участков и кадастровое обеспечение **»**

для промежуточной аттестации в форме зачёта с оценкой

1. Комплексные кадастровые работы.
2. Виды кадастровых работ, связанных с оформлением межевого плана.
3. Содержание раздела «Исходные данные» межевого плана.
4. Содержание раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» межевого плана.
5. Содержание раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» межевого плана.
6. Содержание раздела «Сведения об измененных земельных участках и их частях» межевого плана.
7. Содержание раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» межевого плана.
8. Содержание раздела «Сведения об образуемых частях земельного участка» межевого плана.
9. Содержание раздела «Заключение кадастрового инженера» межевого плана.
10. Схема геодезических построений.
12. Схема расположения земельных участков.
13. Чертеж земельных участков и их частей.
14. Специальные условные знаки при оформлении графической части межевого плана.
15. Уведомление лиц, права которых могут быть затронуты при проведении межевания.
16. Определение границ объекта землеустройства на местности, их согласование и закрепление межевыми знаками.
17. Оформление акта согласования местоположения границы земельного участка.
18. Оформление абрисов узловых точек границ земельных участков.
19. Основные типы опорных межевых знаков.

20. Полевое обследование пунктов геодезической опоры и межевых знаков.

21. Геодезические сети.

22. Опорные геодезические сети городских поселений.

23. Особенности закрепления геодезических пунктов на территории городских поселений.

24. Методы определения координат межевых знаков.

25. Геодезические приборы, используемые при межевании земель.

26. Определение площади объекта землеустройства.

27. Нормативная точность межевания объектов землеустройства.

28. Содержание проекта межевания земельного участка.

29. Содержание технического плана объекта недвижимости.

30. Содержание карты-плана территории.

31. Основные положения ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

32. Состав сведений ГКН об объекте недвижимости.

33. Порядок и сроки осуществления кадастрового учета.

34. Состав документов необходимых для кадастрового учета объекта недвижимости.

35. Кадастровый инженер. Формы организации кадастровой деятельности.

36. Писцовые межевания (1550–1684 гг.).

37. Генеральное и Специальное межевания (1766–1882 гг.).

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

Процедура оценивания знаний, умений и навыков при проведении промежуточной аттестации по дисциплине «Межевание земельных участков и кадастровое обеспечение » проводится в форме зачёта с оценкой.

Порядок организации и проведения промежуточной аттестации обучающегося, форма проведения, процедура сдачи зачёта с оценкой, сроки и иные вопросы определены Положением о порядке организации и проведения промежуточной аттестации обучающихся. Зачёт с оценкой служит формой проверки качества усвоения обучающимся учебного материала лекционных и лабораторных занятий в соответствии с утвержденной программой.

Промежуточная аттестация (зачёт с оценкой) по дисциплине «Межевание земельных участков и кадастровое обеспечение »

проводится в аудитории в виде опроса по типовым вопросам дисциплины. Вопросы составлены таким образом, чтобы в них попали вопросы, контролирующие уровень сформированности заявленной дисциплинарной компетенции. Типовые вопросы для зачёта с оценкой по дисциплине приводятся выше в п.4.

В результате проведения экзамена на основании критериев и показателей оценивания, приведенных в шкале п. 3, обучающемуся выставляется оценка согласно шкалы оценивания, которая заносится в зачетную ведомость и зачетную книжку обучающегося. Оценка «неудовлетворительно» предполагает повторную сдачу зачёта с оценкой.

Приложение 2

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения текущего контроля успеваемости по дисциплине

Межевание земельных участков и кадастровое обеспечение

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) программы магистратуры «Землеустройство и кадастр недвижимости»

Квалификация: магистратура

1. Описание назначения и состава фонда оценочных средств

Настоящий фонд оценочных средств (ФОС) входит в состав рабочей программы дисциплины «Межевание земельных участков и кадастровое обеспечение » и предназначен для оценки планируемых результатов обучения - сформированности индикаторов достижения компетенций и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины.

2. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

- Способен разработать методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости (ПК- 2)

- Способен изучать и анализировать методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости, подбирать и подготавливать методические материалы, касающиеся новых технологий ведения ГКН (ПК-3)

3. Банк оценочных средств

Для оценки знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины «Межевание земельных участков и кадастровое обеспечение » используются следующие оценочные средства:

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства
1	Тестовые задания	Тестовые задания содержат теоретические вопросы и практические задания, позволяющие определить уровень подготовки обучающегося

Тестовые задания

для проведения текущего контроля знаний

по дисциплине «Межевание земельных участков и кадастровое обеспечение»

Текущий контроль проводится в форме тестирования, предназначенного для определения уровня подготовки обучающегося, определения знаний, умений и навыков, которые были приобретены в ходе обучения.

Результаты контроля оцениваются посредством интегральной (целостной) трехуровневой шкалы.

Шкала оценивания:

Шкала оценивания	Показатели оценивания
Низкий	Обучающийся демонстрирует низкий уровень знаний – от 60 до 75 % правильных ответов
Базовый	Обучающийся демонстрирует средний уровень знаний – от 75 до 90 % правильных ответов
Продвинутый	Обучающийся демонстрирует высокий уровень знаний– 90 и более % правильных ответов

В результате проведенного тестирования определяется начальный уровень обучающегося «Низкий», «Базовый» или «Продвинутый», влияющий на уровень сложности при изучении отдельных тем и разделов дисциплины.

Типовые тестовые задания для текущего контроля знаний

1. Выберите неправильные ответы.

На основе каких принципов осуществляется ведение государственного кадастра недвижимости?

А) принцип единства технологии ведения на всей территории РФ;

Б) обеспечения общедоступности и непрерывности актуализации сведений;

В) принцип лучшего и наиболее эффективного использования;

Г) принцип сопоставимости сведений; Д)

принцип экономического разделения.

2. Выберите неправильный ответ.

Перечислите единицы кадастрового деления территории РФ

А) кадастровые районы;

Б) кадастровые округа;

В) кадастровые области;

Г) кадастровые кварталы.

3. Выберите неправильные ответы.

Если объектом недвижимости является земельный участок, то какие сведения о его уникальных характеристиках вносятся в государственный кадастр недвижимости?

А) виды объекта недвижимости;

Б) кадастровый номер и дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости;

В) описание местоположения границ объекта недвижимости;

Г) масштаб картографической основы объекта;

Д) способ получения координат границ объекта недвижимости;

Е) площадь.

4. Выберите неправильный ответ.

Какие сведения о кадастровом делении территории РФ вносятся в государственный кадастр недвижимости?

А) наименования кадастровых округов, кадастровых районов;

Б) адреса единиц кадастрового деления;

В) описание местоположения границ единиц кадастрового деления;

Г) реквизиты правовых актов об установлении или изменении единиц кадастрового деления территории РФ;

Д) номера единиц кадастрового деления. 5.

Выберите неправильные ответы. 33

Какие сведения о геодезической основе вносятся в государственный кадастр недвижимости?

А) каталоги (списки) координат пунктов опорных межевых сетей с указанием системы координат;

Б) ФИО инженера-геодезиста, вычислившего координаты пунктов опорных межевых сетей;

В) типы знаков опорных межевых сетей;

Г) описания местоположения пунктов опорных межевых сетей (абрисы);

Д) реквизиты сертификата геодезического прибора, которым определялись координаты пунктов опорных межевых сетей.

6. Выберите неправильный ответ.

В виде чего по запросам заинтересованных лиц предоставляются сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости?

А) копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости;

Б) кадастровой выписки об объекте недвижимости;

В) кадастрового паспорта объекта недвижимости;

Г) кадастрового плана территорий; Д)

кадастровой справки;

Е) кадастрового дела.

7. Выберите правильный ответ.

Какой документ представляется вместе с заявлением в орган кадастрового учета при постановке на учет земельного участка, учете части земельного

участка или кадастровом учете в связи с изменением уникальных характеристик земельного участка?

А) кадастровый паспорт земельного участка;

Б) межевой план;

В) кадастровый план территории;

Г) правоустанавливающий документ на земельный участок.

8. Выберите правильный ответ.

Какой документ выдает заявителю орган кадастрового учета при постановке на кадастровый учет земельного участка, в случае принятия положительного решения об осуществлении кадастрового учета?

А) межевой план;

Б) кадастровый план территории;

В) кадастровое дело;

Г) кадастровый паспорт земельного участка;

Д) реестр объектов недвижимости.

9. Выберите правильный ответ.

С какого момента сведения о постановке на кадастровый учет земельного участка утрачивают временный характер?

А) со дня подачи заявления о постановке участка на кадастровый учет;

Б) со дня выдачи кадастрового паспорта на земельный участок; 34

В) со дня государственной регистрации права на земельный участок;

Г) со дня формирования межевого плана кадастровым инженером.

10. Выберите неправильный ответ.

Какие формы организации своей деятельности может выбрать кадастровый инженер?

А) в качестве индивидуального предпринимателя;

Б) в качестве юридического лица;

В) в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом.

18) Расположите в правильной последовательности составные части межевого плана а) содержание, титульный лист, разделы текстовой части межевого плана, разделы графической части межевого плана, документы приложения;

б) титульный лист, содержание, разделы графической части межевого плана, документы приложения, разделы текстовой части межевого плана;

в) титульный лист, содержание, разделы текстовой части межевого плана, разделы графической части межевого плана, документы приложения;

г) титульный лист, содержание, разделы текстовой части межевого плана, документы приложения, разделы графической части межевого плана.

19) Земельные участки, которые образуются в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков, выдела из земельных участков либо из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности – это …

а) измененные земельные участки;

б) уточняемые земельные участки;

в) образуемые земельные участки;

г) исходные земельные участки.

20) Земельные участки, из которых в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков, образуются новые земельные участки – это …

а) измененные земельные участки;

б) уточняемые земельные участки;

в) образуемые земельные участки;

г) исходные земельные участки.

21) Ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое

землепользование, из которого в результате раздела образуются новые земельные участки – это…

а) измененный земельный участок;

б) уточняемый земельный участок;

в) образуемый земельный участок;

г) исходный земельный участок. 35

22) Какой раздел подлежит обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ, за исключением случая подготовки межевого плана в отношении земельного участка, образуемого в результате объединения земельных участков? а) исходные данные;

б) сведения о выполненных измерениях и расчетах;

в) сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам.

23) Какой раздел подлежит обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ, за исключением случая подготовки межевого плана в отношении земельного участка, образуемого в результате объединения земельных участков? а) титульный лист;

б) сведения об образуемых земельных участках и их частях;

в) схема геодезических построений.

24) Какой раздел подлежит обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ?

а) сведения о выполненных измерениях и расчетах;

б) сведения об образуемых земельных участках и их частях;

в) сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам; г) схема геодезических построений;

е) чертеж земельных участков и их частей.

25) В состав какого межевого плана не включается раздел «Сведения об образуемых земельных участках и их частях»?

а) в состав межевого плана по уточнению сведений о местоположении границ и площади земельного участка;

б) в состав межевого плана по образованию земельных участков путем объединения земельных участков;

в) в состав межевого плана по образованию земельных участков путем перераспределения земельных участков.

26) В состав какого межевого плана не включается раздел «Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам»?

а) в состав межевого плана по образованию земельных участков в результате раздела земельного участка;

б) в состав межевого плана по образованию земельного участка путем объединения земельных участков;

в) в состав межевого плана по образованию части земельного участка.

27) Должен ли быть прошит межевой план, оформленный на бумажном носителе?

а) да;

36

б) по усмотрению кадастрового инженера;

в) нет.

28) На каком листе межевого плана из перечисленных, проставляется подпись и оттиск печати кадастрового инженера

а) на схеме геодезических построений;

б) на обороте схемы расположения земельных участков;

в) на заключении кадастрового инженера;

г) на обороте последнего листа межевого плана.

29) Какая дата указывается кадастровым инженером на титульном листе межевого плана?

а) дата проведения собрания правообладателей смежных земельных участков;

б) дата подготовки окончательной редакции межевого плана кадастровым инженером;

в) дата начала кадастровых работ.

30) Какого цвета должна быть тушь, чернила или паста, применяемые при оформлении разделов межевого плана на бумажном носителе вручную (от руки)?

а) черного;

б) красного;

в) синего.

31) Какими цифрами записываются числа в межевом плане? а) арабскими;

б) римскими;

в) любыми.

32) На листах какого формата оформляются разделы, входящие в состав текстовой части межевого плана?

а) на листах любых удобных форматов;

б) А4;

в) А4 и листах больших форматов.

33) На листах каких форматов оформляется раздел «Чертеж земельных участков и их частей» межевого плана?

а) на листах любых удобных форматов;

б) А4;

в) А4 и листах больших форматов.

34) С каким округлением указываются в межевом плане значения координат характерных точек границ земельных участков?

а) 0,1 м;

б) 0,01 м;

в) 0,001 м.

35) С каким округлением указываются в межевом плане значения горизонтальныхпроложений?

37

а) 0,1 м;

б) 0,01 м;

в) 0,001 м.

36) С каким округлением указываются в межевом плане значение площади земельного участка? а) 1 кв.м;

б) 0,1 кв.м;

в) 0,01 кв.м.

37) Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается характерная точка границы земельного участка, прекращающая существование? а) 17 б) 17

в) г) н17

38) Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается вновь образованная характерная точка границы земельного участка? а) 17 б) 17

в) г) н17

39) Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается граница земельного участка, уточненная при проведении кадастровых работ? а) (красн.) б) (черн.)

в) (красн.) г) (черн.)

40) Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается граница части земельного участка, включенная в ГКН и

не изменяемая при проведении кадастровых работ? а)

(красн.) б) (черн.)

в) (красн.) г) (черн.)

17

17

38

41) Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается кадастровый номер существующего земельного участка?

а) :15 б) :15/2 в) :ЗУ1

г) :15 д) :15/2 е) :15/чзу1

42) Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается кадастровый номер земельного участка, прекращающий существование?

а) :15 б) :15/2 в) :ЗУ1

г) :15 д) :15/2 е) :15/чзу1

43) Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается кадастровый номер части земельного участка, образованной при проведении кадастровых работ? а) :15 б) :15/2 в) :ЗУ1

г) :15 д) :15/2 е) :15/чзу1

44) Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается вновь образованный земельный участок?

а) :15 б) :15/2 в) :ЗУ1

г) :15 д) :15/2 е) :15/чзу1

45) Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается характерная точка границы земельного участка, включенная в ГКН декларативно (ориентировочно)?

а) (черн.) б) (черн.) в) (красн.)

г) (черн.) д) (черн.) е) (красн.)

46) Нормативная точность межевания на землях населенных пунктов (города) (средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно исходного пункта геодезической сети) составляет:

39

а) 0,1 м;

б) 0,2 м;

в) 0,5 м;

г) 2,5 м;

д) 5,0 м.

47) Нормативная точность межевания на землях с.-х. назначения (средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно исходного пункта геодезической сети) составляет:

а) 0,1 м;

б) 0,2 м;

в) 0,5 м;

г) 2,5 м;

д) 5,0 м.

48) Нормативная точность межевания на землях промышленности и иного специального назначения (средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно исходного пункта геодезической сети)

составляет: а) 0,1 м;

б) 0,2 м;

в) 0,5 м;

г) 2,5 м;

д) 5,0 м.

49) Нормативная точность межевания на землях лесного фонда (средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно исходного пункта геодезической сети) составляет:

а) 0,1 м;

б) 0,2 м;
в) 0,5 м;
г) 2,5 м;
д) 5,0 м.

50) Нормативная точность межевания на землях, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного и индивидуального жилищного строительства (средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно исходного пункта геодезической сети) составляет: а) 0,1 м;
б) 0,2 м;
в) 0,5 м;
г) 2,5 м;
д) 5,0 м. 40

51) Нормативная точность межевания на землях запаса (средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно исходного пункта геодезической сети) составляет: а) 0,1 м;
б) 0,2 м;
в) 0,5 м;
г) 2,5 м;
д) 5,0 м.

52) Нормативная точность межевания на землях населенных пунктов
(сельских населенных пунктов) (средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно исходного пункта геодезической сети) составляет: а) 0,1 м;
б) 0,2 м;
в) 0,5 м;
г) 2,5 м;
д) 5,0 м.

Методические материалы, определяющие процедуру оценивания

Процедура оценивания знаний, умений и навыков при проведении текущего контроля знаний проводится путем письменного или компьютерного тестирования обучающихся, а также выполнения практического задания с использованием вычислительной техники, контроль проводится в течение семестра.

- процедура оценивания проводится во время проведения практических занятий. В случае отсутствия обучающегося по уважительной причине индивидуальное задание ему выдается на дом с условием защиты.
- обучающийся получает тестовые теоретические и практические задания, на выполнение всей работы отводится не более 60-70 мин.
- практическая работа оценивается преподавателем визуально, теоретические вопросы оцениваются при помощи ключа при письменном тестировании.
- оценка результатов контроля проводится посредством интегральной (целостной) трехуровневой шкалы.

Приложение 3

ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Межевание земельных участков и кадастровое обеспечение

Наименование специальных помещений	Оснащенность специальных помещений
Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Б-203 Доска, рабочее место преподавателя, комплект столов и стульев для обучающихся, периодическая таблица химических элементов им. Менделеева, комплект мультимедийного оборудования с экраном. Список ПО: Windows, Microsoft Office, Kaspersky Antivirus и свободно распространяемое программное обеспечение
Учебные аудитории для проведения занятий семинарского типа	Б-308 Доска, рабочее место преподавателя, комплект столов и стульев для обучающихся, 15 компьютеров, комплект мультимедийного оборудования с экраном, комплект плакатов. Список ПО: Windows, MicrosoftOffice, KasperskyAntivirus, КОМПАС-3D, «Интерактивная автошкола. Профессиональная версия» и свободно распространяемое программное обеспечение
Учебная аудитория для групповых и индивидуальных консультаций	Б-308 Доска, рабочее место преподавателя, комплект столов и стульев для обучающихся, 15 компьютеров, комплект мультимедийного оборудования с экраном, комплект плакатов. Список ПО: Windows, MicrosoftOffice, KasperskyAntivirus, КОМПАС-3D, «Интерактивная автошкола. Профессиональная версия» и свободно распространяемое программное обеспечение
Учебная аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации	Б-308 Доска, рабочее место преподавателя, комплект столов и стульев для обучающихся, 15 компьютеров, комплект мультимедийного оборудования с экраном, комплект плакатов. Список ПО: Windows, MicrosoftOffice, KasperskyAntivirus, КОМПАС-3D, «Интерактивная автошкола. Профессиональная версия» и свободно распространяемое программное обеспечение
Помещение для самостоятельной работы	Б-202 Рабочее место администратора, компьютерная мебель, 2 компьютера администратора, 5 персональных компьютеров, 2 принтера, видеоувеличитель. Список ПО: Windows, Microsoft Office, Kaspersky Antivirus и свободно распространяемое программное обеспечение С возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации

Приложение 4

Перечень

периодических изданий, рекомендуемых по дисциплине

Межевание земельных участков и кадастровое обеспечение

Наименование	Наличие доступа
й учет на основании проекта межевания территории	URL: https://moluch.ru/conf/stud/archive/370/15823