Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"Вятский государственный агротехнологический университет"

УТВЕРЖДАЮ
Декан агрономического факультета
_____ А.В. Гудькин
"15" апреля 2021 г.

Земельное право

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **экономики и менеджмента**

Учебный план Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) программы бакалавриата "Землеустройство и управление земельными ресурсами"

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 108
в том числе:
аудиторные занятия 54
самостоятельная работа 54

Виды контроля в семестрах:
зачеты с оценкой 7

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	7 (4.1)		Итого	
Недель	18			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	18	18	18	18
Практические	36	36	36	36
В том числе инт.	8	8	8	8
Итого ауд.	54	54	54	54
Контактная работа	54	54	54	54
Сам. работа	54	54	54	54
Итого	108	108	108	108

Киров 2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 152F9F34BEA253FCE714EAC1F1E3E158
Владелец: Симбирских Елена Сергеевна
Действителен: с 04.04.2022 до 28.06.2023

Программу составил(и):
к.э.н., доцент, Жукова Юлия Сергеевна

Рецензент(ы):
к.э.н., доцент кафедры экономики и организации производства, Шулятьева Галина Михайловна

Рабочая программа дисциплины

Земельное право

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)

составлена на основании Учебного плана:
Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) программы бакалавриата "Землеустройство и управление земельными ресурсами"

одобренного и утвержденного Ученым советом университета от 15.04.2021 протокол № 5.

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и одобрена учебно-методической комиссией

агрономического факультета Протокол № 5 от "15"апреля 2021 г.

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и одобрена на заседании кафедры

экономики и менеджмента

Протокол № 8 от "15"апреля 2021 г.

Зав. кафедрой _____ к.э.н., доцент Спиридонова Евгения Владимировна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2022-2023 учебном году на заседании кафедры **экономики и менеджмента**

Протокол от "__"_____2022 г. № _

Зав. кафедрой _____

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2023-2024 учебном году на заседании кафедры **экономики и менеджмента**

Протокол от "__"_____2023 г. № _

Зав. кафедрой _____

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры **экономики и менеджмента**

Протокол от "__"_____2024 г. № _

Зав. кафедрой _____

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры **экономики и менеджмента**

Протокол от "__"_____2025 г. № _

Зав. кафедрой _____

1. ЦЕЛЬ (ЦЕЛИ) ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	
1.1	овладение теоретическими и прикладными профессиональными знаниями и умениями в области земельного права.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП	
Цикл (раздел) ОПОП:	Б1.О
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Обучающийся должен обладать знаниями, умениями, навыками не ниже 1 уровня (низкого), которые были приобретены на предыдущем уровне профессионального образования, а также при изучении следующих дисциплин:
2.1.2	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности
2.1.3	Экология
2.1.4	Правоведение
2.2	**Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Основы государственного кадастра недвижимости
2.2.2	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
2.2.3	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество
2.2.4	Государственный кадастровый учет
2.2.5	Подготовка к процедуре защиты и процедура защиты
2.2.6	Преддипломная практика

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
УК-10	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности
УК-10.1	Знать основные документы, регламентирующие финансовую грамотность в профессиональной деятельности; источники финансирования профессиональной деятельности; принципы планирования экономической деятельности; критерии оценки затрат и обоснованности экономических решений
УК-11	Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению
УК-11.1	Знать действующие правовые нормы, обеспечивающие борьбу с коррупцией в различных областях жизнедеятельности; способы профилактики коррупции и формирования нетерпимого отношения к ней
УК-11.2	Уметь планировать, организовывать и проводить мероприятия, обеспечивающие формирование гражданской позиции и предотвращение коррупции в социуме
УК-11.3	Владеть навыками взаимодействия в обществе на основе нетерпимого отношения к коррупции
ОПК-2	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений
ОПК-2.1	Демонстрирует знание основных видов проектной документации, нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов и нормативно-технической документации при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров
ОПК-3	Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров
ОПК-3.3	Демонстрирует знания законодательства при управлении профессиональной деятельностью в области землеустройства и кадастров
ОПК-7	Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами
ОПК-7.1	Демонстрирует знания действующих нормативно-правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической и иной документации

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции (индикаторы)	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1.						

1.1	Понятие, предмет, методы и система земельного права /Лек/	7	2	УК-10.1 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3 ОПК-2.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1	0	
1.2	Понятие, предмет, методы и система земельного права /Пр/	7	2	УК-10.1 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3 ОПК-2.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1	1	
1.3	Понятие, предмет, методы и система земельного права /Ср/	7	6	УК-10.1 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3 ОПК-2.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1	0	
1.4	Источники земельного права /Лек/	7	2	УК-10.1 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3 ОПК-2.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1	0	
1.5	Источники земельного права /Пр/	7	4	УК-10.1 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3 ОПК-2.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1	0	
1.6	Источники земельного права /Ср/	7	6	УК-10.1 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3 ОПК-2.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1	0	
1.7	История правового регулирования земельных отношений в России /Лек/	7	2	УК-10.1 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3 ОПК-2.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1	0	
1.8	История правового регулирования земельных отношений в России /Пр/	7	4	УК-10.1 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3 ОПК-2.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1	1	
1.9	Понятие и виды земельных правоотношений /Лек/	7	2	УК-10.1 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3 ОПК-2.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1	0	
1.10	Понятие и виды земельных правоотношений /Пр/	7	4	УК-10.1 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3 ОПК-2.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1	1	
1.11	Понятие и виды земельных правоотношений /Ср/	7	6	УК-10.1 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3 ОПК-2.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1	0	

1.12	Право собственности и другие вещные права на землю /Лек/	7	2	УК-10.1 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3 ОПК-2.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1	2	
1.13	Право собственности и другие вещные права на землю /Пр/	7	4	УК-10.1 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3 ОПК-2.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1	2	
1.14	Право собственности и другие вещные права на землю /Ср/	7	6	УК-10.1 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3 ОПК-2.1 ОПК-3.3 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1	0	
1.15	Правовое регулирование сделок с землей /Лек/	7	2	УК-10.1 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3 ОПК-2.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1	0	
1.16	Правовое регулирование сделок с землей /Пр/	7	4	УК-10.1 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3 ОПК-2.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1	0	
1.17	Правовое регулирование сделок с землей /Ср/	7	6	УК-10.1 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3 ОПК-2.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1	0	
1.18	Государственное управление землепользованием /Лек/	7	2	УК-10.1 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3 ОПК-2.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1	0	
1.19	Государственное управление землепользованием /Пр/	7	4	УК-10.1 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3 ОПК-2.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1	1	
1.20	Правовое регулирование сделок с землей в Российской Федерации /Пр/	7	2	УК-10.1 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3 ОПК-2.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1	0	
1.21	Государственное управление землепользованием /Ср/	7	6	УК-10.1 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3 ОПК-2.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1	0	
1.22	Земельно-процессуальное право /Лек/	7	2	УК-10.1 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3 ОПК-2.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1	0	

1.23	Земельно-процессуальное право /Пр/	7	4	УК-10.1 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3 ОПК-2.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1	0	
1.24	Земельно-процессуальное право /Ср/	7	6	УК-10.1 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3 ОПК-2.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1	0	
1.25	Ответственность за земельные правонарушения /Лек/	7	2	УК-10.1 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3 ОПК-2.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1	0	
1.26	Ответственность за земельные правонарушения /Пр/	7	4	УК-10.1 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3 ОПК-2.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1	0	
1.27	Ответственность за земельные правонарушения /Ср/	7	4	УК-10.1 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3 ОПК-2.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1	0	
1.28	Подготовка к зачету /Ср/	7	8	УК-10.1 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3 ОПК-2.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1	0	
1.29	/ЗачётСОц/	7	0	УК-10.1 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3 ОПК-2.1 ОПК-7.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Рабочая программа дисциплины обеспечена фондом оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации. Содержание фонда оценочных средств представлено в Приложениях 1 и 2.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство,
Л1.1	Боголюбов С.А.	Земельное право [Электронный ресурс]: Учебник для академического бакалавриата Режим доступа: https://urait.ru/bcode/431090	М:Юрайт, 2019
Л1.2	Рыженков А.Я., Чаркин С.А., Чикильдина А.Ю., Анисимов А.П. - под ред.	ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО РОССИИ [Электронный ресурс]: Учебник для академического бакалавриата Режим доступа: https://biblio-online.ru/bcode/431158	М:Юрайт, 2019

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство,

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство,
Л2.1	С.А. Боголюбов.	Земельное право : учебник	Москва : Юрайт, 2010
Л2.2	Анисимов А.П., Мельников Н.Н.	ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО РОССИИ. ПРАКТИКУМ [Электронный ресурс]: Учебное пособие для академического бакалавриата Режим доступа: https://urait.ru/432914	М: Юрайт, 2019
Л2.3	Позднякова Е. А. ; Под общ. ред. Боголюбова С.А.	ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО. ПРАКТИКУМ [Электронный ресурс]: Учебное пособие для академического бакалавриата Режим доступа: https://urait.ru/bcode/433016	М:Юрайт, 2019
6.1.3. Методические разработки			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство,
Л3.1	Жукова Ю.С., Пестрикова Ю.В.	Земельное право [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие для самостоятельной работы обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) программы бакалавриата «Землеустройство и управление земельными ресурсами» Режим доступа: http://46.183.163.35/MarcWeb2/Default.asp	Киров: Вят. ГСХА, 2019
Л3.2	Жукова Ю.С.	Земельное право [Электронный ресурс]: рабочая тетрадь для практических занятий Режим доступа: http://46.183.163.35/MarcWeb2/Default.asp	Киров: ФГБОУ ВО Вятская ГСХА, 2020
6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"			
Э1	Научная электронная библиотека [Электронный ресурс]. - Режим доступа: http://elibrary.ru/defaultx.asp. - Загл. с экрана		
6.3. Перечень информационных технологий			
6.3.1 Перечень программного обеспечения			
6.3.1.1	Операционная система семейства Windows (Windows Vista Business AO NL, MS Win Prof 7 AO NL, Win Prof 7 AOL NL, Win Home Bas 7 AOL NL LGG, Win Starter 7 AO NL LGG, Win SL 8 AOL NL LGG, Win Prof 8 AOL NL, Win Home 10 All Languages Online Product Key License)		
6.3.1.2	Приложения Office (MS Office Prof Plus 2007 AO NL, MS Office Prof Plus 2010 AO NL, MS Office 2013 OL NL, MS OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc)		
6.3.1.3	Антивирусное ПО Kaspersky Endpoint Security		
6.3.1.4	Free Commander 2009/02b		
6.3.1.5	Google Chrome 39/0/21/71/65		
6.3.1.6	Opera 26/0/1656/24		
6.3.1.7	Adobe Reader XI 11/0/09		
6.3.1.8	Консультант Плюс		
6.3.1.9	Гарант Аэро		
6.3.2 Перечень информационных справочных систем и современных профессиональных баз данных			
6.3.2.1	Информационная справочная система: КонсультантПлюс		
6.3.2.2	Информационная справочная система: Гарант		
6.3.2.3	Профессиональная база данных: Научная электронная библиотека elibrary.ru Режим доступа: http://elibrary.ru/		
6.3.2.4	Профессиональная база данных: Электронный каталог ФГБОУ ВО Вятского ГАТУ Режим доступа: http://46.183.163.35/MarcWeb2		
6.3.2.5	Профессиональная база данных: Официальный сайт Министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области, Режим доступа: http://www.dsx-kirov.ru/		

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1	Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю) представлено в Приложении 3 РПД.

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Освоение дисциплины проводится в форме аудиторных занятий и внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся.
При проведении аудиторных занятий предусмотрено применение следующих инновационных форм учебных занятий, развивающих у обучающихся навыки командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерские качества: дискуссия; изучение и закрепление нового материала на интерактивной лекции; обсуждение и разрешение проблем; разбор конкретных ситуаций. Количество часов занятий в интерактивных формах определено учебным планом.
Внеаудиторная самостоятельная работа осуществляется в следующих формах: самостоятельное изучение теоретического материала (тем дисциплины); подготовка к практическим занятиям; выполнение домашних тестовых и иных индивидуальных заданий; подготовка к мероприятиям текущего контроля; подготовка к промежуточной аттестации.

При организации самостоятельной работы необходимо, прежде всего, обратить внимание на ключевые понятия, несущие основную смысловую нагрузку в том или ином разделе учебной дисциплины.

1. Самостоятельное изучение тем дисциплины

Для работы необходимо ознакомиться с учебным планом дисциплины и установить, какое количество часов отведено учебным планом в целом на изучение дисциплины, на аудиторную работу с преподавателем на лекционных и практических занятиях, а также на самостоятельную работу. С целью оптимальной самоорганизации необходимо сопоставить эту информацию с графиком занятий и выявить наиболее затратные по времени и объему темы, чтобы заранее определить для себя периоды объемных заданий. Целесообразно начать работу с изучения теоретического материала, основных терминов и понятий курса и с письменных ответов на индивидуальные и тестовые задания.

2. Подготовка к лекционным и практическим (семинарским)занятиям

Традиционной формой преподнесения материала является лекция. Курс лекций по предмету дает необходимую информацию по изучению закономерностей и тенденций развития объекта и предмета исследования изучаемой дисциплины. Лекционный материал рекомендуется конспектировать. Конспекты позволяют обучающемуся не только получить больше информации на лекции, но и правильно его структурировать, а в дальнейшем - лучше освоить.

Цель практических занятий заключается в закреплении теоретического материала по наиболее важным темам, в развитии у обучающихся навыков критического мышления в данной области знания, умений работы с учебной и научной литературой, нормативными материалами. В ходе подготовки к практическому (семинарскому) занятию обучающимся следует внимательно ознакомиться с планом, вопросами, вынесенными на обсуждение, досконально изучить соответствующий теоретический материал, предлагаемую учебную методическую и научную литературу. Рекомендуется обращение обучающихся к монографиям, статьям из специальных журналов, хрестоматийным выдержкам, а также к материалам средств массовой информации по теме, что позволяет в значительной мере углубить проблему и разнообразить процесс ее обсуждения.

3. Подготовка к мероприятиям текущего контроля

В конце изучения каждой темы может проводиться тематическая контрольная работа, которая является средством текущего контроля оценки знаний. Подготовка к ней заключается в повторении пройденного материала и повторном решении заданий, которые рассматривались на занятиях, а также в выполнении заданий для самостоятельной работы.

Обучающиеся пишут реферат, который является продуктом самостоятельной работы студента, представляющим собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов теоретического анализа определенной научной (учебно-исследовательской) темы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее.

4.Подготовка к промежуточной аттестации

Подготовка к зачету с оценкой является заключительным этапом изучения дисциплины и является средством промежуточного контроля. Подготовка к зачету с оценкой предполагает изучение конспектов лекций, рекомендуемой литературы и других источников, повторение материалов практических занятий.

5. Интерактивные формы.

При проведении аудиторных занятий предусмотрено применение следующих инновационных форм учебных занятий, развивающих у обучающихся навыки командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерские качества: публичные выступления; коллективное решение творческих задач; разбор конкретной ситуации. Количество часов занятий в интерактивных формах определено учебным планом.

Приложение 1

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)
Земельное право

Направление подготовки (специальности) 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) программы «Землеустройство и управление земельными ресурсами»
Квалификация бакалавр

1. Описание назначения фонда оценочных средств

Настоящий фонд оценочных средств (ФОС) входит в состав рабочей программы дисциплины/модуля земельное право и предназначен для оценки планируемых результатов обучения характеризующих этапы формирования компетенций (п.2) в процессе изучения данной дисциплины.

ФОС включает в себя оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации в форме зачёта с оценкой.

ФОС разработан на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)
- основной профессиональной образовательной программы высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры программы бакалавриата «Землеустройство и управление земельными ресурсами»;
- Положения «О формировании фонда оценочных средств для промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования».

2. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

-Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности. (УК-10)

- Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению (УК-11)
- Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений (ОПК-2)
- Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров (ОПК-3)
- Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами (ОПК-7)

Код формируемой компетенции	**Этапы формирования компетенции в процессе освоения образовательной программы**		
	Начальныйэтап	**Основнойэтап**	**Заключительный этап**
УК-10	Математическая статистика Системный анализ	Экономика Основы градостроительства и планировка населенных мест Мелиорация Агрофизика Землеустроительное проектирование Организация и планирование землеустроительных работ Технологическая практика	Земельное право Государственный кадастровый учет Автоматизированные системы проектирования в землеустройстве Адаптивно-ландшафтная система земледелия Экологическое земледелие Экономика землепользования и недвижимости Экономическая эффективность проектов землеустройства Преддипломная практика Выполнение, подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы
УК-11	Введение в специальность (землеустройство)	Правоведение Почвоведение	Земельное право Правовое обеспечение землеустройства и кадастров Выполнение, подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы
ОПК-2	Экология Начертательная геометрия Компьютерная графика	Ландшафтоведение Геоинформационные системы (ГИС)	Экономика Экономика землепользования и недвижимости

	Метеорология и климатология Геология с основами гидрогеологии Ознакомительная практика по геологии с основами гидрогеологии	Основы градостроительства и планировка населенных мест Картография почв Лесоведение Агрофизика Дистанционные методы съемки Организация и планирование землеустроительных работ Ознакомительная практика по геодезии Ознакомительная практика по мелиорации	Экономическая эффективность проектов землеустройства Земельное право Выполнение, подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы
ОПК-3	Начертательная геометрия Картография Ознакомительная практика по метеорологии, климатологии и градостроительства	Геоинформационные системы (ГИС) Ландшафтоведение Основы градостроительства и планировка населенных мест Основы землеустройства Лесоведение Мелиорация Основы технологии сельскохозяйственного производства (земледелие и растениеводство) Дистанционные методы съемки Ознакомительная практика по геодезии Ознакомительная практика по почвоведению	Земельное право Участковое землеустройство Выполнение, подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы
ОПК-7	Начертательная геометрия Компьютерная графика Картография Ознакомительная практика по геодезии	Правоведение Метрология, стандартизация и сертификация Почвоведение Типология объектов недвижимости Инженерное обустройство территории Фотограмметрия и дистанционное зондирование территории	Земельное право Участковое землеустройство Выполнение, подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы

3. Планируемые результаты освоения образовательной программы по дисциплине, выраженные черезкомпетенции и индикаторы их достижений, описание шкал оценивания

УК-10. Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности.	
Индикаторы	Формулировка индикатора
УК-10.1.	Знать основные документы, регламентирующие финансовую грамотность в профессиональной деятельности; источники финансирования профессиональной деятельности; принципы планирования экономической деятельности; критерии оценки затрат и обоснованности экономических решений.
УК-10.2.	Уметь обосновывать принятие экономических решений в различных областях жизнедеятельности на основе учета факторов эффективности; планировать деятельность с учетом экономически оправданные затрат, направленных на достижение результата.
УК-10.3.	Владеть методикой анализа, расчета и оценки экономической целесообразности планируемой деятельности (проекта), его финансирования из различных источников.
УК-11 Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению	
Индикаторы	Формулировка индикатора
УК-11.1.	Знать действующие правовые нормы, обеспечивающие борьбу с коррупцией в различных областях жизнедеятельности; способы профилактики коррупции и формирования нетерпимого отношения к ней.
УК-11.2.	Уметь планировать, организовывать и проводить мероприятия, обеспечивающие формирование гражданской позиции и предотвращение коррупции в социуме.
УК-11.3.	Владеть навыками взаимодействия в обществе на основе нетерпимого отношения к коррупции.
ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	
Индикаторы	Формулировка индикатора
ОПК-2.1.	Демонстрирует знание основных видов проектной документации, нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов и нормативно-технической документации при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров.
ОПК-2.2.	Демонстрирует навыки выполнения основных видов проектных, изыскательских и исследовательских работ в землеустройстве и кадастрах.
ОПК-2.3.	Использует экономические, экологические, социальные и иные знания и навыки с целью выявления ограничений при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров.
ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	
Индикаторы	Формулировка индикатора
ОПК-3.1.	Осуществляет планирование, разработку и проведение проектных и проектно-изыскательских работ в области землеустройства и кадастров, в том числе с целью определения качественного и количественного состояния и пригодности земель и объектов недвижимости.
ОПК-3.2.	Участвует в разработке предложений, мероприятий и землеустроительной документации по планированию, организации рационального использования и охране земель.

ОПК-3.3.	Демонстрирует знания законодательства при управлении профессиональной деятельностью в области землеустройства и кадастров.
ОПК-7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	
Индикаторы	Формулировка индикатора
ОПК-7.1.	Демонстрирует знания действующих нормативно-правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической и иной документации.
ОПК-7.2.	Анализирует и применяет действующие нормативно-правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую и иную документацию в области землеустройства и кадастров, в том числе при осуществлении качественной и количественной оценки состояния земель, их плодородия, проведения работ по мониторингу и инвентаризации земель.
ОПК-7.3.	Разрабатывает, анализирует и применяет проектную и иную землеустроительную и земельно-кадастровую документацию с применением современных методик разработки и анализа проектных решений.

Для оценки сформированности соответствующих компетенций по дисциплине земельное право при сдаче зачёта с оценкой применяется аналитическая четырехбалльная шкала оценивания:

№	Критерии оценивания	Шкала оценивания			
		неудовлетво-рительно	удовлетвори-тельно	хорошо	отлично
		Описание показателя			
1	Уровень усвоения обучающимся теоретических знаний и умение использовать их для решения профессиональных задач	Низкий уровень усвоения материала. Продемонстрировано незнание значительной части программного материала	Представлены знания только основного материала, но не усвоены его деталей	Твердое знание материала	Высокий уровень усвоения материала, продемонстрировано умение тесно увязывать теорию с практикой
2	Правильность решения практического задания с использованием вычислительной техники и современных информационных технологий	Обучающийся неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы	Обучающийся испытывает затруднения при выполнении практических работ	Обучающийся правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения	Обучающийся свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий,
3	Логичность, обоснованность, четкость ответа на вопросы	Существенные ошибки, нет ответов на дополнительные уточняющие вопросы	Неточности в ответах, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала.	Грамотное и по существу изложение теоретического материала, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос	Исчерпывающе последовательно, четко и логически стройно излагается теоретический материал
4	Работа в течение семестра, наличие задолженности по текущему контролю успеваемости.	Имеются многочисленные пропуски занятий, задолженность по текущему контролю знаний	Имеются пропуски занятий, частичная задолженность по текущему контролю знаний	Активная, Задолженность отсутствует	Активная, Задолженность отсутствует

4. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы.

Вопросы по дисциплине земельное право для подготовки к зачёту с оценкой.

1. Земля как природный объект и природный ресурс, недвижимое имущество, объект права собственности и иных прав.
2. Понятие, становление и развитие земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины.
3. Земельные отношения и земельные правоотношения: понятие, особенности, классификация, структура.
4. Порядок образования земельных участков.
5. Система земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины.
6. Методы правового регулирования земельных отношений.
7. Принципы земельного права.
8. Понятие правового режима земель. Его единство и дифференциация.

9. Понятие, виды и система источников земельного права.

10. Современное земельное законодательство Российской Федерации.

11. Акты Президента РФ, Правительства РФ и иных федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права.

12. Нормативные акты субъектов Российской Федерации как источники земельного права.

13. Понятие и общая характеристика права собственности на землю.

14. Содержание права собственности на землю. Ограничение правомочий собственника и их социальная природа.

15. Объекты и субъекты права собственности на землю.

16. Формы и виды собственности на землю по законодательству Российской Федерации.

17. Частная собственность на землю и ее виды.

18. Государственная собственность на землю и ее виды. Разграничение государственной собственности на землю.

19. Муниципальная собственность на землю.

20. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности как основание возникновения права собственности субъектов РФ и муниципальных образований.

21. Основания (способы) возникновения и прекращения права собственности на землю.

22. Ограничения оборотоспособности земельных участков.

23. Понятие, виды и форма сделок с земельными участками.

24. Особенности купли-продажи земельных участков.

25. Аренда земельных участков. Особенности договора аренды земельного участка, нахо- дящегося в государственной или муниципальной собственности.

26. Обмен и дарение земельных участков.

27. Наследование земельных участков.

28. Ипотека земельных участков.

29. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.

30. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

31. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

32. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

33. Право безвозмездного пользования земельным участком.

34. Компетенция органов государственной власти и органов местного самоуправления по предоставлению и изъятию земельных участков.

35. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или му- ниципальной собственности на торгах.

36. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или му- ниципальной собственности, без проведения торгов. Предварительное согласование предоставления земельного участка.

37. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства.

38. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение.

39. Особенности предоставления земельных участков в собственность граждан и юридических лиц бесплатно.

40. Перераспределение земель или земельных участков.

41. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

42. Изъятие земельных участков как основание прекращения права собственности и иных прав на землю.

43. Условия и порядок изъятия земельных участков (в том числе путем выкупа) для госу- дарственных или муниципальных нужд.

44. Порядок изъятия земельных участков в случае их ненадлежащего использования.

45. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

46. Защита и гарантии прав собственников земельных участков, землевладельцев, земле- пользователей, арендаторов.

47. Понятие и виды платы за землю. Оценка земли.

48. Кадастровая оценка земель.

49. Рыночная стоимость земельного участка.

50. Земельный налог как основная форма платы за землю.

51. Арендная плата за землю. Основные принципы и особенности определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

52. Понятие и общая характеристика государственного управления в области использования и охраны земель.
53. Система органов государственной власти, осуществляющих управление в области использования и охраны земель.
54. Компетенция органов государственной власти и органов местного самоуправления в области регулирования земельных отношений.
55. Государственный мониторинг земель.
56. Государственный кадастровый учет земельных участков. Кадастровая деятельность.
57. Землеустройство. Организация и порядок проведения.
58. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.
59. Перевод земель или земельных участков из одной категорию в другую.
60. Контроль и надзор за использованием и охраной земель.
61. Организация и порядок проведения государственного земельного надзора.
62. Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам.
63. Понятие и содержание правовой охраны земель.
64. Сохранение, восстановление и повышение плодородия земель как меры правовой охраны земель.
65. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению. Консервация земель
66. Понятие, функции и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
67. Понятие, виды и признаки земельных правонарушений. Состав земельных правонарушений.
68. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
69. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
70. Гражданско-правовая и земельно-правовая (специальная) ответственность за нарушение земельного законодательства.
71. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.
72. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель.
73. Особенности предоставления и изъятия земель сельскохозяйственного назначения.
74. Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Их общая характеристика.
75. Особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения. Основные принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения.
76. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.
77. Предоставление земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Правовой статус крестьянского (фермерского) хозяйства.
78. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.
79. Правовой режим земельных участков, предоставленных для садоводства, животноводства, огородничества и дачного хозяйства.
80. Понятие, состав земель населенных пунктов и общая характеристика их правового режима.
81. Территориальное планирование использования земель населенных пунктов.
82. Зонирование территорий городских и сельских поселений. Виды территориальных зон. Градостроительная документация.
83. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Понятие земель иного специального назначения.
84. Понятие и особенности правового режима земель промышленности. Правовой режим санитарно-защитных зон промышленных предприятий.
85. Понятие и особенности правового режима земель энергетики. Правовой режим земель, занятых линиями электропередачи.
86. Понятие, состав и особенности правового режима земель транспорта.
87. Особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения и информатики.
88. Особенности правового режима земель, предоставленных для разработки недр.
89. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель обороны и безопасности.
90. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.
91. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Правовой режим земель государственных природных заповедников и национальных парков.
92. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земель природоохранного назначения. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны.

93. Правовой режим земель рекреационного и историко-культурного назначения.
94. Правовой режим особо ценных земель. Правовой режим земель с редкими и находящимися под угрозой исчезновения почвами.
95. Понятие, состав и особенности правового режима земель лесного фонда. Соотношение понятий «земельный участок» и «лесной участок».
96. Понятие, состав и особенности правового режима земель водного фонда. Соотношение понятий «земельный участок» и «водный объект».
97. Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса.

Типовой экзаменационный билет для сдачи зачёта с оценкой по дисциплине земельное право

Экзаменационный билет №

1. Современное земельное законодательство Российской Федерации.
2. Защита и гарантии прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей, арендаторов.
3. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.

5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

Процедура оценивания знаний, умений и навыков при проведении промежуточной аттестации по дисциплине земельное право проводится в форме зачёта с оценкой.

Порядок организации и проведения промежуточной аттестации обучающегося, форма проведения, процедура сдачи зачёта с оценкой, сроки и иные вопросы определены Положением о порядке организации и проведения промежуточной аттестации обучающихся. Зачёт с оценкой служит формой проверки качества усвоения обучающимся учебного материала лекционных и лабораторных занятий в соответствии с утвержденной программой.

Промежуточная аттестация (зачёт с оценкой) по дисциплине земельное право проводится в аудитории в виде опроса по типовым вопросам дисциплины земельное право. Вопросы составлены таким образом, чтобы в них попали вопросы, контролирующие уровень сформированности заявленной дисциплинарной компетенции. Типовые вопросы для зачёта с оценкой по дисциплине приводятся выше в п.4.

В результате проведения зачёта с оценкой на основании критериев и показателей оценивания, приведенных в шкале п. 3, обучающемуся выставляется оценка согласно шкалы оценивания, которая заносится в зачетную ведомость и зачетную книжку обучающегося. Оценка «неудовлетворительно» предполагает повторную сдачу зачёта с оценкой.

Приложение 2

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
для проведения текущего контроля успеваемости по дисциплине
Земельное право

Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) программы Землеустройство и управление земельными ресурсами

Квалификация бакалавр

1. Описание назначения фонда оценочных средств

Настоящий фонд оценочных средств (ФОС) входит в состав рабочей программы дисциплины «Земельное право» и предназначен для оценки планируемых результатов обучения - сформированности индикаторов достижения компетенций и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины.

2. Перечень компетенций, формируемых при изучении дисциплины (модуля) или программы практики

Общепрофессиональные компетенции:

-Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности. (УК-10)

- Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению (УК-11)

- Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений (ОПК-2)

- Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров (ОПК-3)

- Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами (ОПК-7)

3. Банк оценочных средств

Для оценки знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины земельное право используются следующие оценочные средства:

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства
1	Контрольная работа	Средство проверки умений применять полученные знания для решения задач определённого типа по теме или разделу. Рекомендуется для оценки знаний и умений обучающихся.
2	Реферат	Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов теоретического анализа определенной научной (учебно-исследовательской) темы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее.

ФГБОУ ВО Вятский ГАТУ
Агрономический факультет

Контрольная работа
по дисциплине земельное право

Текущий контроль в форме контрольной работы предназначен для проверки умений применять полученные знания для решения задач определённого типа по темам изучаемой дисциплины

Результаты текущего контроля в форме контрольной работы оцениваются посредством четырёхбальной шкалы.

Шкала оценивания

Шкала оценивания	Показатели оценивания
Отлично	оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если обучающийся показал высокий уровень подготовки по теме контрольной работы, успешно ответил на все вопросы предложенного варианта, умеет систематизировать и грамотно использовать практический материал и основную информацию из справочных материалов
Хорошо	оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если обучающийся показал знание всех вопросов варианта на 70% и более, умеет извлекать и использовать информацию научных и справочных источников на оценку выше среднего
Удовлетворительно	оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если обучающийся показал знания в изучении темы контрольной работы средние, а полнота знаний контролируемого материала составляет 50-70%. Обучающийся понимает основы, но допускает неточности в ответах
Неудовлетворительно	оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если обучающийся показал очень низкие знания по варианту контрольной работы, были выявлены серьёзные проблемы в знаниях, т.к. обучающийся допустил принципиальные ошибки, непонимание основ вопросов варианта (выполнено менее 50% заданий варианта). В ответах имеются существенные ошибки в определениях и понятиях.

Типовые задания для контрольной работы для проведения текущего контроля.

Тема. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

1. Аграрная реформа (обусловленность, цели, задачи, организационно-правовое обеспечение, практика осуществления).
2. Понятие, состав земель сельскохозяйственного назначения и общая характеристика их правового режима
3. Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима их земель.
4. Порядок предоставления и изъятия земель сельскохозяйственного назначения.
5. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Основные принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Тема. Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования.

1. Понятие и общая характеристика лесного фонда и его земель.
2. Государственное управление землями лесного фонда.
3. Содержание основных функций государственного управления лесным фондом.

4. Право лесопользования.
5. Основания и порядок предоставления участков лесного фонда в пользование.
6. Права и обязанности лесопользователей.
7. Правовая охрана и защита лесов.
8. Ответственность за нарушение лесного законодательства.

Реферат

по дисциплине земельное право

Текущий контроль в форме реферата предназначен для проверки умений применять полученные знания для решения задач определённого типа по темам изучаемой дисциплины

Результаты текущего контроля в форме реферата оцениваются посредством двухуровневой шкалы «зачтено/не зачтено».

Оценка	Не зачтено	Зачтено
Оцениваются навыки и уме- ния работы с научной лите- ратурой, текстами норма- тивных правовых актов, спо- собность к самостоятельно- му анализу и использованию методологии науки земель- ного права для прогнозиро- вания основных направле- ний развития правового соз- нания, правовой культуры и отдельных видов правовой деятельности	Обучающийся продемонст- рировал не знание теории, отсутствие навыков работы с текстами НПА, научной ли- тературой, неспособность к самостоятельному мышле- нию и как следствие исполь- зованию его результатов в практической деятельности	Обучающийся подготовил и представил доклад, в ко- тором на основе анализа актуальной научной лите- ратуры, нормативных пра- вовых актов представлен развернутый анализ про- блемы науки земельного права и сформулированы самостоятельные выводы и предложения по ее разре- шению

Примерные темы для докладов по дисциплине

1. Место земельного права в системе права и его взаимодействие с другими отраслями права.
2. Роль принципов земельного законодательства в регулировании земельных отношений в Российской Федерации.
3. Особенности правового режима искусственных земельных участков.
4. Правовые проблемы земельной реформы в Российской Федерации.
5. Право собственности и другие права на землю.
6. Право собственности граждан и юридических лиц на земельные участки.
7. Право муниципальной собственности на землю.
8. Возникновение прав на земельные участки из договоров и иных сделок.
9. Особенности купли-продажи земельных участков.
10. Особенности заключения договора аренды земельного участка
11. Особенности ипотеки земельных участков.
12. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
13. Правовое регулирование платы за землю.
14. Правовое регулирование оценки земель.
15. Государственное управление в области использования и охраны земель.
16. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.
17. Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства.
18. Правовая охрана земель.
19. Ответственность за нарушение земельного законодательства.
20. Предоставление земельных участков на торгах.
21. Порядок предоставления земельных участков без проведения торгов.
22. Проблемы предоставления земельных участков для жилищного строительства.
23. Проблемы изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд (в том числе путем выкупа).

24. Организация государственного земельного надзора.
25. Особенности муниципального земельного контроля.
26. Кадастровый учет земельных участков и кадастровая деятельность.
27. Основания прекращения прав на земельные участки.
28. Проблемы рассмотрения земельных споров.
29. Правовой механизм разграничения государственной собственности на землю.
30. Правовой режим земель.
31. Перевод земельных участков из одной категории в другую.
32. Гарантии и защита прав на землю граждан и юридических лиц.
33. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
34. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
35. Правовое регулирование изъятия земель сельскохозяйственного назначения.
36. Особенности предоставления земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.
37. Особенности правового режима земель населенных пунктов.
38. Управление в сфере использования земель населенных пунктов.
39. Особенности правового режима земель транспорта.
40. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.
41. Особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий.
42. Особенности правового режима земель лесного фонда.
43. Особенности правового режима земель водного фонда.

Методические материалы, определяющие процедуру оценивания

Текущий контроль для оценивания компонентов дисциплинарных частей компетенций в формах, приведенных в таблице п.3, проводится по темам дисциплины земельное право в виде контрольной работы и в виде написания обучающимися рефератов. Результаты оценивания по 4х-балльной шкале и двухуровневой шкале «зачтено/не зачтено» заносятся в журнал преподавателя и учитываются в оценке при проведении промежуточной аттестации по дисциплине земельное право в виде зачёта с оценкой.

Шкала и критерии оценки приведены в таблице раздела «Контрольная работа» текущего контроля ФОС.

Приложение 3

ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)
Земельное право

Наименование специальных помещений	Оснащённость специальных помещений
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа	Б-203 Доска, рабочее место преподавателя, комплект столов и стульев для обучающихся, периодическая таблица химических элементов им. Менделеева, комплект мультимедийного оборудования с экраном Список ПО: Windows, MicrosoftOffice, KasperskyAntivirusи свободно распространяемое программное обеспечение
Учебная аудитория для занятий семинарского типа	Д-113 Доска, рабочее место преподавателя, комплект столов и стульев для обучающихся, 9 персональных компьютеров, принтер. Список ПО: Windows, MicrosoftOffice, KasperskyAntivirus, Гарант Аэро, Консультант Плюс, Программный комплекс «Компьютерная деловая игра «БИЗНЕС-КУРС: Корпорация Плюс. Версия 4», KonSiSWOT – Analysis, KonSiAnketter, 1СПредприятие 7.7, 8.3 с конфигурациями и свободно распространяемое программное обеспечение
Учебная аудитория для групповых и индивидуальных консультаций	Д-113 Доска, рабочее место преподавателя, комплект столов и стульев для обучающихся, 9 персональных компьютеров, принтер. Список ПО: Windows, MicrosoftOffice, KasperskyAntivirus, Гарант Аэро, Консультант Плюс, Программный комплекс «Компьютерная деловая игра «БИЗНЕС-КУРС: Корпорация Плюс. Версия 4», KonSiSWOT – Analysis, KonSiAnketter, 1СПредприятие 7.7, 8.3 с конфигурациями и свободно распространяемое программное обеспечение
Учебная аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации	Д-113 Доска, рабочее место преподавателя, комплект столов и стульев для обучающихся, 9 персональных компьютеров, принтер. Список ПО: Windows, MicrosoftOffice, KasperskyAntivirus, Гарант Аэро, Консультант Плюс, Программный комплекс «Компьютерная деловая игра «БИЗНЕС-КУРС: Корпорация Плюс. Версия 4», KonSiSWOT – Analysis, KonSiAnketter, 1СПредприятие 7.7, 8.3 с конфигурациями и свободно распространяемое программное обеспечение
Помещение для самостоятельной работы	Б-202Рабочее место администратора, компьютерная мебель, 2 компьютера администратора, 5 персональных компьютеров, 3 принтера, видеоувеличитель. Список ПО: Windows, MicrosoftOffice, KasperskyAntivirusи свободно распространяемое программное обеспечение С возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации

Приложение 4

Перечень

периодических изданий, рекомендуемых по дисциплине

«Земельное право»

Наименование	Наличие доступа
Землеустройство, кадастр и мониторинг земель [Текст]: журн. / Изд. Дом "Просвещение"	Читальный зал библиотеки ФГБОУ ВО Вятский ГАТУ
Актуальные проблемы российского права [Электронный ресурс]: журн. /Московский государственный юридический университет им. О.Е. Кутафина (МГЮА) (Москва)	https://elibrary.ru/contents.asp?id=34053836
Экономика сельского хозяйства. Реферативный журнал[Электронный ресурс]: журн. / Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Центральная научная сельскохозяйственная библиотека»	https://elibrary.ru/contents.asp?id=34419843