Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"Вятский государственный агротехнологический университет"

УТВЕРЖДАЮ
Декан агрономического факультета
_____ А. В. Тюлькин
"15" апреля 2021 г.

Экономика землепользования и недвижимости

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **экономики и менеджмента**

Учебный план Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) программы бакалавриата "Землеустройство и управление земельными ресурсами"

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 108
в том числе:
аудиторные занятия 44
самостоятельная работа 64

Виды контроля в семестрах:
экзамены 8

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	8 (4.2)		Итого	
Недель	11			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	22	22	22	22
Практические	22	22	22	22
В том числе инт.	6	6	6	6
Итого ауд.	44	44	44	44
Контактная работа	44	44	44	44
Сам. работа	64	64	64	64
Итого	108	108	108	108

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 152F9F34BEA253FCE714EAC1F1E3E158
Владелец: Симбирских Елена Сергеевна
Действителен: с 04.04.2022 до 28.06.2023

Киров 2021

Программу составил(и):
к.э.н, Доцент, Жукова Юлия Сергеевна

Рецензент(ы):
к.э.н, Доцент, Шулятьева Галина Михайловна

Рабочая программа дисциплины

Экономика землепользования и недвижимости

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)

составлена на основании Учебного плана:

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) программы бакалавриата "Землеустройство и управление земельными ресурсами"

одобренного и утвержденного Ученым советом университета от 15.04.2021 протокол № 5.

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и одобрена учебно-методической комиссией

агрономического факультета Протокол № 5 от "15"апреля 2021 г.

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и одобрена на заседании кафедры

экономики и менеджмента

Протокол № 8 от "15"апреля 2021 г.

Зав. кафедрой _____ к.э.н., доцент Спиридонова Евгения Владимировна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2022-2023 учебном году на заседании кафедры **экономики и менеджмента**

Протокол от " " 2022 г. №

Зав. кафедрой

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2023-2024 учебном году на заседании кафедры

экономики и менеджмента

Протокол от " " 2023 г. №

Зав. кафедрой

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры

экономики и менеджмента

Протокол от " " 2024 г. №

Зав. кафедрой

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры **экономики и менеджмента**

Протокол от "_" 2025 г. №

Зав. кафедрой

1. ЦЕЛЬ (ЦЕЛИ) ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	
1.1	является формирование личного научного и практического мировоззрения в сфере экономики землепользования и недвижимости, а также развитие способности у бакалавров землеустройства принимать правильные решения в профессиональной деятельности на рынке недвижимости.

1.2	Задачи дисциплины:
1.3	- усвоение основных понятий, связанных с экономикой землепользования и недвижимости;
1.4	- усвоение особенностей функционирования рынка недвижимости;
1.5	- рассмотрение правовых и финансовых аспектов экономики землепользования и недвижимости;
1.6	- изучение механизмов практического применения основных подходов к оценке недвижимости и земель и земельных участков.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Цикл (раздел) ОПОП:	Б1.В.ДВ.04
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Дисциплины, изученные на предыдущем уровне:
2.1.2	- Правоведение
2.1.3	- Типология объектов недвижимости
2.1.4	- Кадастр недвижимости и мониторинг земель
2.1.5	- Экономика
2.1.6	- Земельное право
2.1.7	- Основы государственного кадастра недвижимости
2.1.8	- Земельный кадастр
2.2	**Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	- Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
2.2.2	- Государственный кадастровый учет
2.2.3	- Экономическая эффективность проектов землеустройства
2.2.4	- Преддипломная практика
2.2.5	- Выполнение и защита выпускной квалификационной работы

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

УК-10	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности
УК-10.2	Уметь обосновывать принятие экономических решений в различных областях жизнедеятельности на основе учета факторов эффективности; планировать деятельность с учетом экономически оправданные затрат, направленных на достижение результата
ОПК-2	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений
ОПК-2.3	Использует экономические, экологические, социальные и иные знания и навыки с целью выявления ограничений при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции (индикаторы)	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1.						
1.1	Определение недвижимости и ее место в системе экономических отношений. Классификация объектов недвижимости Предмет и место	8	2	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3	0	

	учебной дисциплины «Экономика недвижимости» в системе подготовки специалистов. Определение понятия недвижимости, особенности отнесения материальных объектов к категории недвижимости. Сущность объектов недвижимости. Место недвижимости в системе экономических отношений. Исторические и экономические закономерности развития недвижимости. /Лек/				Э1 Э2		
1.2	Рынок недвижимости: понятие,классификация и виды стоимости объектов недвижимости /Лек/	8	2	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
1.3	Земельный участок – базис в теории и практике недвижимости Особенности функционирования земли в экономических процессах. Сущность земельного участка как основы недвижимости. Категории земель, виды земельных участков. Закономерности развития земельных отношений и их влияние на развитие рынка недвижимости. Землеустройство как система мер по регулированию земельных отношений и организации рационального использования земельных участков. Понятие зонирования территорий. Городское пространство. Понятие государственного земельного кадастра. Массовая и индивидуальная оценка земельной собственности. Плата за землю и ее виды. /Лек/	8	2	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
1.4	Принципы оценки недвижимости /Лек/	8	2	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
1.5	Анализ использования объекта недвижимости, рыночные и специфические риски принятия решений об инвестировании в	8	2	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3	0	

	объекты недвижимости и финанссировании /Лек/				Э1 Э2		
1.6	Методы определения рыночной стоимости недвижимости /Лек/	8	2	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
1.7	Классификация объектов недвижимостиОсобенности формирования системы землепользования в населенных пунктах.Основные положения формирования земельной ренты. /Лек/	8	2	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
1.8	Сущность земельного участка как основы недвижимости. Категории земель, виды земельных участков. Закономерности развития земельных отношений и их влияние на развитие рынка недвижимости. Землеустройство как система мер по регулированию земельных отношений и организации рационального использования земельных участков. /Лек/	8	2	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	1	
1.9	Понятие зонирования территорий. Городское пространство. Понятие государственного земельного кадастра. Массовая и индивидуальная оценка земельной собственности. Плата за землю и ее виды. /Лек/	8	2	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	1	
1.10	Земельный налог и его исчисление.Система критериев и показателей эффективности системы и отдельных методов землепользования.Оценка объектов недвижимости и земли. /Лек/	8	2	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
1.11	Классификация объектов недвижимости /Ср/	8	4	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
1.12	Сущность земельного участка как основы недвижимости. Категории	8	4	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1	0	

	земель, виды земельных участков. Закономерности развития земельных отношений и их влияние на развитие рынка недвижимости. Землеустройство как система мер по регулированию земельных отношений и организации рационального использования земельных участков. /Ср/				Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2		
1.13	Понятие зонирования территорий. Городское пространство. Понятие государственного земельного кадастра. Массовая и индивидуальная оценка земельной собственности. Плата за землю и ее виды. /Ср/	8	4	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
1.14	Особенности формирования системы землепользования в населенных пунктах. /Ср/	8	4	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
1.15	Рынок недвижимости: понятие,классификация и виды стоимости объектов недвижимости /Ср/	8	4	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
1.16	Основные положения формирования земельной ренты. /Ср/	8	4	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
1.17	Земельный налог и его исчисление. /Ср/	8	4	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
1.18	Система критериев и показателей эффективности системы и отдельных методов землепользования. /Ср/	8	4	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
1.19	Оценка объектов недвижимости и земли. /Ср/	8	4	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
1.20	Основные понятия, содержание и	8	2	УК-10.2 ОПК-	Л1.1	0	

	принципы системы землепользования.Особенности формирования системы землепользования в населенных пунктах. /Лек/			2.3	Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2		
1.21	Стоимость денег во времени. Функции денег /Пр/	8	2	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	1	
1.22	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования недвижимости.Рыночные и специфические риски принятия управленческих решений по использованию объектов недвижимости /Пр/	8	4	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	1	
1.23	Применение рыночного подхода к оценке недвижимости в АПК /Пр/	8	2	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
1.24	Применение затратного подхода к оценке недвижимости в АПК /Пр/	8	2	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
1.25	Применение доходного подхода к оценке недвижимости в АПК /Пр/	8	2	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
1.26	Оценка земельных участков /Пр/	8	4	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	1	
1.27	Оценка инвестиционной привлекательности объекта недвижимости в АПК /Пр/	8	2	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
1.28	Оценка эффективности инвестиций в объект недвижимости в АПК /Пр/	8	4	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	1	
1.29	Основные понятия, содержание и принципы системы	8	2	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1	0	

	землепользования. /Ср/				Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2		
1.30	Система критериев и показателей эффективности системы и отдельных методов землепользования. /Ср/	8	2	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
1.31	Стоимость денег во времени. Функции денег /Ср/	8	2	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
1.32	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования недвижимости.Рыночные и специфические риски принятия управленческих решений по использованию объектов недвижимости /Ср/	8	3	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
1.33	Применение рыночного подхода к оценке недвижимости в АПК /Ср/	8	2	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
1.34	Применение затратного подхода к оценке недвижимости в АПК /Ср/	8	2	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
1.35	Применение доходного подхода к оценке недвижимости в АПК /Ср/	8	2	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
1.36	Оценка инвестиционной привлекательности объекта недвижимости в АПК /Ср/	8	2	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
1.37	Оценка эффективности инвестиций в объект недвижимости в АПК /Ср/	8	2	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
1.38	Подготовка к экзамену/Освоение теоретического материала /Ср/	8	9	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	

1.39	/Экзамен/	8	0	УК-10.2 ОПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Рабочая программа дисциплины обеспечена фондом оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации.Содержание фонда оценочных средств представлено в Приложении 1 и 2.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство,
Л1.1	Васильева Н.В.	Основы землеустройства и землепользования [Электронный ресурс]: учебник и практикум для академического бакалавриата Режим доступа: https://biblio-online.ru/viewer/osnovy-zemlepolzovaniya-i-zemleustroystva-433388#page/1	М.: Юрайт, 2019
Л1.2	Маховикова Г. А., КасьяненкоТ.Г.	Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие Режим доступа: https://book.ru/book/927838	Москва :КноРус,, 2017

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство,
Л2.1	Горемыкин, В. А.	Экономика недвижимости: учеб. для студентов вузов, обучающихся по экон. специальностям и направлениям	М.: Юрайт, 2010
Л2.2	В. А. Боровкова, В. А. Боровкова, О. Е. Пирогова	Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: учебник и практикум для академического бакалавриата Режим доступа: https://biblio-online.ru/bcode/432947	Юрайт, 2019

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство,
Л3.1	Шиврина, Т. Б., Давыдова, Ю. В.	Экономика недвижимости в АПК [Электронный ресурс]: практикум : учеб. пособие для студентов вузов Режим доступа: http://46.183.163.35/MarcWeb2/Default.asp	Киров: Вят. ГСХА, 2011
Л3.2	Шиврина, Т. Б., Давыдова, Ю. В.	Экономика недвижимости в АПК [Электронный ресурс]: рабочая тетр. для обучающихся в высших учебных заведениях Режим доступа: http://46.183.163.35/MarcWeb2/Default.asp	Киров: Вят. ГСХА, 2016
Л3.3	Шиврина Т.Б., Пестрикова Ю.В.	Экономика землепользования и недвижимости [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие для самостоятельной работы обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) программы бакалавриата «Землеустройство и управление земельными ресурсами» Режим доступа: http://46.183.163.35/MarcWeb2/Default.asp	Киров: Вят. ГСХА, 2019

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Научная электронная библиотека [Электронный ресурс]. - Режим доступа: http://elibrary.ru/defaultx.asp. - Загл. с экрана
Э2	Оценка недвижимости и бизнеса фирмы [Электронный ресурс]:[виртуальная обучающая среда] -Электрон. дан. и прогр.- Киров, СДО ВятГСХА [201-].- Режим доступа: http://sdo.vgsha.local. -Загл. с экрана

6.3. Перечень информационных технологий

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Операционная система семейства Windows (Windows Vista Business AO NL, MS Win Prof 7 AO NL, Win Prof 7 AOL NL, Win Home Bas 7 AOL NL LGG, Win Starter 7 AO NL LGG, Win SL 8 AOL NL LGG, Win Prof 8 AOL NL, Win Home 10 All Languages Online Product Key License)
6.3.1.2	Приложения Office (MS Office Prof Plus 2007 AO NL, MS Office Prof Plus 2010 AO NL, MS Office 2013 OL NL, MS OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc)
6.3.1.3	Антивирусное ПО Kaspersky Endpoint Security

6.3.1.4	Free Commander 2009/02b
6.3.1.5	Google Chrome 39/0/21/71/65
6.3.1.6	Opera 26/0/1656/24
6.3.1.7	Adobe Reader XI 11/0/09
6.3.1.8	Консультант Плюс
6.3.1.9	Гарант Аэро
6.3.2 Перечень информационных справочных систем и современных профессиональных баз данных	
6.3.2.1	Информационная справочная система: КонсультантПлюс
6.3.2.2	Информационная справочная система: Гарант
6.3.2.3	Профессиональная база данных: Научная электронная библиотека elibrary.ru Режим доступа: http://elibrary.ru/
6.3.2.4	Профессиональная база данных: Электронный каталог ФГБОУ ВО Вятского ГАТУ Режим доступа: http://46.183.163.35/MarcWeb2
6.3.2.5	Профессиональная база данных: Официальный сайт Министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области, Режим доступа: http://www.dsx-kirov.ru/

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1	Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю) представлено в Приложении 3 РПД

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Освоение дисциплины проводится в форме аудиторных занятий и внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся. При проведении аудиторных занятий предусмотрено применение следующих инновационных форм учебных занятий, развивающих у обучающихся навыки командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерские качества: работа в малых группах; дискуссия; метод кейсов; деловые и ролевые игры; обсуждение и разрешение проблем; разбор конкретных ситуаций. Количество часов занятий в интерактивных формах определено учебным планом. Внеаудиторная самостоятельная работа осуществляется в следующих формах:

•самостоятельное изучение теоретического материала (тем дисциплины);

•подготовка к практическим занятиям;

•выполнение домашних тестовых и иных индивидуальных заданий;

•подготовка к мероприятиям текущего контроля;

•подготовка к промежуточной аттестации. При организации самостоятельной работы необходимо, прежде всего, обратить внимание на ключевые понятия, несущие основную смысловую нагрузку в том или ином разделе учебной дисциплины.

1. Самостоятельное изучение тем дисциплины.Для работы необходимо ознакомиться с учебным планом дисциплины и установить, какое количество часов отведено учебным планом в целом на изучение дисциплины, на аудиторную работу с преподавателем на лекционных и практических занятиях, а также на самостоятельную работу. С целью оптимальной самоорганизации необходимо сопоставить эту информацию с графиком занятий и выявить наиболее затратные по времени и объему темы, чтобы заранее определить для себя периоды объемных заданий. Целесообразно начать работу с изучения теоретического материала, основных терминов и понятий курса и с письменных ответов на индивидуальные и тестовые задания.

2. Подготовка к лекционным и практическим занятиям. Традиционной формой преподнесения материала является лекция. Курс лекций по предмету дает необходимую информацию по изучению закономерностей и тенденций развития объекта и предмета исследования изучаемой дисциплины. Лекционный материал рекомендуется конспектировать. Конспекты позволяют обучающемуся не только получить больше информации на лекции, но и правильно его структурировать, а в дальнейшем - лучше освоить. Цель практических занятий заключается в закреплении теоретического материала по наиболее важным темам, в развитии у обучающихся навыков критического мышления в данной области знания, умений работы с учебной и научной литературой, нормативными материалами. В ходе подготовки к практическому (семинарскому) занятию обучающимся следует внимательно ознакомиться с планом, вопросами, вынесенными на обсуждение, досконально изучить соответствующий теоретический материал, предлагаемую учебную методическую и научную литературу. Рекомендуется обращение обучающихся к монографиям, статьям из специальных журналов, хрестоматийным выдержкам, а также к материалам средств массовой информации по теме, что позволяет в значительной мере углубить проблему и разнообразить процесс ее обсуждения.

3. Подготовка к мероприятиям текущего контроля.В конце изучения каждой темы может проводиться тематическая контрольная работа, которая является средством промежуточного контроля оценки знаний. Подготовка к ней заключается в повторении пройденного материала и повторном решении заданий, которые рассматривались на занятиях, а также в выполнении заданий для самостоятельной работы.

4. Подготовка к промежуточной аттестации. Подготовка к зэкзамену является заключительным этапом изучения дисциплины и является средством промежуточного контроля. Подготовка к экзамену предполагает изучение конспектов лекций, рекомендуемой литературы и других источников, повторение материалов практических занятий.

Приложение 1

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)

Экономика землепользования и недвижимости

Направление подготовки (специальности) 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) программы «Землеустройство и управление земельными ресурсами»

Квалификация бакалавр

1. Описание назначения фонда оценочных средств

Настоящий фонд оценочных средств (ФОС) входит в состав рабочей программы дисциплины/модуля «Экономика землепользования и недвижимости »и предназначен для оценки планируемых результатов обучения характеризующих этапы формирования компетенций (п.2) в процессе изучения данной дисциплины.

ФОС включает в себя оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации в форме экзамена.

ФОС разработан на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978) - основной профессиональной образовательной программы высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры программы бакалавриата «Землеустройство и управление земельными ресурсами»;
- Положения «О формировании фонда оценочных средств для промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования».

2. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

- Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности. (УК-10)
- Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений (ОПК-2)

Код формируемой компетенции	**Этапы формирования компетенции в процессе освоения образовательной программы**		
	Начальный этап	**Основной этап**	**Заключительный этап**
УК-10	Математическая статистика Системный анализ	Экономика Основы градостроительства и планировка населенных мест Мелиорация Агрофизика Землеустроительное проектирование Организация и планирование землеустроительных работ Технологическая практика	Земельное право Государственный кадастровый учет Автоматизированные системы проектирования в землеустройстве Адаптивно-ландшафтная система земледелия Экологическое земледелие Экономика землепользования и недвижимости Экономическая эффективность проектов землеустройства Преддипломная практика Выполнение, подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы

ОПК-2	Экология Начертательная геометрия Компьютерная графика Метеорология и климатология Геология с основами гидрогеологии Ознакомительная практика по геологии с основами гидрогеологии	Ландшафтоведение Геоинформационные системы (ГИС) Основы градостроительства и планировка населенных мест Картография почв Лесоведение Агрофизика Дистанционные методы съемки	Экономика Экономика землепользования и недвижимости Экономическая эффективность проектов землеустройства Земельное право Выполнение, подготовка к защите и защита выпускной
		Организация и планирование землеустроительных работ Ознакомительная практика по геодезии Ознакомительная практика по мелиорации	квалификационной работы

3. Планируемые результаты освоения образовательной программы по дисциплине, выраженные через компетенции и индикаторы их достижений, описание шкал оценивания

УК-10. Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности.	
Индикаторы	Формулировка индикатора
УК-10.1.	Знать основные документы, регламентирующие финансовую грамотность в профессиональной деятельности; источники финансирования профессиональной деятельности; принципы планирования экономической деятельности; критерии оценки затрат и обоснованности экономических решений.
УК-10.2.	Уметь обосновывать принятие экономических решений в различных областях жизнедеятельности на основе учета факторов эффективности; планировать деятельность с учетом экономически оправданные затрат, направленных на достижение результата.
УК-10.3.	Владеть методикой анализа, расчета и оценки экономической целесообразности планируемой деятельности (проекта), его финансирования из различных источников.
ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	
Индикаторы	Формулировка индикатора
ОПК-2.1.	Демонстрирует знание основных видов проектной документации, нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов и нормативно-технической документации при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров.

ОПК-2.2.	Демонстрирует навыки выполнения основных видов проектных, изыскательских и исследовательских работ в землеустройстве и кадастрах.
ОПК-2.3.	Использует экономические, экологические, социальные и иные знания и навыки с целью выявления ограничений при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров.

Для оценки сформированности соответствующих компетенций по дисциплине Экономика землепользования и недвижимости при сдаче экзамена применяется аналитическая четырехбалльная шкала оценивания:

№	Критерии оценивания	Шкала оценивания			
		неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
		Описание показателя			
1	Уровень усвоения обучающимся теоретических знаний и умение использовать их для решения профессиональных задач	Низкий уровень усвоения материала. Продемонстрировано незнание значительной части программного материала	Представлены знания только основного материала, но не усвоены его деталей	Твердое знание материала	Высокий уровень усвоения материала, продемонстрировано умение тесно увязывать теорию с практикой
2	Правильность решения практического задания с использованием вычислительной техники и современных информационных технологий	Обучающийся с неуверенно, большими затруднениями выполняет практические работы	Обучающийся испытывает затруднения при выполнении практических работ	Обучающийся правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения	Обучающийся свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий,
3	Логичность, обоснованность, четкость ответа на вопросы	Существенные ошибки, нет ответов на дополнительные уточняющие вопросы	Неточности в ответах, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала.	Грамотное и по существу изложение теоретического материала, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос	Исчерпывающе последовательно, четко и логически стройно излагается теоретический материал

4	Работа в течение семестра, наличие задолженности по текущему контролю успеваемости.	Имеются многочисленные пропуски занятий, задолженность по текущему контролю знаний	Имеются пропуски занятий, частичная задолженность по текущему контролю знаний	Активная, Задолженность отсутствует	Активная, Задолженность отсутствует

4. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Основные вопросы к экзамену по дисциплине «Экономика землепользования и недвижимости»

для промежуточной аттестации в форме экзамена

1. Определение недвижимости.
2. Классификация недвижимости.
3. Классификация видов и подвидов объектов недвижимости.
4. Характеристики, которыми обладает недвижимость.
5. Основные понятия в управлении недвижимостью (в широком и узком смысле). Раскрыть три аспекта деятельности по управлению недвижимостью.
6. Представить общую схему управления процессами.
7. Управление недвижимостью как особый вид предпринимательской деятельности.
8. Внешнее и внутреннее управление недвижимости. Отличительные свойства двух основных систем управления.
9. Исторический опыт управления недвижимостью.
10. Основные экономические характеристики недвижимости как экономического блага, как товара и источника дохода.
11. 11.Жизненный цикл объекта недвижимости.
12. Жизненный цикл рынка недвижимости.
13. Дать определение рынка недвижимости и перечислить функции рынка недвижимости.
14. Принципы управления рынка недвижимости.
    Особенности рынка недвижимости в России.
14. Общая закономерность функционирования недвижимости во времени (концепция сервейинга).
15. 17.Цели, задачи и инструменты системного сервейинга.
16. Система оценок и риски в сервейинге.
17. Основные принципы управления классической школы (функциональный, линейный, линейноштабной, матричный, плоский).
18. Школа теории системного подхода.
19. Управление портфелем недвижимости. Стратегический треугольник управления жилищным комплексом.
20. Участники процесса застройки.
21. Основные понятия и определения в сфере налогообложения.
22. Какие функции выполняет система налогообложения и ее классификация.
23. Налоги и сборы в сфере недвижимости по уровням управления в стране.
24. Страхование юридических лиц, имеющих недвижимость.
25. Доверительное управление недвижимостью.
26. Воспроизводственные мероприятия.
27. Ведение документации при эксплуатации зданий и сооружений.
28. Основные этапы развития системы землепользования в России. Понятие системы землепользования
29. Основные характеристики системы землепользования Элементы системы землепользования
30. Содержание, испособы и методы государственного регулирования системы землепользования
31. Рациональное землепользование

32. Общераспространенные принципы системы землепользования Устойчивость системы землепользования
33. Частные принципы системы землепользования
34. Основные проблемы землепользования
35. Основные теоретические положения формирования земельной ренты, определение Классификация рентообразующих факторов
36. Развитие теории ренты Виды земельной ренты
37. Функциональное зонирование территории города
38. Документы территориального планирования Российской Федерации Правовой режим земельных участков
39. Факторы относительной ценности территории Ценовое зонирование территории города Понятие, цель и задачи оценки земли
40. Метод капитализации земельной ренты Метод предполагаемого использования Метод остатка
41. Метод сравнения продаж. Процедура расчета стоимости методом сравнения продаж. Метод выделения
42. Метод распределения
43. Метод определения затрат на освоение
44. Метод определения затрат на воспроизводство или замещение инфраструктуры Метод по условиям типовых инвестиционных контрактов
45. Использование результатов оценки земель в экономическом механизме управления земельными ресурсами
46. Система экономических регуляторов системы землепользования Земельный налог
47. Арендная плата за пользование ЗУ

Пример экзаменационного билета:

Экзаменационный билет №_____

1. Определение недвижимости.
2. Основные теоретические положения формирования земельной ренты, определение Классификация рентообразующих факторов
3. Принципы управления рынка недвижимости.

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

Процедура оценивания знаний, умений и навыков при проведении промежуточной аттестации по дисциплине «Экономика землепользования и недвижимости» проводится в форме экзамена.

Порядок организации и проведения промежуточной аттестации обучающегося, форма проведения, процедура сдачи экзамена , сроки и иные вопросы определены Положением о порядке организации и проведения промежуточной аттестации обучающихся. Экзамен служит формой проверки качества усвоения обучающимся учебного материала лекционных и лабораторных занятий в соответствии с утвержденной программой.

Промежуточная аттестация (экзамен) по дисциплине «Экономика землепользования и недвижимости» проводится в аудитории в виде опроса по типовым вопросам дисциплины. Вопросы составлены таким образом, чтобы в них попали вопросы, контролирующие уровень сформированности заявленной дисциплинарной компетенции. Типовые вопросы для экзамена по дисциплине приводятся выше в п.4.

В результате проведения экзамена на основании критериев и показателей оценивания, приведенных в шкале п. 3, обучающемуся выставляется оценка согласно шкалы оценивания, которая заносится в зачетную

ведомость и зачетную книжку обучающегося. Оценка «неудовлетворительно» предполагает повторную сдачу экзамена.

Приложение 2

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения текущего контроля успеваемости по дисциплине

Экономика землепользования и недвижимости

Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) программы Землеустройство и управление земельными ресурсами

Квалификация бакалавр

1. Описание назначения фонда оценочных средств

Настоящий фонд оценочных средств (ФОС) входит в состав рабочей программы дисциплины «Экономика землепользования и недвижимости» и предназначен для оценки планируемых результатов обучения - сформированности индикаторов достижения компетенций и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины.

2. Перечень компетенций, формируемых при изучении дисциплины (модуля) или программы практики

Общепрофессиональные компетенции:

- Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности.

(УК-10)

- Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических,

экологических, социальных и других ограничений (ОПК-2)

3. Банк оценочных средств

Для оценки знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины земельное право используются следующие оценочные средства:

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства
1	Тестовые задания	Тестовые задания содержат теоретические вопросы и практические задания, позволяющие определить уровень подготовки обучающегося

Тестовые задания
для проведения текущего контроля знаний
по дисциплине «Экономика землепользования и недвижимости»

Текущий контроль проводится в форме тестирования, предназначенного для определения уровня подготовки обучающегося, определения знаний, умений и навыков, которые были приобретены в ходе обучения.

Результаты контроля оцениваются посредством интегральной (целостной) трехуровневой шкалы.

Шкала оценивания:

Шкала оценивания	Показатели оценивания
Низкий	Обучающийся демонстрирует низкий уровень знаний от 60 до 75 % правильных ответов
Базовый	Обучающийся демонстрирует средний уровень знаний от 75 до 90 % правильных ответов
Продвинутый	Обучающийся демонстрирует высокий уровень знаний 90 и более % правильных ответов

В результате проведенного тестирования определяется начальный уровень обучающегося «Низкий», «Базовый» или «Продвинутый», влияющий на уровень сложности при изучении отдельных тем и разделов дисциплины.

Типовые тестовые задания для текущего контроля знаний

1. Развитие, которое можно обеспечить, инвестируя всю ренту от природных ресурсов, определяемую как разность между рыночной ценой ресурса и предельными издержками его добычи, в воспроизводимый капитал

– это:
а) устойчивое развитие;
б) экстенсивное развитие;
в) интенсивное развитие;
г) экономическое развитие.

2. Валовые накопления, показывающие реальные темпы изменения национальных сбережений: валовой национальный доход, потребление (общественное и частное), амортизация произведенных активов (потребление физического капитала или обесценивание основных фондов), истощение природных ресурсов (рента), расходы (государства) на образование – это показатели: а) истинных сбережений;
б) естественных сбережений;
в) истинных потреблений;
г) настоящих сбережений.

3. Установленное законом или предусмотренное договором право частичного пользования земельным участком и строениями со стороны лиц, не являющихся их собственниками, но вынужденных прибегать к такому пользованию вследствие объективных обстоятельств – это: а) рабство;
б) сервитут;
в) подчиненность;
г) зависимость.

4. Объект оценки обладает стоимостью только в том случае, если может быть использован для удовлетворения определенных потребностей правообладателя, так гласит: а) принцип замещения;
б) принцип вклада;
в) принцип ожидания;
г) принцип полезности.

5. В результате инвестиций, должен быть получен доход, остающийся после покрытия издержек – означает:
а) принцип изменения;
б) принцип сбалансированности;
в) принцип вклада;
г) принцип зависимости.

6. Различные факторы внешней среды оказывают влияние на стоимость объекта так гласит: а) принцип вклада;
б) принцип зависимости;
в) принцип изменения;
г) принцип сбалансированности.

7. Риски соответствуют следующим видам стоимостей:
а) страховая стоимость;
б) портфельная стоимость;
в) себестоимость;
г) залоговая стоимость

8. Федеральная собственность, собственность субъектов Российской Феде- рации и муниципальная собственность – это:
а) публичная собственность;
б) личная собственность;
в) индивидуальная собственность;
г) сервиту

9. Чтобы найти баланс интересов сторон приватизационного процесса (государства и предпринимательства) необходимо:
а) предоставление рассрочки платежа при выкупе земельного участка по стоимости, приближенной к уровню рыночных цен;
б) эмиссия акций и облигаций;
в) продажа излишков земли;
г) акционирование в сфере земельных отношений.

10. Система комплексных мер, закрепленных законодательными актами, нормативными, инструктивными и методическими документами подхода к установлению порядка и условий выкупа земельных участков должна быть подкреплена соответствующим инфраструктурно-институциональным обеспечением рынка, основой которого должны стать:
а) устоявшиеся кредитные организации;
б) небанковские организации нового типа;
в) небанковские кредитные организации нового типа;
г) финансово-промышленные группы.

11. В экономике в широком смысле слова под этим подразумевают все природные ресурсы и связанные с ними блага, которые не созданы человеком, а дарованы Природой: а) земля;
б) природные ресурсы;
в) земельные ресурсы;
г) ресурсы.

12. Ренту как "произведение природы, которое остается за вычетом и возмещением всего того, что можно считать произведением человека" определял: а) Ж. Бодо;
б) А. Смит;
в) Ж.Б. Сей;
г) Д. Риккардо.

13. Теорию ренты, которая основывалась на концепции разного качества земельных участков, обусловленного их производительной силой разработал: а) И.Г. фон Тюнен;
б) А. Смит;
в) Ж.Б. Сей;
г) Д. Риккардо.

14. Для обоснования систем ведения сельского хозяйства развил теорию ренты, возникающей вследствие разного местоположения земельных участков, и установил ее зависимость от расстояния до рынка: а) Ж.Б. Сей;
б) Д. Риккардо;
в) И.Г. фон Тюнен; г) А. Смит.

15. Рента рассчитывается по следующей формуле:
а) $R= (P-C)\times Q$;
б) $R= (P-C)$;
в) $V= R/e$;
г) $R= (P-Q) \times C$.

16. Для оценки любых природных ресурсов и земельных участков, в том числе и застроенных, применяется следующая формула: а) $V= P-C$;
б) $V= R/e$;
в) $R= (P-Q) \times C$;
г) $V= (P-C)\times Q$.

17. Одним из условий измерения ренты являются:
а) правовые рамки по использованию природных ресурсов, установленные в интересах общества;
б) правовые рамки по использованию природных ресурсов, установленные в интересах индивидуума;
в) правовые рамки по использованию природных ресурсов, установленные в интересах государства;
г) правовые рамки по использованию природных ресурсов, установленные в интересах предпринимательства.

18. Одним из условий получения объективного значения ренты является: а) создание рынка прав пользования материальными ресурсами;
б) создание рынка прав пользования природными ресурсами;
в) создание рынка прав пользования трудовыми ресурсами;
г) создание рынка прав пользования экономическими ресурсами.

19. К недвижимости относятся:
а) земля;
б) здания, строения;
в) нефть в переработке;
г) дороги;
д) самолеты;
е) чугун.

20. Обременительные условия:
а) не влияют на стоимость объекта передаваемого в залог, аренду;
б) влияют на стоимость объекта передаваемого в залог, аренду.

21. Частное (гражданское) право это:
а) совокупность периодических норм, регулирующих отношения между частными лицами и политическим обществом; 46
б) совокупность периодических норм, определяющих частные отношения отдельных лиц в обществе;
в) правило, установленное законодателем, регулирующее отношения между частными лицами или частным лицом и обществом.

22. К абсолютным правам относятся:
а) вещные права;
б) обязательственные права;
в) авторское право.

23. Полномочие это:
а) набор имеющихся у юридического или физического лица прав и обязанностей законодательно за ним закрепленных;
б) совокупность прав и обязанностей, возникших по воле другого лица.

24. Учредитель, передавший собственную недвижимость в уставной капитал:
а) является собственником переданной недвижимости;
б) утратил право на собственность недвижимости.

25. Право собственности на недвижимость возникает:
а) после подписания договора;
б) по договору с момента передачи имущества;
в) после государственной регистрации.

26. Принудительное изъятие у собственника недвижимости производится при:
а) обязательствам взыскания на имущество по обязательствам;
б) передаче другим лицам правомочие на владение;
в) отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка;
г) передаче в залог.

27. Совместная собственность на недвижимость может быть:
а) делимой с согласия всех участников данной недвижимости;
б) делимой по решению суда;
в) делиться не может.

28 . Продажа своей доли в совместной общей собственности постороннему лицу производится:
а) без согласия всех участников совместной собственности;
б) с согласия всех участников;
в) преимущество в приобретении имеют участники общей собственности.

29. При переходе права собственности на здания или сооружение принадлежащие собственнику земельного участка:
а) к приобретателю здания (сооружения) переходят права на сервитут;
б) необходимо с новым собственником решать вопрос по сервитуту.

30. При получении права хозяйственного ведения над государственным и унитарным предприятием назначенный директор, наделенный правами пользоваться, может:
а) пользоваться вверенным ему имуществом;
б) распоряжаться вверенным ему имуществом; 47

в) реализовывать вверенное ему имущество по собственному усмотрению.

31. При оперативном управлении казенное предприятие или учреждение в отношении закрепленного за ними имуществом:

а) осуществляют права владения;

б) осуществляют права пользования;

в) осуществляют права распоряжения;

г) отчуждать имущество по собственному усмотрению.

32. При доверительной собственности:

а) передается в траст имущество;

б) передается в траст пакет акций ОАО;

в) доверитель может оставить в своем распоряжении процент дивидендов получаемых по акциям.

33. При доверительном управлении:

а) доверительный управляющий от своего имени имеет возможность

владеть, пользоваться и распоряжаться всем доверенным ему имуществом; б) доверительный управляющий может распоряжаться доверенным ему имуществом только с согласия доверителя.

34. Сделка считается действительной если она:

а) имеет законченное содержание;б) соблюдена форма сделки;

в) сделка юридического лица выходит за пределы его правоспособности;

35.Сделка считается ничтожной:

а) если она совершена с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности;

б) если она совершена в соответствии с волей и волеизъявлением участников сделки;

в) если сторона сделки недееспособна, то есть, неспособна понимать значениесвоих действий.

36. Подлежит государственной регистрации недвижимость: а) аренда;б) право постоянного пользования;

в) купля-продажа автотранспорта;г) ипотека;

д) сервитуты;

е) доверительное управление авиалайнером.

37. Выписку из единого государственного реестра может получить:

а) физическое и юридическое лицо, получившее доверенность от правообладателя;б) налоговые органы по своему желанию;

в) лица имеющие право на наследование имущества правообладателя по завещаниюили закону;

г) суд и правоохранительные органы (по желанию);д) любое лицо по поданному им заявлению.

38. Договор купли – продажи недвижимости производится:а) в письменной форме;

б) в устной форме;

в) с обязательной государственной регистрацией;г) можно не регистрировать сделку.

39. При сделке дарения недвижимости:

а) проведенная сделка имеет обратную силу;

б) проведенная сделка не имеет обратной силы.

40 Договор ренты:

а) заключается в устной форме;

б) заключается в письменной форме;

в) заключается в письменной форме и удостоверяется нотариусом;

г) заключается в письменной форме, удостоверяется нотариусом и регистрируется.

41. Аренда недвижимости предполагает передачу недвижимости:

а) впользование;

б) во владение;

в) в распоряжение.

42. Что из ниже перечисленного не является элементом стоимости:

а) полезность;
б) возраст;
в) дефицитность;
г) передаваемость.
43. Рынок недвижимости подразделяется на рынок: а) жилья;
б) коммерческой недвижимости;
в) дачных участков;
г) земельных участков;
д) наземного транспорта.
44. Выставление на конкурс объектов недвижимости это:
а) способ показать качественные характеристики объекта;
б) знакомство с объектами недвижимости;
в) способ продажи имущества, когда от покупателя требуется выполнение условий.
45. Посредниками рынка недвижимости являются:
а) риэлтерские компании;
б) страховые компании;
в) банки;
г) брокеры;
д) службы технической инвентаризации недвижимости.
46. Текущая стоимость объекта оценки это:
а) отношение потока доходов к дисконту;
б) отношение чистого текущего дохода к текущей цене имущества;
в) отношение чистого текущего дохода к норме капитализации.
47. При определении восстановительной стоимости применяется метод: а) сметный;
б) доходный;
в) индексный.
48. При оценке бизнеса предприятия используются:
а) бизнес-план;
б) комментарии в аудиторском отчете;
в) информация об объекте недвижимости;
г) предписания пожарных органов и энергонадзора;
д) информация о договорах между владельцами, управляющими и совладельцами.
49. Стоимость в использовании (потребительская стоимость):
а) определяется расходами в текущих ценах на строительство объекта, имеющего с оцениваемым объектом эквивалентную полезность; б) рассчитывается на основе рыночной стоимости;
в) отражает ценность объекта недвижимости для конкретного собственника.
50. Ликвидационная стоимость определяется:
а) на основе рыночной стоимости;
б) на основе восстановительной стоимости;
в) на основе стоимости замещения;
г) как чистая денежная сумма, полученная собственником при продаже ликвидируемой недвижимости.
51. Что из нижеследующего не является подходом к оценке недвижимости: а) доходный;
б) рыночный;
в) восстановительный;
г) замещение;
д) с учетом износа;
е) затратный.
52. Что из ниже перечисленного не является элементом стоимости: а) полезность;
б) возраст;
в) дефицитность;
г)передаваемость

Методические материалы, определяющие процедуру оценивания

Процедура оценивания знаний, умений и навыков при проведении текущего контроля знаний проводится путем письменного или компьютерного тестирования обучающихся, а также выполнения практического задания с использованием вычислительной техники, контроль проводится в течение семестра.

- процедура оценивания проводится во время проведения практических занятий. В случае отсутствия обучающегося по уважительной причине индивидуальное задание ему выдается на дом с условием защиты.
- обучающийся получает тестовые теоретические и практические задания, на выполнение всей работы отводится не более 60-70 мин.
- практическая работа оценивается преподавателем визуально, теоретические вопросы оцениваются при помощи ключа при письменном тестировании.
- оценка результатов контроля проводится посредством интегральной (целостной) трехуровневой шкалы.

Приложение 3

ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Экономика землепользования и недвижимости

Наименование специальных помещений	Оснащённость специальных помещений
Кабинет экономики	Д-207 Рабочее место преподавателя, комплект столов и стульев для обучающихся, доска маркерная, комплект мультимедийного оборудования с экраном, доска флип-чарт магнитно-маркерная, комплект стендов, вермикомпостер. Список ПО: Windows, MicrosoftOffice, KasperskyAntivirusи свободно распространяемое программное обеспечение
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа	Д-207 Рабочее место преподавателя, комплект столов и стульев для обучающихся, доска маркерная, комплект мультимедийного оборудования с экраном, доска флип-чарт магнитно-маркерная, комплект стендов, вермикомпостер. Список ПО: Windows, MicrosoftOffice, KasperskyAntivirusи свободно распространяемое программное обеспечение
Учебная аудитория для занятий семинарского типа	Д-207 Рабочее место преподавателя, комплект столов и стульев для обучающихся, доска маркерная, комплект мультимедийного оборудования с экраном, доска флип-чарт магнитно-маркерная, комплект стендов, вермикомпостер. Список ПО: Windows, MicrosoftOffice, KasperskyAntivirusи свободно распространяемое программное обеспечение
Учебная аудитория для групповых и индивидуальных консультаций	Д-207 Рабочее место преподавателя, комплект столов и стульев для обучающихся, доска маркерная, комплект мультимедийного оборудования с экраном, доска флип-чарт магнитно-маркерная, комплект стендов, вермикомпостер. Список ПО: Windows, MicrosoftOffice, KasperskyAntivirusи свободно распространяемое программное обеспечение
Учебная аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации	Д-207 Рабочее место преподавателя, комплект столов и стульев для обучающихся, доска маркерная, комплект мультимедийного оборудования с экраном, доска флип-чарт магнитно-маркерная, комплект стендов, вермикомпостер. Список ПО: Windows, MicrosoftOffice, KasperskyAntivirusи свободно распространяемое программное обеспечение
Помещение для самостоятельной работы	Б-202Рабочее место администратора, компьютерная мебель, 2 компьютера администратора, 5 персональных компьютеров, 3 принтера, видеоувеличитель. Список ПО: Windows, MicrosoftOffice, KasperskyAntivirusи свободно распространяемое программное обеспечение С возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации

Приложение 4

Перечень

периодических изданий, рекомендуемых по дисциплине

«Экономика землепользования и недвижимости»

Наименование	Наличие доступа
Землеустройство, кадастр и мониторинг земель [Текст]: журн. / Изд. Дом "Просвещение"	Читальный зал библиотеки ФГБОУ ВО Вятский ГАТУ
Актуальные проблемы российского права [Электронный ресурс]: журн. /Московский государственный юридический университет им. О.Е. Кутафина (МГЮА) (Москва)	https://elibrary.ru/contents.asp?id=34053836
Экономика сельского хозяйства. Реферативный журнал[Электронный ресурс]: журн. / Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Центральная научная сельскохозяйственная библиотека»	https://elibrary.ru/contents.asp?id=34419843
Экономист [Текст] :ежемес. науч.-практ. журн. / учредители : М-во эконом. развития РФ, Ред. журн. «Экономист»	См. журн. за последние пять лет в чит. зале, остальные - в книгохранении. - В 2016 г. журн. не выписывается.
Вопросы экономики[Текст] :ежемес. журн. / учредители : НП «Ред. журн. Вопросы экономики», Ин-т экономики РАН	См. журн. за последние пять лет в чит. зале, остальные - в книгохранении. - С июля 2016 г. журн. выписывается.
Российский экономический журнал[Текст] / учредитель ЗАО "ЭЖ МЕДИА"	См. журн. за последние пять лет в чит. зале, остальные - в книгохранении. - До № 3, 1992 г. см. "Экономические науки" - В 2016 г. журн. не выписывается.
Мир экономики и управления [Электронный ресурс] : журн. ФГАОУ ВО Новосибирский НИГУ / Новосибирск	Научная электронная библиотека. Режим доступа: http://elibrary.ru/title_about.asp?id=58084 До 2015 года «Вестник Новосибирского государственного университета. Серия: Социальноэкономические науки»
Журнал экономической теории [Электронный ресурс]: журн. ФГБУ науки Института экономики УО РАН / Екатеринбург	Научная электронная библиотека. Режим доступа: http://elibrary.ru/title_about.asp?id=25295