Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
"Вятский государственный агротехнологический университет"

УТВЕРЖДАЮ
Декан агрономического факультета
_____А.В. Толькин
"15" апреля 2021 г.

Кадастр недвижимости и мониторинг земель

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **почвоведения, мелиорации, землеустройства и химии**

Учебный план Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) программы бакалавриата "Землеустройство и управление земельными ресурсами"

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **6 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 216
в том числе:
аудиторные занятия 108
самостоятельная работа 61
часов на контроль 27

Виды контроля в семестрах:
экзамены 7
курсовые проекты 7

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	6 (3.2)		7 (4.1)		Итого	
Недель	12		18			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП	УП	РП
Лекции	12	12	36	36	48	48
Лабораторные			36	36	36	36
Практические	24	24			24	24
В том числе инт.	6	6	6	6	12	12
Итого ауд.	36	36	72	72	108	108
Контактная работа	36	36	72	72	108	108
Сам. работа	36	36	25	25	61	61
Часы на контроль			27	27	27	27
Курсовая работа			20	20	20	20
Итого	72	72	144	144	216	216

Киров 2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 152F9F34BEA253FCE714EAC1F1E3E158
Владелец: Симбирских Елена Сергеевна
Действителен: с 04.04.2022 до 28.06.2023

Программу составил(и):
к.сх.н., доцент, Тюлькин Алексей Владимирович

Рецензент(ы):
к.сх.н., доцент, Полуэктова Елена Александровна

Рабочая программа дисциплины

Кадастр недвижимости и мониторинг земель

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)

составлена на основании Учебного плана:
Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) программы бакалавриата "Землеустройство и управление земельными ресурсами"

одобренного и утвержденного Ученым советом университета от 15.04.2021 протокол № 5.

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и одобрена учебно-методической комиссией

агрономического факультета Протокол №_5_от "15"апреля 2021 г.

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и одобрена на заседании кафедры

почвоведения, мелиорации, землеустройства и химии

Протокол №_4_от "15"апреля 2021 г.

Зав. кафедрой_____к.сх.н., доцент Тюлькин Алексей Владимирович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2022-2023 учебном году на заседании кафедры

Протокол от "__"_____2022 г. № _

Зав. кафедрой _____

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2023-2024 учебном году на заседании кафедры

почвоведения, мелиорации, землеустройства и химии

Протокол от "__"_____2023 г. № _

Зав. кафедрой _____

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры

почвоведения, мелиорации, землеустройства и химии

Протокол от "__"_____2024 г. № _

Зав. кафедрой _____

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

почвоведения, мелиорации, землеустройства и химии

Протокол от "__"_____2025 г. № _

Зав. кафедрой _____

1. ЦЕЛЬ (ЦЕЛИ) ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	
1.1	являются теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможности и роли курса при решении народнохозяйственных задач. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства и определение цели, характера и содержания на современном
1.2	этапе данных мониторинга земель в системе эффективного управления земельными ресурсами.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП	
Цикл (раздел) ОПОП:	Б1.В
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Дисциплины, изученные на предыдущем уровне:
2.1.2	- История
2.1.3	- Правоведение
2.1.4	- Геоинформационные системы
2.1.5	- Типология объектов недвижимости
2.2	**Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	- Кадастр недвижимости и мониторинг земель
2.2.2	- Информационные технологии в землеустройстве и при ведении земельного кадастра
2.2.3	- Дистанционные методы съемки
2.2.4	- Государственный кадастровый учет
2.2.5	- Преддипломная практика
2.2.6	- Выполнение и защита выпускной квалификационной работы

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
ПК-2	Способен осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам
ПК-2.2	Выполняет комплекс работ по переносу на местность и реализацию проекта землеустройства, межевого плана и иных видов проектов, в том числе с применением современных автоматизированных средств и приборов
ПК-2.3	Соблюдает правовые, экологические и социальные требования и ограничения при реализации проектных решений в области землеустройства и кадастров
ПК-1	Способен использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ
ПК-1.1	Обладает знаниями в области законодательства РФ в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства и смежных областях

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции (индикаторы)	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1.						
1.1	Основные понятия, определения. Место дисциплины в системе кадастра недвижимости /Лек/	6	2	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.2	Задачи и содержание регистрации объектов недвижимости. Идентификация земельного участка как объекта недвижимости. Процесс регистрации прав на недвижимость. /Лек/	6	2	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	2	

1.3	Понятие, содержание документов для государственного кадастрового учета, технология кадастрового учета объектов недвижимости. Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объектов недвижимости. /Лек/	6	2	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.4	Понятие обременений, ограничений. Классификация обременений. Учет обременений в документах кадастра недвижимости. /Лек/	6	2	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.5	Особенности осуществления государственного учета земельных участков с обременениями в использовании.Учет обременений в документах кадастра недвижимости. /Лек/	6	2	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.6	Понятие и содержание учета земель. Методы учета земель. Количественный учет земель. Учет качества земель. /Лек/	6	2	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.7	Способы сбора количественно-качественных показателей в документах кадастра недвижимости. Система земельно-учетной документации. /Лек/	7	2	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.8	Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного мониторинга земель. Органы, осуществляющие исполнение процедуры по организации государственного мониторинга земель. /Лек/	7	6	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.9	Реестр объектов недвижимости, кадастровые дела, кадастровые карты.Органы общей и специальной компетенции, их полномочия. Полномочия Росреестра. /Лек/	7	6	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.10	Рынок земли и недвижимости. Цели и задачи оценки земли в условиях рыночной экономики. /Лек/	7	6	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.11	Общие положения. Цель проведения кадастровой оценки объектов недвижимости. Кадастровая стоимость и налогообложение. Кадастровая оценка земель различного целевого назначения. Учет обременений при кадастровой оценке земель. /Лек/	7	2	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	

1.12	Особенности рыночной оценки для земельных участков и для зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства. Принципы и подходы к оценке объектов недвижимости. Этапы определения рыночной стоимости объектов недвижимости. /Лек/	7	2	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.13	Особенности осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.Международные проекты по учету и регистрации объектов недвижимости /Лек/	7	6	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.14	Определение эффективности использования данных государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель для рационального и эффективного управления территориями. /Лек/	7	6	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	2	
1.15	Государственна я регистрация прав на недвижимость /Пр/	6	4	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.16	Состав документов для государственног о кадастрового учета. /Пр/	6	4	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	2	
1.17	Обременения /Пр/	6	2	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.18	Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании. /Пр/	6	2	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.19	Учет обременений в документах кадастра недвижимости. /Пр/	6	2	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.20	Формирование кадастра недвижимости. /Пр/	6	2	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	2	
1.21	Учет количественно-качественных показателей в документах кадастра недвижимости /Пр/	6	2	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	

1.22	Мониторинг земель /Пр/	6	2	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.23	Реестр объектов недвижимости, кадастровые дела, кадастровые карты. /Пр/	6	2	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.24	Структура кадастровых органов. /Пр/	6	2	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.25	Организация оборота земли и недвижимости /Лаб/	7	6	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.26	Кадастровая оценка объектов недвижимости /Лаб/	7	6	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	2	
1.27	Рыночная оценка объектов недвижимости. /Лаб/	7	6	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.28	Кадастровый учет зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства. /Лаб/	7	6	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.29	Кадастровые и регистрационны е системы за рубежом /Лаб/	7	6	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.30	Эффективность кадастровых и мониторинговы х действий. /Лаб/	7	6	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	2	
1.31	Основные понятия, определения. Место дисциплины в системе кадастра недвижимости /Ср/	6	2	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.32	Задачи и содержание регистрации объектов недвижимости. Идентификация земельного участка как объекта недвижимости. Процесс регистрации прав на недвижимость. /Ср/	6	2	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.33	Понятие, содержание документов для государственного кадастрового учета, технология кадастрового учета объектов недвижимости. Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объектов недвижимости. /Ср/	6	2	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	

1.34	Понятие обременений, ограничений. Классификация обременений. Учет обременений в документах кадастра недвижимости. /Ср/	6	2	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.35	Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании. /Ср/	6	2	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.36	Учет обременений в документах кадастра недвижимости /Ср/	6	4	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.37	Формирование кадастра недвижимости. /Ср/	6	4	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.38	Способы сбора количественно-качественных показателей в документах кадастра недвижимости. Система земельно-учетной документации. /Ср/	6	4	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.39	Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного мониторинга земель. Органы, осуществляющие исполнение процедуры по организации государственного мониторинга земель. /Ср/	6	4	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.40	Реестр объектов недвижимости, кадастровые дела, кадастровые карты. /Ср/	6	6	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.41	Органы общей и специальной компетенции, их полномочия. Полномочия Росреестра. /Ср/	6	4	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.42	Организация оборота земли и недвижимости /Ср/	7	2	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.43	Кадастровая оценка объектов недвижимости /Ср/	7	4	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.44	Кадастровый учет зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства /Ср/	7	4	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	

1.45	Международные проекты по учету и регистрации объектов недвижимости /Ср/	7	2	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.46	Эффективность кадастровых и мониторинговых действий. /Ср/	7	4	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.47	Подготовка к экзамену/чтение конспектов лекций /Ср/	7	9	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.48	Кадастр недвижимости и мониторинг земель /КУРА/	7	20	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.49	/Экзамен/	7	27	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-1.1	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Рабочая программа дисциплины обеспечена фондом оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации. Содержание фонда оценочных средств представлено в Приложении 1 и 2.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство,
Л1.1	Сизов, А.П.	Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс]: учебник Режим доступа: https://book.ru/book/933763	Москва : КноРус, 2019
Л1.2	Сулин, М. А., Быкова, Е. Н.	Кадастр недвижимости и мониторинг земель [Электронный ресурс]: учеб. пособие Режим доступа: https://e.lanbook.com/book/111209	СПб.: Лань, 2019

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство,
Л2.1	Варламов А.А.	Кадастровая деятельность [Электронный ресурс]: Учебник Режим доступа: https://new.znanium.com/read?id=329668	М.: Форум, НИЦ ИНФРА-М,
Л2.2	Варламов А.А.	Земельный кадастр. т.4. Оценка земель: Учебник	М.: КолосС, 2008
Л2.3	Варламов А. А.	Земельный кадастр. Т. 5: Оценка земли и иной недвижимости: Учебник	М.: КолосС, 2008

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство,
Л3.1	Семенов А.В.	Определение стоимости сельскохозяйственных угодий [Электронный ресурс]: учебно.-методическое пособие для выполнения лабораторных заданий обучающимися в высших учебных заведениях Режим доступа: http://46.183.163.35/MarcWeb2/Default.asp	Киров : Вят. ГСХА, 2018

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Научная электронная библиотека [Электронный ресурс]. - Режим доступа: http://elibrary.ru/defaultx.asp. - Загл. с экрана
Э2	Образовательные курсы нового поколения (Massive Open Online Course) [Электронный ресурс]: [Виртуальная обучающая среда] - Электрон.дан. и прогр.- режим доступа: https://www.lektorium.tv.-Загл. с экрана

Э3	Электронная научная сельскохозяйственная библиотека (ЭНСХБ)[Электронный ресурс]- Режим доступа:http://www.cnshb.ru/elbib.shtm - Загл. с экрана
6.3. Перечень информационных технологий	
6.3.1 Перечень программного обеспечения	
6.3.1.1	Операционная система семейства Windows (Windows Vista Business AO NL, MS Win Prof 7 AO NL, Win Prof 7 AOL NL, Win Home Bas 7 AOL NL LGG, Win Starter 7 AO NL LGG, Win SL 8 AOL NL LGG, Win Prof 8 AOL NL, Win Home 10 All Languages Online Product Key License)
6.3.1.2	Приложения Office (MS Office Prof Plus 2007 AO NL, MS Office Prof Plus 2010 AO NL, MS Office 2013 OL NL, MS OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc)
6.3.1.3	Антивирусное ПО Kaspersky Endpoint Security
6.3.1.4	Free Commander 2009/02b
6.3.1.5	Google Chrome 39/0/21/71/65
6.3.1.6	Opera 26/0/1656/24
6.3.1.7	Adobe Reader XI 11/0/09
6.3.1.8	Консультант Плюс
6.3.1.9	Гарант Аэро
6.3.2 Перечень информационных справочных систем и современных профессиональных баз данных	
6.3.2.1	Справочно-правовая система «КонсультантПлюс»
6.3.2.2	Справочно-правовая система Гарант
6.3.2.3	Профессиональная база данных: Электронный каталог ФГБОУ ВО Вятского ГАТУ Режим доступа: http://46.183.163.35/MarcWeb2
6.3.2.4	Профессиональная база данных: Научная электронная библиотека elibrary.ru Режим доступа: http://elibrary.ru/
6.3.2.5	Профессиональная база данных: Официальный сайт Министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области, Режим доступа: http://www.dsx-kirov.ru/
7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
7.1	Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю) представлено в Приложении 3 РПД.

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Освоение дисциплины проводится в форме аудиторных занятий и внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся.
При проведении аудиторных занятий предусмотрено применение следующих интерактивных форм учебных занятий, развивающих у обучающихся навыки командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерские качества: работа в малых группах; использование общественных ресурсов, социальные проекты и другие внеаудиторные методы обучения; обсуждение и разрешение проблем; разбор конкретных ситуаций; встречи с представителями российских и зарубежных компаний, государственных и общественных организаций, мастер-классы экспертов и специалистов.
Количество часов занятий в интерактивных формах определено учебным планом.
Практическая подготовка при реализации дисциплины организуется путем проведения лабораторных работ, предусматривающих участие обучающихся в выполнении отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.
Внеаудиторная самостоятельная работа осуществляется в следующих формах:

- самостоятельное изучение теоретического материала (тем дисциплины);
- подготовка к лабораторным, занятиям;
- выполнение курсового проекта, домашних тестовых и иных индивидуальных заданий;
- подготовка к мероприятиям текущего контроля;
- подготовка к промежуточной аттестации.

При организации самостоятельной работы необходимо, прежде всего, обратить внимание на ключевые понятия, несущие основную смысловую нагрузку в том или ином разделе учебной дисциплины.
1. Самостоятельное изучение тем дисциплины
Для работы необходимо ознакомиться с учебным планом дисциплины и установить, какое количество часов отведено учебным планом в целом на изучение дисциплины, на аудиторную работу с преподавателем на лекционных и практических, лабораторных занятиях, а также на самостоятельную работу. С целью оптимальной самоорганизации необходимо сопоставить эту информацию с графиком занятий и выявить наиболее затратные по времени и объему темы, чтобы заранее определить для себя периоды объемных заданий. Целесообразно начать работу с изучения теоретического материала, основных терминов и понятий курса и с письменных ответов на тестовые задания.
2. Подготовка к лекционным и лабораторным занятиям
Традиционной формой преподнесения материала является лекция. Курс лекций по предмету дает необходимую информацию по изучению закономерностей и тенденций развития объекта и предмета исследования изучаемой дисциплины. Лекционный материал рекомендуется конспектировать. Конспекты позволяют обучающемуся не только получить больше информации на лекции, но и правильно его структурировать, а в дальнейшем - лучше освоить.
Подготовка к лабораторным занятиям носит различный характер, как по содержанию, так и по сложности исполнения. Многие лабораторные занятия требуют большой исследовательской работы, изучения дополнительной научной

литературы. Прежде чем приступить к выполнению такой работы, обучающемуся необходимо ознакомиться обстоятельно с содержанием задания, уяснить его, оценить с точки зрения восприятия и запоминания все составляющие его компоненты. Результаты эксперимента, графики и т.д. следует стремиться получить непосредственно при выполнении работы в лаборатории. Лабораторная работа считается выполненной только в том случае, когда отчет по ней принят. Чем скорее составлен отчет после проведения работы, тем меньше будет затрачено труда и времени на ее оформление.

3. Выполнение курсового проекта

Курсовой проект является одним из основных видов самостоятельной работы, направленной на закрепление, углубление и обобщение знаний по дисциплине. Целью выполнения является формирование навыков самостоятельного творческого решения профессиональных задач. Задачами выполнения курсового проекта являются систематизация, закрепление, углубление и расширение приобретенных обучающимся знаний, умений и навыков по дисциплине. Обучающийся выполняет курсовой проект по утвержденной теме под руководством преподавателя.

4. Подготовка к мероприятиям текущего контроля

В конце изучения каждой темы может проводиться тематическая контрольная работа, которая является средством промежуточного контроля оценки знаний. Подготовка к ней заключается в повторении пройденного материала и повторном решении заданий, которые рассматривались на занятиях, а также в выполнении заданий для самостоятельной работы.

5. Подготовка к промежуточной аттестации

Подготовка к экзамену является заключительным этапом изучения дисциплины и является средством промежуточного контроля. Подготовка к экзамену предполагает изучение конспектов лекций, рекомендуемой литературы и других источников, повторение материалов практических занятий.

6. Интерактивные формы представлены проведением "круглых столов", дисскуссий, коллективным решением творческих задач.

Приложение 1

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)
Кадастр недвижимости и мониторинг земель
Направление подготовки (специальности) 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) программы «Землеустройство и управление земельными ресурсами»
Квалификация бакалавр

1. Описание назначения фонда оценочных средств

Настоящий фонд оценочных средств (ФОС) входит в состав рабочей программы дисциплины/модуля «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» и предназначен для оценки планируемых результатов обучения - знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций (п.2) в процессе изучения данной дисциплины/модуля.

ФОС включает в себя оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации в форме экзамена.

ФОС разработан на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978).
- основной профессиональной образовательной программы высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры программы бакалавриата Землеустройство и управление земельными ресурсами;
- Положения «О формировании фонда оценочных средств для промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования».

2. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

-Способен использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-1)

- Способен осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам (ПК-2)

Этапы формирования компетенции в процессе освоения образовательной программы

Код формируемой компетенции	Начальный	Основной	Заключительный
ПК-1	Инженерное обустройство территории Организация систем применения удобрений Экспертная оценка технологий химизации агроландшафтов	Картография почв Землеустроительное проектирование Технологическая практика Фотограмметрия и дистанционное зондирование территории	Основы государственного кадастра недвижимости Земельный кадастр Государственный кадастровый учет Кадастр недвижимости и мониторинг земель Адаптивно-ландшафтная система земледелия Экологическое земледелие Преддипломная практика Выполнение, подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы
ПК-2	Основы землеустройства Основы научных исследований в землеустройстве Информационное обеспечение землеустройства	Землеустроительное проектирование Методы обработки геодезических измерений Информационные технологии в землеустройстве и при ведении земельного кадастра Организация и планирование землеустроительных работ Технологическая практика	Рекультивация земель Экологическое нормирование Основы государственного кадастра недвижимости Земельный кадастр Государственный кадастровый учет Кадастр недвижимости и мониторинг земель Автоматизированные системы проектирования в землеустройстве Адаптивно-ландшафтная система земледелия Экологическое земледелие Преддипломная практика Выполнение, подготовка к

			защите и защита выпускной квалификационной работы

3. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

ПК-1 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	
Индикаторы	Формулировка индикатора
ПК-1.1.	Обладает знаниями в области законодательства РФ в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства и смежных областях.
ПК-1.2.	Использует геоинформационные цифровые и автоматизированные системы при ведении государственного кадастра недвижимости.
ПК-1.3.	Работает с материалами землеустройства, кадастра недвижимости, в том числе с цифровыми и информационными картами.
ПК-2 Способен осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	
Индикаторы	Формулировка индикатора
ПК-2.1.	Осуществляет выбор и обосновывает применение технологических приемов и методов, организационных и технологических решений при реализации проектов в области землеустройства и кадастров.
ПК-2.2.	Выполняет комплекс работ по переносу на местность и реализацию проекта землеустройства, межевого плана и иных видов проектов, в том числе с применением современных автоматизированных средств и приборов.
ПК-2.3.	Соблюдает правовые, экологические и социальные требования и ограничения при реализации проектных решений в области землеустройства и кадастров.

Для оценки сформированности соответствующих компетенций по дисциплине «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» при сдаче экзамен применяется аналитическая четырехбалльная шкала оценивания:

№	Критерии оценивания	Шкала оценивания			
		неудовлетво-рительно	удовлетвори-тельно	хорошо	отлично
		Описание показателя			
1	Уровень усвоения обучающимся теоретических знаний и умение использовать их для решения профессиональных задач	Низкий уровень усвоения материала. Продемонстрировано незнание значительной части программного материала	Представлены знания только основного материала, но не усвоены его деталей	Твердое знание материала	Высокий уровень усвоения материала, продемонстрировано умение тесно увязывать теорию с практикой
2	Правильность решения практического задания с использованием вычислительной техники и современных информационных технологий	Обучающийся неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы	Обучающийся испытывает затруднения при выполнении практических работ	Обучающийся правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения	Обучающийся свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий,

3	Логичность, обоснованность, четкость ответа на вопросы	Существенные ошибки, нет ответов на дополнительные уточняющие вопросы	Неточности в ответах, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала.	Грамотное и по существу изложение теоретического материала, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос	Исчерпывающе последовательно, четко и логически стройно излагается теоретический материал
4	Работа в течение семестра, наличие задолженности по текущему контролю успеваемости.	Имеются многочисленные пропуски занятий, задолженность по текущему контролю знаний	Имеются пропуски занятий, частичная задолженность по текущему контролю знаний	Активная, Задолженность отсутствует	Активная, Задолженность отсутствует

4. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы.

Вопросы для подготовки к экзамену по дисциплине «Кадастр недвижимости и мониторинг земель»

1. Предмет и метод изучения дисциплины «Кадастр недвижимости и мониторинг земель».
2. Связь дисциплины «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» с другими дисциплинами в системе высшего профессионального образования.
3. Понятие и особенности ведения государственного учета земель.
4. Понятие, особенности и структура мониторинга земель.
5. Основные понятия кадастра недвижимости.
6. Общие понятия кадастра недвижимости. Цель и задачи кадастра недвижимости.
7. Объект и субъект кадастра недвижимости.
8. Составные части и принципы кадастра недвижимости
9. Виды и способы государственного учета земель.
10. Количественный учет земель.
11. Показатели качественного учета земель.
12. Перечислите основные формы федерального государственного статистического наблюдения.
13. Порядок заполнения формы федерального государственного статистического наблюдения.
14. Цели и задачи выполнения работ по ведению учета земель на предприятии.
15. Первичный учет земель на предприятии.
16. Графический учет земель на предприятии.
17. Ведение мониторинга земель в предприятии.
18. Какие сведения используются для выявления текущих изменений в границах землепользования (землевладения).
19. Перечислите виды работ, которые используются для выявления текущих изменений.
20. Цели и задачи выполнения работ по ведению учета земель в административном районе.
21. Система государственного учета земель в муниципальном образовании.
22. Прядок составления отчета о наличии земель и распределении их по категориям, угодьям и формам собственности.
23. Понятие, особенности и структура мониторинга земель.
24. Цели и задачи мониторинга земель.
25. Классификация систем мониторинга.
26. Нормативно-правовое обеспечение государственного мониторинга земель.
27. Для решения, каких землеустроительных задач применяются мониторинговые исследования.
28. Перечислите основные классификационные критерии выделения мониторинга земель.
29. Правовая основа регулирования кадастровых отношений и орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости.
30. Принципы ведения единого государственного реестра недвижимости.
31. Кадастровый номер объекта недвижимости и кадастровое деление территории Российской Федерации.
32. Геодезическая и картографическая основы государственного кадастра недвижимости.
33. Разделы единого государственного реестра недвижимости.
34. Порядок предоставления по запросам заинтересованных лиц сведений, внесенных в единый государственный реестр недвижимости.
35. Информационное взаимодействие при ведении единого государственного реестра недвижимости.

36. Основания осуществления кадастрового учета.
37. Сроки и место осуществления кадастрового учета.
38. Лица, имеющие право на обращение с заявлениями о кадастровом учете.
39. Порядок представления заявителями документов для осуществления кадастрового учета.
40. Состав необходимых для кадастрового учета документов.
41. Решение об осуществлении кадастрового учета.
42. Особенности осуществления кадастрового учета при преобразовании объектов недвижимости.
43. Приостановление осуществления кадастрового учета.
44. Отказ в осуществлении кадастрового учета.
45. Исправление технических ошибок в едином государственном реестре недвижимости.
46. Исправление реестровых ошибок в едином государственном реестре недвижимости.
47. Ранее учтенные объекты недвижимости.
48. Предпосылки объединения систем учета недвижимого имущества и регистрации прав на недвижимость в России.
49. Место системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости в экономике общества.
50. Роль и место государственного института регистрации прав и кадастрового учета в системе государственного управления.
51. Цель и основные направления создания единой федеральной системы регистрации прав и кадастрового учета.
52. Задачи создания единой федеральной системы регистрации прав и кадастрового учета.
53. Принципы создания единой федеральной системы регистрации прав и кадастрового учета.
54. Объединение процедур регистрации прав и кадастрового учета.
55. Электронные услуги и единая федеральная система регистрации прав и кадастрового учета.
56. Переход к единой базе налогообложения при объединении систем учета и регистрации недвижимости.
57. История создания службы Росреестра.
58. Этапы создания новой организационной структуры единой системы регистрации прав и кадастрового учета.
59. Классификация кадастровых процедур.
60. Алгоритм проведения государственного кадастрового учета.
61. Порядок предоставления документов для осуществления кадастровых процедур.
62. Проверка представленных документов.
63. Внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости.
64. Учет изменений объекта недвижимости.
65. Снятие с кадастрового учета земельного участка.
66. Алгоритм процедуры предоставления сведений.
67. Виды и сроки предоставления кадастровых сведений.
68. Особенности предоставления сведений о ранее учтенных объектах не движимости.
69. Межевой план.
70. Постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимости.
71. Порядок согласования местоположения границ земельных участков.
72. Результат согласования местоположения границ земельных участков.
73. Правила внесения сведений о ранее учтенном земельном участке.
74. Статусы сведений об объектах недвижимости в АИС ГКН.
75. Понятия и объекты государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Типовой экзаменационный билет для сдачи экзамена по дисциплине «Кадастр недвижимости и мониторинг земель»

Экзаменационный билет №

1. Предмет и метод изучения дисциплины «Кадастр недвижимости и мониторинг земель».
2. Роль и место государственного института регистрации прав и кадастрового учета в системе государственного управления.
3. Понятия и объекты государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

КУРСОВАЯ РАБОТА

Учебным планом предусмотрено выполнение курсовой работы (далее КР). КР выполняется обучающимися самостоятельно по заданию руководителя в установленный учебным планом срок. Выполнение курсовой работы направлено на подготовку обучающихся к дипломному проектированию.

Курсовая работа выполняется с целью: выработки у обучающихся навыков самостоятельного использования знаний, полученных на лекциях и практических занятиях курса, для решения конкретных задач рекультивации нарушенных земель; обобщение имеющихся навыков и знаний по данной дисциплине;

получения методических знаний решения комплексных задач при проектировании природоохранных мероприятий для конкретных условий; приобретения навыка систематизации, обобщения и анализа фактического материала, пользования учебной, нормативной и справочной литературой и умения использовать полученную информацию для решения инженерной задачи; выработки умения производить анализ полученных технико-экономических показателей нарушенных территорий; развития навыков самостоятельной научно-исследовательской, экспериментальной и проектной работы, логического обоснования и формулировки выводов, предложений и рекомендаций.

Для оценки сформированности соответствующих компетенций по дисциплине «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» при защите курсовой работы применяется аналитическая четырехбалльная шкала оценивания:

№	Критерии оценивания	Шкала оценивания			
		неудовлетво-рительно	удовлетвори-тельно	хорошо	отлично
		Описание показателя			
1	Уровень усвоения обучающимся теоретических знаний и умение использовать их для решения профессиональных задач	Низкий уровень усвоения материала. Продемонстриров ано незнание значительной части программного материала	Представлены знания только основного материала, но не усвоены его деталей	Твердое знание материала	Высокий уровень усвоения материала, продемонстриров ано умение тесно увязывать теорию с практикой
2	Правильность решения практического задания с использованием вычислительной техники и современных информационных технологий	Обучающийся неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы	Обучающийся испытывает затруднения при выполнении практических работ	Обучающийся правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения	Обучающийся свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий,
3	Логичность, обоснованность, четкость ответа на вопросы	Существенные ошибки, нет ответов на дополнительные уточняющие вопросы	Неточности в ответах, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательнос ти в изложении программного материала.	Грамотное и по существу изложение теоретического материала, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос	Исчерпывающе последовательно, четко и логически стройно излагается теоретический материал

5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

Процедура оценивания знаний, умений и навыков при проведении промежуточной аттестации по дисциплине Кадастр недвижимости и мониторинг земель проводится в форме экзамена.

Порядок организации и проведения промежуточной аттестации обучающегося, форма проведения, процедура сдачи экзамена, сроки и иные вопросы определены Положением о порядке организации и проведения промежуточной аттестации обучающихся. Экзамен служит формой проверки качества усвоения обучающимся учебного материала лекционных и лабораторных занятий в соответствии с утвержденной программой.

Промежуточная аттестация (экзамен) по дисциплине Кадастр недвижимости и мониторинг земель проводится в аудитории в виде опроса по типовым вопросам дисциплины Кадастр недвижимости и мониторинг земель. Вопросы составлены таким образом, чтобы в них попали вопросы, контролирующие

уровень сформированности заявленной дисциплинарной компетенции. Типовые вопросы для экзамена по дисциплине приводятся выше в п.4.

В результате проведения экзамена на основании критериев и показателей оценивания, приведенных в шкале п. 3, обучающемуся выставляется оценка согласно шкалы оценивания, которая заносится в зачетную ведомость и зачетную книжку обучающегося. Оценка «неудовлетворительно» предполагает повторную сдачу экзамена.

Приложение 2

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
для проведения текущего контроля успеваемости по дисциплине
Кадастр недвижимости и мониторинг земель
Направление подготовки (специальности) 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) программы «Землеустройство и управление земельными ресурсами»
Квалификация бакалавр

1. Описание назначения фонда оценочных средств

Настоящий фонд оценочных средств (ФОС) входит в состав рабочей программы дисциплины (модуля) Кадастр недвижимости и мониторинг земель и предназначен для оценки планируемых результатов обучения - знаний, умений, навыков в процессе изучения данной дисциплины.

2. Перечень компетенций, формируемых при изучении дисциплины (модуля) или программы практики

- Способен использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-1)
- Способен осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам (ПК-2)

3. Банк оценочных средств

Для оценки знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины землеустроительное проектирование используются следующие оценочные средства:

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства
1	Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося.

ФГБОУ ВО Вятский ГАТУ
Агрономический факультет

Тест

по дисциплине «Кадастр недвижимости и мониторинг земель»

Текущий контроль в форме теста предназначен для проверки умений применять полученные знания для решения задач определенного типа.

Результаты текущего контроля в форме теста оцениваются посредством **четырехбальной** шкалы.

Шкала оценивания	Показатели оценивания
Отлично	оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если обучающийся верно отвечает на все задания тестов
Хорошо	оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если обучающийся совершает 1-2 ошибки при выполнении заданий тестов
Удовлетворительно	оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если обучающийся верно отвечает на половину заданий тестов
Неудовлетворительно	оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если обучающийся отвечает менее чем на половину тестовых заданий

Примерные образцы тестовых заданий

1. Объектом капитального строительства является:
а) здание, строение, сооружение, машино-место, помещение, объекты,
строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);
б) строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки;
в) здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).
2. Изменяются следующие характеристики здания в результате его реконструкции:
а) параметры здания и его частей;
б) правообладатель;
в) правовой статус.
3. Создание зданий, строений, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства – это ... :
а) возведение;
б) строительство;
в) реконструкция.

4. Деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий это ... :
а) комплексное развитие территорий;
б) градостроительная деятельность;
в) кадастровая деятельность.
5. Из перечисленных зон являются зонами с особыми условиями использования территорий:
а) охранные и санитарно-защитные зоны;
б) зоны капитальной застройки;
в) зоны нарушенных земель.
6. Территории общего пользования это:
а) имущество общего пользования;
б) прилегающая территория;
в) территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный
круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
7. Предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная _часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке это....
а) парковка (парковочное место);
б) автомобильная стоянка;
в) машино-место.
8. К элементам планировочной структуры относится:
а) территория дачного некоммерческого объединения граждан;
б) город, село, поселение;
в) квартал, улично-дорожная сеть, микрорайон.
9. Документом, которым устанавливаются карта градостроительного зонирования и градостроительный регламент является:
а) правила землепользования и застройки;
б) правила кадастрового деления территории Российской Федерации;
в) документация по планировке территории.
10. Для этих объектов капитального строительства в силу законодательства не требуется получение разрешения на строительство:
а) объекты индивидуального жилищного строительства, садовый дом, сооружений вспомогательного использования;
б) объекты индивидуального жилищного строительства, гидротехническое сооружение первого или второго класса, объект капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов);
в) садовый дом, строение вспомогательного использования, объект использования атомной энергии.
11. В случае выявления в ходе контроля нарушения земельного законодательства и требований охраны и использования земель, полученные копии документов и материалов, а также копия акта передаются:
а) соответствующему государственному инспектору по технике безопасности;
б) соответствующему государственному инспектору по использованию и охране земель;
в) в правоохранительные органы.
12. Неотъемлемой частью разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:
а) межевой план, подготовленный в отношении земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на его ввод в эксплуатацию;
б) технический план, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
в) технический паспорт, выданный бюро технической инвентаризации.
13. Из перечисленных объектов не является объектом недвижимости, в отношении которого осуществляется кадастровый учет в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
а) парковка (парковочное место);
б) единый недвижимый комплекс;
в) линия связи.
14. Лесной участок это:
а) земельный участок, который расположен в границах лесничеств и образован в соответствии с требованиями земельного законодательства и Лесного Кодекса Российской Федерации;
б) земельный участок, необходимый для освоения лесов;

в) земельный участок, на котором расположены лесные насаждения.
15. Вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения, признается
а) неделимой вещью;
б) движимой вещью;
в) сложной вещью.
16. Одним из оснований для кадастрового учета и регистрации прав на искусственно созданный земельный участок является:
а) разрешение на ввод в эксплуатацию искусственно созданного земельного участка;
б) утвержденная органом местного самоуправления схема расположения
земельного участка на кадастровом плане территории;
в) проект межевания территории.

5. Методические материалы, определяющие процедуру оценивания

Текущий контроль для оценивания компонентов дисциплинарных частей компетенций в формах, приведенных в таблице п.3, проводится в виде тестирование. Результаты оценивания по 4х-балльной шкале заносятся в журнал преподавателя и учитываются в оценке при проведении промежуточной аттестации по дисциплине «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» в виде экзамена.

Шкала и критерии оценки приведены в таблице раздела «Тест» текущего контроля ФОС.

Приложение 3

ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Кадастр недвижимости и мониторинг земель

Наименование специальных помещений	Оснащенность специальных помещений
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа	Б-203 Доска, рабочее место преподавателя, комплект столов и стульев для обучающихся, периодическая таблица химических элементов им. Менделеева, комплект мультимедийного оборудования с экраном. Список ПО: Windows, Microsoft Office, Kaspersky Antivirus и свободно распространяемое программное обеспечение
Учебная аудитория для занятий семинарского типа	Д-113 Доска, рабочее место преподавателя, комплект столов и стульев для обучающихся, 9 персональных компьютеров, принтер. Список ПО: Windows, Microsoft Office, Kaspersky Antivirus, Гарант Аэро, Консультант Плюс, Программный комплекс «Компьютерная деловая игра «БИЗНЕС-КУРС: Корпорация Плюс. Версия 4», KonSi SWOT – Analysis, KonSi Anketter, 1СПредприятие 7.7, 8.3 с конфигурациями и свободно распространяемое программное обеспечение
Учебная аудитория для групповых и индивидуальных консультаций	Д-113 Доска, рабочее место преподавателя, комплект столов и стульев для обучающихся, 9 персональных компьютеров, принтер. Список ПО: Windows, Microsoft Office, Kaspersky Antivirus, Гарант Аэро, Консультант Плюс, Программный комплекс «Компьютерная деловая игра «БИЗНЕС-КУРС: Корпорация Плюс. Версия 4», KonSi SWOT – Analysis, KonSi Anketter, 1СПредприятие 7.7, 8.3 с конфигурациями и свободно распространяемое программное обеспечение
Учебная аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации	Д-113 Доска, рабочее место преподавателя, комплект столов и стульев для обучающихся, 9 персональных компьютеров, принтер. Список ПО: Windows, Microsoft Office, Kaspersky Antivirus, Гарант Аэро, Консультант Плюс, Программный комплекс «Компьютерная деловая игра «БИЗНЕС-КУРС: Корпорация Плюс. Версия 4», KonSi SWOT – Analysis, KonSi Anketter, 1СПредприятие 7.7, 8.3 с конфигурациями и свободно распространяемое программное обеспечение
Помещение для самостоятельной работы	Б-202 Рабочее место администратора, компьютерная мебель, 2 компьютера администратора, 5 персональных компьютеров, 2 принтера, видеоувеличитель. Список ПО: Windows, Microsoft Office, Kaspersky Antivirus и свободно распространяемое программное обеспечение С возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации

Приложение 4

Перечень
периодических изданий, рекомендуемых по дисциплине
Кадастр недвижимости и мониторинг земель

Наименование	Наличие доступа
Результаты государственной кадастровой оценки [Электронный ресурс].	Режим доступа https://diok.krasnodar.ru/activity/goskadastr/resultaudit/
Официальные сайты администраций населенных пунктов и муниципальных образований [Электронный ресурс].	Режим доступа https://krasnodar.ru/content/40/