Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
"Вятский государственный агротехнологический университет"

УТВЕРЖДАЮ
Декан агрономического факультета
_____ А.В. Тюлькин
"27" декабря 2021 г.

Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **почвоведения, мелиорации, землеустройства и химии**

Учебный план Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) программы магистратуры "Землеустройство и кадастр недвижимости"

Квалификация **магистр**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **6 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 216
в том числе:
аудиторные занятия 80
самостоятельная работа 109
часов на контроль 27

Виды контроля в семестрах:
экзамены 3

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**2 (1.2)**		**3 (2.1)**		Итого	
Недель	14		12			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП	УП	РП
Лекции	28	28	12	12	40	40
Практические	28	28	12	12	40	40
Итого ауд.	56	56	24	24	80	80
Контактная	56	56	24	24	80	80
Сам. работа	52	52	57	57	109	109
Часы на			27	27	27	27
Итого	108	108	108	108	216	216

Киров 2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 152F9F34BEA253FCE714EAC1F1E3E158
Владелец: Симбирских Елена Сергеевна
Действителен: с 04.04.2022 до 28.06.2023

Программу составил(и):

к.сх.н., доцент, Полуэктова Елена Александровна

Рецензент(ы):

к.сх.н., доцент, Черемисинов Михаил Витальевич

Рабочая программа дисциплины

Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 11.08.2020 г. № 945)

составлена на основании Учебного плана:

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) программы магистратуры "Землеустройство и кадастр недвижимости"

одобренного и утвержденного Ученым советом университета от 27.12.2021 протокол № 12.

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и одобрена учебно-методической комиссией

агрономического факультета Протокол № 7 от "27"декабря 2021 г.

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и одобрена на заседании кафедры

почвоведения, мелиорации, землеустройства и химии

Протокол № 3 от "27" декабря 2021 г.

Зав. кафедрой _____ к.сх.н., доцент Тюлькин Алексей Владимирович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2022-2023 учебном году на заседании кафедры

Протокол от "__"_____2022 г. № _

Зав. кафедрой _____

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2023-2024 учебном году на заседании кафедры

почвоведения, мелиорации, землеустройства и химии

Протокол от "__"_____2023 г. № _

Зав. кафедрой _____

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры

почвоведения, мелиорации, землеустройства и химии

Протокол от "__"_____2024 г. № _

Зав. кафедрой _____

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

почвоведения, мелиорации, землеустройства и химии

Протокол от "__"_____2025 г. № _

Зав. кафедрой _____

1. ЦЕЛЬ (ЦЕЛИ) ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	
1.1	Углубить профессиональное образование в области изучения современ-ных проблем землеустройства и кадастров, позволяющего успешно рабо-тать в сфере кадастровой деятельности, кадастрового учета, обладать пред-метно-специализированными компетенциями, способствующими социаль-ной мобильности и устойчивости на рынке выполнения кадастровых работ. Сформировать у обучающегося общекультурные и профессиональные ком-петенции по планированию и организации земельно-кадастровых работ.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП	
Цикл (раздел) ОПОП:	Б1.В
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Дисциплины, изученные на предыдущем уровне:
2.1.2	- Организация проектной и научной деятельностью
2.1.3	- Правовое обеспечение инновационной деятельности
2.1.4	- Геоинформационные технологии в землеустройстве и кадастрах
2.1.5	- Прикладная математика
2.1.6	-Инвентаризация объектов недвижимости
2.1.7	-Эколого-ландшафтная организация угодий
2.1.8	- Картографическое обеспечение землеустройства и кадастров
2.1.9	-Кадастровая оценка объектов недвижимости
2.1.10	-Учебная проектная практика
2.2	**Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	- Современные проблемы землеустройства и кадастров
2.2.2	-Межевание земельных участков и кадастровое обеспечение
2.2.3	- Кадастр недвижимости
2.2.4	-Автоматизированные системы проектирования в землеустройстве и кадастрах
2.2.5	-Производственная технологическая практика
2.2.6	-Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
ПК-2	Способен разработать методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости
ПК-2.1	Проводит расчеты по проектам землеустройства в соответствии с техническим заданием
ПК-2.2	Применяет стандартные методы, приемы и средства автоматизации проектирования при проведении расчетов для проектов в сфере землеустройства и кадастра недвижимости
ПК-2.4	Применяет нормативные правовые акты, отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, землеустройства при составлении проектов и схем территориального планирования

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции (индикаторы)	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1.						
1.1	Земельно-кадастровые и землеустроительные работы в системе реформирования земельно-правовых отношений в России /Лек/	2	2		Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	
1.2	Нормативно-правовое обеспечение земельно-кадастровых и землеустроительных работ /Лек/	2	2		Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	

1.3	Социально-экономические и технические вопросы, решаемые в системе земельно-кадастровых и землеустроительных работ /Лек/	2	2		Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	
1.4	Геодезические, правовые и иные изыскания, как основа проведения земельно-кадастровых и землеустроительных работ /Лек/	2	2		Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	
1.5	Организационно-правовые структуры, осуществляющие деятельность в сфере проведения земельно-кадастровых и землеустроительных работ /Лек/	2	2		Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	
1.6	Роль и виды государственных учреждений и организаций в реализации задач земельно-кадастровых и землеустроительных работ /Лек/	2	4		Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	
1.7	Роль и виды коммерческих организаций в сфере реализации задач земельно-кадастровых и землеустроительных работ /Лек/	2	4		Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	
1.8	Структура и содержание предприятий малого бизнеса при осуществлении работ реализации задач земельно-кадастровых и землеустроительных работ /Лек/	2	4		Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	
1.9	Роль управления в малом бизнесе /Лек/	2	4		Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	
1.10	Организация управления предприятием, предоставляющим услуги в сфере землеустройства и кадастра /Лек/	2	2		Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	

1.11	Современное административно-территориальное устройство Российской Федерации. Общая теория кадастра застроенных территорий.Сведения об основных типах кадастров; их классификация. /Ср/	2	10			0	
1.12	Требования к ГИС, применяемым для формирования кадастра застроенных территорий.Единая система классификация и кодирования кадастровой информации. /Ср/	2	12			0	
1.13	Земельно-кадастровые и землеустроительные ра-боты в системе реформирования земельно-правовых отношений в России. /Ср/	2	10		Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	
1.14	Геодезические, правовые и иные изыскания, как основа проведения земельно-кадастровых и землеустроительных работ /Ср/	2	10			0	
1.15	Планирования в землеустроительном предприятии. /Ср/	2	10			0	
1.16	Нормативно-правовое обеспечение земельно-кадастровых и землеустроительных работ /Пр/	2	8		Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	
1.17	Социально-экономические и технические вопросы, решаемые в системе земельно-кадастровых и землеустрои-тельных работ /Пр/	2	6		Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	
1.18	Роль и виды государственных учреждений и орга-низаций в реализации задач земельно-кадастровых и земле-устроительных работ /Пр/	2	6		Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	
1.19	Организационно-правовые структуры, осуществ-ляющие деятельность в сфере проведения земельно-кадастровых и землеустроительных работ /Пр/	2	4		Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	
1.20	Структура и содержание предприятий малого биз-неса при осуществлении работ реализации задач земельно-кадастровых и землеустроительных работ /Пр/	2	4		Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	
1.21	Планирование работ и задачи нормирования труда в предприятиях и организациях осуществляющих проведение земельно-кадастровых и землеустроительных работ /Лек/	3	2			0	

1.22	Планирование работ и задачи нормирования труда в предприятиях и организациях осуществляющих проведение земельно-кадастровых и землеустроительных работ /Лек/	3	2			0	
1.23	Понятие производственного, технологического и трудового процессов. /Лек/	3	2			0	
1.24	Методология изучения трудовых процессов и затрат рабочего времени /Лек/	3	4			0	
1.25	Организация и планирование деятельности саморегулируемых организаций в сфере землеустройства и кадастра /Лек/	3	2			0	
1.26	Роль и виды коммерческих организаций в сфере реализации задач земельно-кадастровых и землеустроитель-ных работ /Пр/	3	2		Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	
1.27	Организация управления предприятием, предо-ставляющим услуги в сфере землеустройства и кадастра /Пр/	3	2		Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	
1.28	Планирование работ и задачи нормирования тру-да в предприятиях и организациях осуществляющих прове-дение земельно-кадастровых и землеустроительных работ /Пр/	3	4		Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	
1.29	Понятие производственного, технологического и трудового процессов /Пр/	3	4		Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	
1.30	Методология изучения трудовых процессов и за-трат рабочего времени /Ср/	3	8		Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	
1.31	Организация и планирование деятельности само-регулируемых организаций в сфере землеустройства и кадастра /Ср/	3	9		Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	
1.32	Картографическая основа кадастра застроенных территорий. /Ср/	3	8		Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	

1.33	Основные виды градостроительной документации на застроенных территориях.Организация кадастровых служб в муниципальных образованиях: их структура, назначение, техническое оснащение. /Ср/	3	8		Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	
1.34	Коммерческое использование кадастровой информации. Лицензирование и сертификация кадастровой деятельности. /Ср/	3	8		Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	
1.35	Определение себестоимости запроектированного технологического процесса. /Ср/	3	8		Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	
1.36	Организация работ вспомогательных подразделений. /Ср/	3	8			0	
1.37	/Экзамен/	3	27		Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Рабочая программа дисциплины обеспечена фондом оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации. Содержание фонда оценочных средств представлено в Приложении 1, Приложении 2.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство,
Л1.1	Васильева Н.В.	Основы землеустройства и землепользования [Электронный ресурс]: Учебник и практикум Режим доступа: https://biblio-online.ru/viewer/osnovy-zemlepolzovaniya-i-zemleustroystva-4333	М.: Юрайт, 2019
Л1.2	Варламов А.А.	Кадастровая деятельность [Электронный ресурс]: Учебник Режим доступа: https://new.znanium.com/read?id=329668	М.: Форум, НИЦ ИНФРА-М,

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство,
Л2.1	Боголюбов С.А.	Земельное право: Учебник	М.: Юрайт, 2010
Л2.2	Царенко А.А.	Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра [Электронный ресурс]: Учебное пособие Режим доступа: https://new.znanium.com/read?id=329519	М.:Альфа-М, НИЦ ИНФРА-М,
Л2.3	Варламов А. А.	Земельный кадастр. Т. 5: Оценка земли и иной недвижимости: Учебник	М.: КолосС, 2008

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство,
Л3.1	Семенов А.В.	Кадастровые и землеустроительные работы при оформлении прав на земельный участок и сделок с ним [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие для выполнения лабораторных заданий обучающимися по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры Режим доступа: http://46.183.163.35/MarcWeb2/Default.asp	Киров: Вят. ГСХА3, 2020

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство,
Л3.2	Семенов А.В., Пестрикова Ю.В.	Организация и планирование землеустроительных работ [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие для самостоятельной работы обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры Режим доступа: http://46.183.163.35/MarcWeb2/Default.asp	Киров: Вят.ГСХА, 2019

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Научная электронная библиотека [Электронный ресурс]. - Режим доступа: http://elibrary.ru/defaultx.asp. - Загл. с экрана
Э2	Электронная научная сельскохозяйственная библиотека (ЭНСХБ)[Электронный ресурс]- Режим доступа:http://www.cnshb.ru/elbib.shtm - Загл. с экрана

6.3. Перечень информационных технологий

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Операционная система семейства Windows (Windows Vista Business AO NL, MS Win Prof 7 AO NL, Win Prof 7 AOL NL, Win Home Bas 7 AOL NL LGG, Win Starter 7 AO NL LGG, Win SL 8 AOL NL LGG, Win Prof 8 AOL NL, Win Home 10 All Languages Online Product Key License)
6.3.1.2	Приложения Office (MS Office Prof Plus 2007 AO NL, MS Office Prof Plus 2010 AO NL, MS Office 2013 OL NL, MS OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc)
6.3.1.3	Антивирусное ПО Kaspersky Endpoint Security
6.3.1.4	IBM SPSS Statistics

6.3.2 Перечень информационных справочных систем и современных профессиональных баз данных

6.3.2.1	Справочно-правовая система «КонсультантПлюс»
6.3.2.2	Справочно-правовая система Гарант
6.3.2.3	Профессиональная база данных: Электронный каталог ФГБОУ ВО Вятского ГАТУ Режим доступа: http://46.183.163.35/MarcWeb2
6.3.2.4	Профессиональная база данных: Научная электронная библиотека elibrary.ru Режим доступа: http://elibrary.ru/
6.3.2.5	Профессиональная база данных: Официальный сайт Министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области, Режим доступа: http://www.dsx-kirov.ru/

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1	Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю) представлено в Приложении 3 РПД.

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Освоение дисциплины проводится в форме аудиторных занятий и внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся.
При проведении аудиторных занятий предусмотрено применение следующих инновационных форм учебных занятий, развивающих у обучающихся навыки командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерские качества: творческие задания; работа в малых группах; дискуссия; изучение и закрепление нового материала на интерактивной лекции; обсуждение и разрешение проблем. Количество часов занятий в интерактивных формах определено учебным планом.
Практическая подготовка при реализации дисциплины организуется путем проведения лабораторных работ, предусматривающих участие обучающихся в выполнении отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.
Внеаудиторная самостоятельная работа осуществляется в следующих формах:

- самостоятельное изучение теоретического материала
- подготовка к лабораторным занятиям;
- подготовка к мероприятиям текущего контроля;
- подготовка к промежуточной аттестации.

При организации самостоятельной работы необходимо, прежде всего, обратить внимание на ключевые понятия, несущие основную смысловую нагрузку в том или ином разделе учебной дисциплины.
1. Самостоятельное изучение тем дисциплины
Для работы необходимо ознакомиться с учебным планом дисциплины и установить, какое количество часов отведено учебным планом в целом на изучение дисциплины, на аудиторную работу с преподавателем на лекционных и практических, лабораторных занятиях, а также на самостоятельную работу. С целью оптимальной самоорганизации необходимо сопоставить эту информацию с графиком занятий и выявить наиболее затратные по времени и объему темы, чтобы заранее определить для себя периоды объемных заданий. Целесообразно начать работу с изучения теоретического материала, основных терминов и понятий курса и с письменных ответов на тестовые задания.
2. Подготовка к лекционным, лабораторным занятиям
Традиционной формой преподнесения материала является лекция. Курс лекций по предмету дает необходимую информацию по изучению закономерностей и тенденций развития объекта и предмета исследования изучаемой дисциплины. Лекционный материал рекомендуется конспектировать. Конспекты позволяют обучающемуся не только получить больше информации на лекции, но и правильно его структурировать, а в дальнейшем - лучше освоить.

Подготовка к лабораторным занятиям носит различный характер, как по содержанию, так и по сложности исполнения. Многие лабораторные занятия требуют большой исследовательской работы, изучения дополнительной научной литературы. Прежде чем приступить к выполнению такой работы, обучающемуся необходимо ознакомиться обстоятельно с содержанием задания, уяснить его, оценить с точки зрения восприятия и запоминания все составляющие его компоненты. Результаты эксперимента, графики и т.д. следует стремиться получить непосредственно при выполнении работы в лаборатории. Лабораторная работа считается выполненной только в том случае, когда отчет по ней принят. Чем скорее составлен отчет после проведения работы, тем меньше будет затрачено труда и времени на ее оформление.

3. Подготовка к мероприятиям текущего контроля

В конце изучения каждой темы проводиться коллоквиум, который является средством контроля усвоения учебного материала темы, раздела или разделов дисциплины, организованное как учебное занятие в виде собеседования преподавателя с обучающимися. Подготовка к нему заключается в повторении пройденного материала. Для решения задач или заданий по модулю или дисциплине в целом проводится расчѐтно-графическая работа, как средство проверки умений применять полученные знания по заранее определенной методике.

4. Подготовка к промежуточной аттестации

Подготовка к экзамену является заключительным этапом изучения дисциплины и является средством промежуточного контроля. Подготовка к экзамену предполагает изучение конспектов лекций, рекомендуемой литературы и других источников, повторение материалов практических занятий.

5. Интерактивные формы.

При проведении аудиторных занятий предусмотрено применение следующих инновационных форм учебных занятий, развивающих у обучающихся навыки командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерские качества: проведением мастер-класса представителями ведущих организаций в сфере землеустроительных работ; коллективным решением творческих задач; разбором конкретной ситуации. Количество часов занятий в интерактивных формах определено учебным планом.

Приложение 1

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)

Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) программы магистратуры «Землеустройство и кадастр недвижимости»

Квалификация: магистратура

1. Описание назначения фонда оценочных средств

Настоящий фонд оценочных средств (ФОС) входит в состав рабочей программы дисциплины модуля «Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ»и предназначен для оценки планируемых результатов характеризующих этапы формирования компетенций (п.2) в процессе изучения данной дисциплины.

ФОС включает в себя оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации в форме экзамена .

ФОС разработан на основании:

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 11.08.2020 г. № 945)
- основной профессиональной образовательной программы высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры программы магистратуры «Землеустройство и кадастр недвижимости »;
- Положения «О формировании фонда оценочных средств для промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования».

2. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

- Способен разработать методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости (ПК- 2)

Этапы формирования компетенции в процессе освоения образовательной программы

Код формируемой компетенции	Начальный	Основной	Заключительный
ПК-2	Картографическое обеспечение землеустройства и кадастров	Учебная проектная практика Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ Эколого-ландшафтная организация угодий	Выполнение, подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы

3. Планируемые результаты освоения образовательной программы по дисциплине, выраженные черезкомпетенции и индикаторы их достижений, описание шкал оценивания

ПК-2Способен разработать методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	
Индикаторы	Формулировка индикатора
ПК-2.1	Проводит расчеты по проектам землеустройства в соответствии с техническим заданием
ПК-2.2	Применяет стандартные методы, приемы и средства автоматизации проектирования при проведении расчетов для проектов в сфере землеустройства и кадастра недвижимости
ПК-2.3	Получает и обрабатывает информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать для регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости
ПК-2.4	Применяет нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, землеустройства при составлении проектов и схем территориального планирования

Для оценки сформированности соответствующих компетенций по дисциплине Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ при сдаче экзамена применяется аналитическая четырехбалльная шкала оценивания:

№	Критерии оценивания	Шкала оценивания			
		неудовлетво-рительно	удовлетвори-тельно	хорошо	отлично
		Описание показателя			
1	Уровень усвоения обучающимся теоретических знаний и умение использовать их для решения профессиональных задач	Низкий уровень усвоения материала. Продемонстрировано незнание значительной части программного материала	Представлены знания только основного материала, но не усвоены его деталей	Твердое знание материала	Высокий уровень усвоения материала, продемонстрировано умение тесно увязывать теорию с практикой

2	Правильность решения практического задания с использованием вычислительной техники и современных информационных технологий	Обучающийся неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы	Обучающийся испытывает затруднения при выполнении практических работ	Обучающийся правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения	Обучающийся свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменени и заданий,
3	Логичность, обоснованность, четкость ответа на вопросы	Существенные ошибки, нет ответов на дополнительные уточняющие вопросы	Неточности в ответах, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательност и в изложении программного материала.	Грамотное и по существу изложение теоретического материала, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос	Исчерпывающ е последователь но, четко и логически стройно излагается теоретический материал
4	Работа в течение семестра, наличие задолженности по текущему контролю успеваемости.	Имеются многочисленные пропуски занятий, задолженность по текущему контролю знаний	Имеются пропуски занятий, частичная задолженность по текущему контролю знаний	Активная, Задолженность отсутствует	Активная, Задолженность отсутствует

4. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы.

Вопросы к экзамену

по дисциплине «Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ**»**

для промежуточной аттестации в форме экзамена

Вопросы к экзамену.

. Основные направления и организационные основы совершенствования управления, организации и планирования работ по землеустройству и земельному кадастру.

2. Проблемы совершенствования организации работ по землеустройству и земельному кадастру в районах, областях, краях, городах и субъектах РФ.

3. Экономика и финансирование работ.

4. Источники и порядок финансирования работ.

5. Система договорных отношений, основы ценообразования и коммерческой деятельности в сфере землеустройства.

6. Зарубежный опыт экономики, управления и организации научной и проектной деятельности.

7. Содержание Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

8. Государственное управление недвижимостью в населенных пунктах.

9. Порядок представления документов для осуществления кадастрового учета недвижимости.

10.Назначение и содержание межевого плана земельного участка.

11.Назначение, нормативные акты, порядок ведения технического учета недвижимости.

12.Единый государственный реестр объектов капитального строительства и порядок его ведения.

13.Кадастровый номер объекта недвижимости и его присвоение.

14. Автоматизированная система ведения кадастра недвижимости.

15. Правовые акты, регулирующие земельные отношения и землеустроительные работы.

16. Планирование рационального использования земель и их охраны. Государственный земельный контроль.

17. Территориальное и внутрихозяйственное землеустройство. Порядок проведения и назначения.

18.Инвентаризация земель.

19.Контроль за проведением землеустройства. 20.Землеустроительная экспертиза.

21.Резервирование земель. Цели и порядок резервирования земель.

22.Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

23.Ограничения прав на землю.

24. Государственная регистрация прав на землю. Порядок государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними.

25. Охрана земель. Цели и содержание.

26. Рекультивация земель как система мер по восстановлению земель для их использования.

27.Контроль за использованием и охраной земель. Виды и задачи земельного контроля.

28. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.

29. Условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками, ввиду ненадлежащего использования земельного участка.

30. Особенности принудительного прекращения прав на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения.

31. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности управления землями сельскохозяйственного назначения.

32. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. 33.Особенности управления землями населенных пунктов. Территориальные зоны в составе земель населенных пунктов.

34. Правовой режим земель населенных пунктов.

35. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения.

36.Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения.

37. Земли энергетики. Понятие и состав земель энергетики. Особенности использования.

38. Земли автомобильного транспорта. Понятие и состав. Особенности правового режима полос отвода и придорожных полос.

39. Правовой режим земель железнодорожного транспорта.

40. Земли обороны и безопасности. Понятие, состав земель обороны. Особенности пользования.

41.Понятие и состав земель особо охраняемых природных территорий и объектов.

42. Особенности правового режима отдельных видов земель особо охраняемых природных территорий и объектов.

43. Понятие и состав земель лесного фонда. Подразделение лесов по целевому назначению.

44.Правовой режим земель лесного фонда.

45.Понятие и состав земель водного фонда. Особенности использования земельных участков в пределах береговой полосы, водоохранных и прибрежных защитных полос.

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

Процедура оценивания знаний, умений и навыков при проведении промежуточной аттестации по дисциплине «Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ» проводится в форме экзамена.

Порядок организации и проведения промежуточной аттестации обучающегося, форма проведения, процедура сдачи экзамена , сроки и иные вопросы определены Положением о порядке организации и проведения промежуточной аттестации обучающихся. Экзамен служит формой проверки качества усвоения обучающимся учебного материала лекционных и лабораторных занятий в соответствии с утвержденной программой.

Промежуточная аттестация (экзамен) по дисциплине «Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ»

проводится в аудитории в виде опроса по типовым вопросам дисциплины. Вопросы составлены таким образом, чтобы в них попали вопросы, контролирующие уровень сформированности заявленной дисциплинарной компетенции. Типовые вопросы для экзамена по дисциплине приводятся выше в п.4.

В результате проведения экзамена на основании критериев и показателей оценивания, приведенных в шкале п. 3, обучающемуся выставляется оценка согласно шкалы оценивания, которая заносится в зачетную ведомость и зачетную книжку обучающегося. Оценка «неудовлетворительно» предполагает повторную сдачу экзамена.

Приложение 2

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения текущего контроля успеваемости по дисциплине

Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) программы магистратуры «Землеустройство и кадастр недвижимости»

Квалификация: магистратура

1. Описание назначения и состава фонда оценочных средств

Настоящий фонд оценочных средств (ФОС) входит в состав рабочей программы дисциплины «Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ» и предназначен для оценки планируемых результатов обучения - сформированности индикаторов достижения компетенций и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины.

2. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

- Способен разработать методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости (ПК- 2)

3. Банк оценочных средств

Для оценки знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины организация и планирование землеустроительных работ используются следующие оценочные средства:

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства
1	Коллоквиум	Средство контроля усвоения учебного материала темы, раздела или разделов дисциплины, организованное как учебное занятие в виде собеседования преподавателя с обучающимися.
2	Расчетно-графическая работа	Средство проверки умений применять полученные знания по заранее определенной методике для решения задач или заданий по модулю или дисциплине в целом.

ФГБОУ ВО Вятский ГАТУ
Агрономический факультет

Коллоквиум

по дисциплине «Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ»

Текущий контроль в форме коллоквиума предназначен для проверки умений применять полученные знания для решения задач определённого типа по темам и разделам дисциплины.

Результаты текущего контроля в форме контрольной работы оцениваются посредством четырёхбальной шкалы.

Шкала оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценки
Отлично	Ответ демонстрирует умения умение правильно использовать специальные термины и понятия, показатели; синтезировать, анализировать, обобщать представленный материал, устанавливать причинно-следственные связи, формулировать правильные выводы; аргументировать собственную точку зрения.
Хорошо	Ответ демонстрирует умения правильно использовать специальные термины и понятия, показатели; синтезировать, анализировать, обобщать представленный материал, устанавливать причинно-следственные связи, формулировать правильные выводы.

Удовлетворительно	Ответ демонстрирует умение правильно использовать специальные термины и понятия, показатели изучаемой дисциплины.
неудовлетворительно	Ответ не содержит демонстрации получаемых в процессе изучения дисциплины знаний и умений.

Типовые задания для коллоквиума при проведения текущего контроля.

Примерные вопросы для подготовки к обсуждению на занятиях в виде коллоквиума.

Тема 1 Земельно-кадастровые и землеустроительные работы в системе реформирования земельно-правовых отношений в России

1. Современные задачи реформирования земельно-правовых отношений в РФ.
2. Роль землеустройства и кадастра недвижимости в структуре формирования общественных отношений.

Тема 2 Нормативно-правовое обеспечение земельно-кадастровых и землеустроительных работ

1. Система правовых источников в сфере осуществления земельно-кадастровых и землеустроительных работ.
2. Законы и подзаконные нормативные акты, как основа правового регулирования

Тема 3 Социально-экономические и технические вопросы, решаемые в системе земельно-кадастровых и землеустроительных работ

1. Социально-экономические и технические вопросы оказания услуг в системе земельно-кадастровых и землеустроительных работ.
2. Виды и направления деятельности земельно-кадастровых и землеустроительныхорганизаций.

Тема 4 Геодезические, правовые и иные изыскания, как основа проведения земельно-кадастровых и землеустроительных работ

1. Система изысканий для оказания услуг в сфере землеустройства и кадастров.
2. Правовое, техническое и технологическое обеспечение земельно-кадастровых и землеустроительных видов деятельности.

Тема 5 Роль и виды государственных учреждений и организаций в реализации задач земельно-кадастровых и землеустроительных работ

1. Государственные учреждения, как основные субъекты реализации государственной политики в сфере проведения земельно-кадастровых и землеустроительных работ.
2. Разграничение полномочий между РФ и ее Субъектами по вопросам формирования структур в сфере проведения земельно-кадастровых и землеустроительных работ

Тема 6 Организационно-правовые структуры, осуществляющие деятельность в сфере проведения земельно-кадастровых и землеустроительных работ

1. Гражданский кодекс РФ, как основа формирования административно-правовых форм хозяйствования в сфере проведения земельно-кадастровых и землеустроительных работ.
2. Виды организационно-правовых структур, осуществляющих деятельность в сфере проведения земельно-кадастровых и землеустроительных работ и их специфические особенности

Тема 7 Структура и содержание предприятий малого бизнеса при осуществлении работ реализации задач земельно-кадастровых и землеустроительных работ

1. Стратегические задачи развития малого бизнеса в РФ.

2. Понятие и критерии малого бизнеса.

3. Малый бизнес, как основа формирования рыночной экономики.

Расчетно - графическая работа

по дисциплине «Организация и планирование землеустроительных работ»

Расчетно-графическая работа (РГР) – это самостоятельное исследование, которое создано на основании теоретического материала по основным темам курса и направлена на выработку навыков практического выполнения необходимых расчетов. Цель РГР - научиться решать практические задачи, возникающие в процессе планирования и организации земельно-кадастровых работ, учета, регистрации, или оценки земельных участков и других объектов недвижимости.

Результаты текущего контроля в форме РГР оцениваются посредством четырёхбальной шкалы.

№	Критерии оценивания	Шкала оценивания			
		неудовлетво-рительно	удовлетвори-тельно	хорошо	отлично
		Описание показателя			
1	Уровень усвоения обучающимся теоретических знаний и умение использовать их для решения профессиональных задач	Низкий уровень усвоения материала. Продемонстрировано незнание значительной части программного материала	Представлены знания только основного материала, но не усвоены его деталей	Твердое знание материала	Высокий уровень усвоения материала, продемонстрировано умение тесно увязывать теорию с практикой
2	Правильность решения практического задания с использованием вычислительной техники и современных информационных технологий	Обучающийся неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы	Обучающийся испытывает затруднения при выполнении практических работ	Обучающийся правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения	Обучающийся свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий,
3	Логичность, обоснованность, четкость ответа на вопросы	Существенные ошибки, нет ответов на дополнительные уточняющие вопросы	Неточности в ответах, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала.	Грамотное и по существу изложение теоретического материала, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос	Исчерпывающе последовательно, четко и логически стройно излагается теоретический материал

4	Работа в течение семестра, наличие задолженности по текущему контролю успеваемости.	Имеются многочисленные пропуски занятий, задолженность по текущему контролю знаний	Имеются пропуски занятий, частичная задолженность по текущему контролю знаний	Активная, Задолженность отсутствует	Активная, Задолженность отсутствует

Перечень вопросов, подлежащих разработке при выполнении расчётно-графической работы.

Содержание т*екстовой части*

1 Характеристика объекта и предмета исследования

2 Правовые и нормативные основы работы на объекте исследования

3 Реестр объектов недвижимости

4 Классификация объектов по различным учетным показателям

5 Подготовка технического описания и технического плана на объекты

недвижимости

6 Анализ проведенных исследований

7 Список использованных источников

Графическая часть

План (схема) исследуемой территории с нанесением объектов недвижимости в соответствии с прилагаемым реестром.

Примерный перечень тем РГР

1. Планирование и прогнозирование объекта территории ……
2. Территориальное планирование объектов культурного наследия г. Кирова
3. Прогнозирование использования территории сельхозпредприятий Кировской области.
4. Организация территорий охотугодий Кировской области.
5. Мониторинг технического состояния жилого фонда города Кирова.
6. Подготовка технического плана на объект недвижимости.

Примерный перечень вопросов к защите РГР

1 Развитие работ по землеустройству и земельному кадастру в РФ.

2 Основные направления в землеустройстве и организации землеустроительных работ.

3 Землеустройство и земельный кадастр - как методы управления земельными ресурсами.

4 Общие понятия о землеустроительных и земельно-кадастровых работах.

5 Особенности землеустроительных и земельно-кадастровых работ.

6 Характер инженерно - технического труда

7 Понятие о землеустроительном производственном процессе и структуре землеустроительных работ.

8 Этапы, стадии и элементы землеустроительных работ. Последовательность выполнения этапов и стадий.

9 Задачи и структура землеустроительных органов РФ.

10 Структура и функции. Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

11 Структура и функции земельно-проектных учреждений.

12 Лицензирование землеустроительных работ.

13 Задачи производственных подразделений, права и обязанности их руководителей.

14 Комплектование первичных производственных подразделений.

15 Сущность, значение и принципы нормирования труда.

16 Формы выражения норм труда и их классификация.

17 Методы нормирования труда.

18 Классификация затрат рабочего времени.

19 Методы непосредственных замеров рабочего времени. Метод моментных наблюдений.

20 Проектирование норм выработки и времени. Порядок и источники финансирования

производственной деятельности.

Методические материалы, определяющие процедуру оценивания

Текущий контроль для оценивания компонентов дисциплинарных частей компетенций в формах, приведенных в таблице п.3, проводится в виде коллоквиума и расчётно-графической работы. Результаты оценивания по 4х-балльной шкале заносятся в журнал преподавателя и учитываются в оценке при проведении промежуточной аттестации по дисциплине Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ в виде экзамена.

Шкала и критерии оценки приведены в таблице раздела «Коллоквиум. Расчётно-графиеская работа» текущего контроля ФОС.

Приложение 3

ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ

Наименование специальных помещений	Оснащённость специальных помещений
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа	Б-406 Доска, рабочее место преподавателя, комплект столов и стульев для обучающихся, комплект мультимедийного оборудования с экраном. Список ПО: Windows, Microsoft Office, Kaspersky Antivirusи свободно распространяемое программное обеспечение
Учебная аудитория для занятий семинарского типа	Б-406 Доска, рабочее место преподавателя, комплект столов и стульев для обучающихся, комплект мультимедийного оборудования с экраном. Список ПО: Windows, Microsoft Office, Kaspersky Antivirusи свободно распространяемое программное обеспечение
Учебная аудитория для групповых и индивидуальных консультаций	Б-406 Доска, рабочее место преподавателя, комплект столов и стульев для обучающихся, комплект мультимедийного оборудования с экраном. Список ПО: Windows, Microsoft Office, Kaspersky Antivirusи свободно распространяемое программное обеспечение
Учебная аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации	Б-406 Доска, рабочее место преподавателя, комплект столов и стульев для обучающихся, комплект мультимедийного оборудования с экраном. Список ПО: Windows, Microsoft Office, Kaspersky Antivirusи свободно распространяемое программное обеспечение
Помещение для самостоятельной работы	Б202 Рабочее место администратора, компьютерная мебель, 2 компьютера администратора, 5 персональных компьютеров, 2 принтера, видеоувеличитель. Список ПО: Windows, Microsoft Office, Kaspersky Antivirus и свободно распространяемое программное обеспечение С возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации

Приложение 4

Перечень
периодических изданий, рекомендуемых по дисциплине
Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ

Наименование	Наличие доступа
Аграрное и земельное право [Электронный ресурс]: журн./ Общество с ограниченной ответственностью Издательство Право и государство пресс	Научная электронная библиотека Режим доступа: https://elibrary.ru/title_about.asp?id=26579