

г. Киров

(место заключения договора)

ФГБОУ ВО Вятский ГАТУ в лице ректора Симбирских Елены Сергеевны, действующей на основании приказа Минсельхоза России от 20 февраля 2020 г. № 35-р и Устава, именуемая в дальнейшем «Университет», с одной стороны, и гражданин

Гражданин: Фамилия, имя, отчество (вписывать)	
Гражданство (страна)	
являющийся родителем (законным представителем) обучающегося (студента или аспиранта) в Вятском ГАТУ,	
Обучающийся: Фамилия, имя, отчество (вписывать)	
Факультет и курс	
Уровень обучения (СПО, бакалавриат, специалитет, магистратура или аспирантура, дополнительное образование)	
Форма обучения (очная, очно-заочная (вечерняя), заочная)	
Отделение (бюджетное или платное)	

именуемый в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, а вместе «Стороны Договора», на основании решения ректора Университета, приказа ректора Университета о зачислении, руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Гражданским кодексом РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Университет передает на весь период обучения<sup>1</sup>, а Проживающий принимает во временное возмездное владение и пользование место в:

Номер общежития	Адрес общежития	Номер этажа	Номер комнаты	Площадь комнаты, кв. м.	Количество проживающих в комнате, чел.
					2

1.2. Настоящий Договор является одновременно актом приёма-передачи жилого помещения, подтверждающим, что Университет передала, а Проживающий принял на период учёбы во временное возмездное владение и пользование жилое помещение, указанное в пункте 1.1 Договора.

2. Права и обязанности Университета

2.1. Университет имеет право:

2.1.1. Производить вселение на свободные места без согласования с Проживающим до общего количества проживающих, указанных в п. 1.1. договора.

2.1.2. В случае возникновения аварийной ситуации, ремонта общежития и других случаях, когда проживание в данном жилом помещении невозможно, переселить проживающего в другое жилое помещение, принадлежащее Университету и являющееся свободным.

2.1.3. Изменять размер платы за общежитие и иные услуги в соответствии с действующим законодательством.

2.1.4. Расторгнуть договор с Проживающим в случаях и в порядке, предусмотренных договором.

2.1.5. В любое время контролировать исполнение Проживающим правил проживания в общежитии и условий настоящего договора. В случае обнаружения нарушения администрации общежития составляется Акт о нарушении.

2.1.6. Устанавливать разумные размеры платы за предоставляемые услуги по договору, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.1.7. Требовать от Проживающего соблюдения правил проживания, установленных жилищным законодательством, положением об общежитии и настоящим договором.

2.2. Университет обязан:

2.2.1. Предоставить Проживающему место в жилом помещении, указанном в п. 1.1. договора. Помещение предоставляется соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением, водоснабжением, канализацией и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.

2.2.2. Предоставить в личное пользование Проживающему мебель, инвентарь и необходимое оборудование.

2.2.3. Обеспечить возможность пользоваться Проживающему социально-бытовыми помещениями, имеющимися в общежитии (кухнями, умывальными комнатами, комнатами для стирки, туалетами и т. д.).

2.2.4. Своевременно производить ремонт и устранение неисправностей в системах канализации, электро-, тепло- и водоснабжения. В период отопительного сезона поддерживать температуру в жилом помещении не ниже предусмотренных нормативов.

2.2.5. Организовать пропускную систему в общежитии. За сохранность денег и документов и иного имущества Проживающего Университет ответственности не несет.

2.2.6. Информировать Проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

3. Права и обязанности Проживающего

3.1. Проживающий имеет право:

3.1.1. Использовать предоставленное жилое помещение для проживания, пользоваться социально-бытовыми помещениями (кухнями, умывальными комнатами, комнатами для стирки, туалетами и т. д.) в соответствии с их назначением.

3.1.2. Переселяться в другое жилое помещение в данном общежитии только с письменного разрешения заведующего общежитием.

3.1.3. Получать информацию о правах и обязанностях Проживающего, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

3.2. Проживающий обязан:

3.2.1. Использовать жилое помещение и места общего пользования в соответствии с их назначением.

3.2.2. Стого соблюдать правила техники безопасности, противопожарной безопасности и Положения о проживании в общежитиях Вятского ГАТУ (Правилами проживания), пропускной режим общежития.

3.2.3. Не допускать проживания в жилом помещении домашних животных, иных животных и птиц.

3.2.4. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю, переданному Проживающему в личное пользование, а также к прочему имуществу общежития.

3.2.5. Экономно расходовать электроэнергию, тепловую энергию и воду.

3.2.6. Своевременно вносить плату в установленных размерах за услуги по настоящему договору и за другие виды предоставляемых услуг.

3.2.7. Возмещать материальный ущерб, причиненный по вине Проживающего помещениям, оборудованию и инвентарю общежития (поломка стекол, дверных замков, окон, стен, электрического и сантехнического оборудования, противопожарного имущества, мебели, инвентаря и прочее).

3.2.8. Принимать участие в уборке жилой комнаты, а также санитарных блоков в общежитиях секционного типа, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии. Привлечение проживающих к уборке общественных санузлов (кроме санузлов жилых блоков), сушлок, душевых и постирочных не допускается.

3.2.9. При выходе и выезде из общежития сдавать ключи от комнаты дежурному вахтеру общежития или дежурному по общежитию.

3.2.10. Не производить перепланировок и переоборудования помещений.

3.2.11. Обеспечить должностным лицам Университета, имеющим на это право, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния и ликвидации аварий.

3.2.12. В случаях, предусмотренных настоящим договором (по окончании договора или при его досрочном расторжении, в том числе по окончании обучения или при отчислении из Университета), освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь и оборудование в исправном состоянии с учетом нормального износа, в 3-х дневный срок после издания соответствующего приказа.

4. Размер оплаты и порядок расчетов

4.1. Плата за общежитие по настоящему договору включает плату за наем, плату за коммунальные услуги и плату за дополнительные услуги, которые устанавливаются в соответствии с Порядком о порядке платы за общежитие для обучающихся в Вятском ГАТУ, разработанным в соответствии с требованиями «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ; Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» и других нормативных документах, регулирующих порядок платы за общежитие для обучающихся». «Положение о порядке платы за общежитие для обучающихся в Вятском ГАТУ» является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

4.3. Университет вправе изменять плату за услуги по настоящему договору (в том числе плату за пользованием жилым помещением), уведомив об этом Проживающего не позднее, чем за месяц посредством размещения соответствующей информации на доске объявлений в общежитии. При изменении платы за общежитие в связи с внесением изменений в нормативные документы, регулирующие плату за общежитие и вступающие в действие в более сжатые сроки, уведомление допускается в меньшие, разумные сроки. Изменение размера платы осуществляется приказом ректора.

4.4. Плата за наем, плата за коммунальные услуги и плата содержания и ремонт жилого помещения общежитий для иностранных граждан, обучающихся не за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета в пределах квоты, определяется без применения понижающих коэффициентов (п.5 ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»).

<sup>1</sup> Сроки обучения устанавливаются федеральными государственными образовательными стандартами и федеральными государственными требованиями.

- 4.5. За несвоевременное и (или) неполное внесение платежа с Проживающим взыскивается пена в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 4.6. Плата за общежитие может быть оплачена средствами материнского капитала.
- 4.7. Плата за общежитие средствами материнского капитала может быть внесена авансом одними платежом.
- 4.8. В случае, если Стороны расторгнут настоящий договор найма специализированного жилого помещения в общежитии досрочно, то Университет возвращает неиспользованный остаток платы за общежитие, внесенный средствами материнского капитала.
5. Ответственность сторон
- 5.1. Университет несет следующую ответственность:
- 5.1.1. На период проживания в условиях, признанных в установленном Университетом порядке невозможными для проживания, с Проживающим не взимается плата за общежитие.
- 5.2. Проживающий несет следующую ответственность:
- 5.2.1. За нарушение Положения о проживании в общежитиях Вятского ГАТУ (Правилами проживания), в том числе за распитие спиртных напитков, содержание животных, хранение холодного и огнестрельного оружия, взрывчатых и химических веществ, за нарушение правил противопожарной безопасности, правил техники безопасности, а также за нарушение условий настоящего Договора к Проживающему могут быть применены дисциплинарные взыскания, вплоть до отчисления из Университета.
- 5.2.2. За причинение ущерба жилым помещениям, местам общего пользования, придомовой территории, инвентарю и оборудованию общежития, за утрату имущества, переданного в личное пользование, Проживающий возмещает стоимость нанесенного ущерба и утраченного имущества.
- 5.2.3. Проживающие в одной комнате совместно несут солидарную ответственность за ущерб, причиненный имуществу комнаты. В случае выбытия одного из проживающих в комнате солидарную ответственность за ущерб несут оставшиеся проживающие.
- 5.2.4. Проживающие на одном этаже несут солидарную ответственность за ущерб, причиненный имуществу этажа.
- 5.2.5. Ликвидация последствий аварий, произошедших по вине Проживающего, производится силами Университета с последующей компенсацией затрат Проживающим.
- 5.2.6. Родитель (законный представитель) Проживающего несет перед Университетом субсидиарную (дополнительную имущественную) ответственность по обязательствам Проживающего. По достижении Проживающим возраста 18 (восемнадцать) лет Проживающий и его Родитель (законный представитель) несут перед Университетом солидарную (совместную) ответственность по обязательствам Проживающего.
- 5.2.7. В случаях, предусмотренных п.п. 5.2.2 – 5.2.5 договора, а также образования задолженности по плате за общежитие Проживающий и (или) его Родитель (законный представитель) обязаны погасить сумму задолженности в течение 10 дней с момента составления соответствующего Акта. Оценка суммы задолженности подтверждается справкой бухгалтерии Университета.

## 6. Действие договора. Сохранение жилого помещения

6.1. Настоящий договор заключается на следующий период и может быть продлен только на основании письменного соглашения сторон.

Начало действия: день, месяц, год	Окончание действия: день, месяц, год

- 6.2. По истечении учебного года Проживающий в письменной форме предупреждает Университет о намерении освободить жилое помещение на каникулы.
- 6.3. При освобождении помещения на каникулы действие договора приостанавливается на основании соглашения о приостановлении договора. Проживающий освобождает помещение от личных вещей на период действия соглашения о приостановлении. Администрация общежития вправе использовать помещение по своему усмотрению, при этом ответственности за оставленные личные вещи не несет. В случае неподачи соответствующего заявления Проживающий подтверждает свое намерение использовать жилое помещение.
- 6.4. Проживающий освобождает занимаемое жилое помещение в связи с предоставлением академического отпуска в течение 10 дней после издания приказа о предоставлении отпуска. При этом действие договора прекращается. После окончания академического отпуска за Проживающим может быть сохранено право на предоставление жилого помещения при наличии мест.

## 7. Растворжение и прекращение договора. Выселение

- 7.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 7.2. Проживающий вправе в любое время расторгнуть договор в одностороннем порядке.
- 7.3. Университет вправе расторгнуть договор по следующим основаниям, в порядке, предусмотренным Жилищным Кодексом РФ:
- 7.3.1. Систематическое (более 6-х месяцев) невнесение Проживающим платы за пользование жилым помещением.
- 7.3.2. Разрушение или повреждение жилого помещения Проживающим, или другими гражданами, за действия которых он отвечает.
- 7.3.3. Систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении.
- 7.3.4. Использование жилого помещения не по назначению.
- 7.3.5. Неисполнение Проживающим обязательств по настоящему Договору.
- 7.4. Настоящий договор прекращается в случае прекращения обучения в Университете Проживающим, независимо от причин.
- 7.5. Прекращение обучения является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии. Университет уведомляет проживающего о прекращении договора в связи с прекращением обучения, в свою очередь обучающиеся в течение 7 (семи) рабочих дней обязаны выехать и передать комнату и имущество в соответствии с условиями настоящего договора. Плата за общежитие установленная разделом 4 настоящего договора производиться до момента фактической передачи комнаты и имущества Университету.
- 7.6. Настоящий договор действует в части оплаты до полного исполнения сторонами своих обязательств.

## 8. Прочие условия

- 8.1. Условия договора могут быть изменены только на основании дополнительного письменного соглашения сторон.
- 8.2. В случае возникновения споров по договору и жалоб Проживающего они рассматриваются первоначально администрацией общежития и студсоветом, а в случае неудовлетворения претензий – администрацией Университета и профкомом студентов Университета в присутствии Проживающего.
- 8.3. При совершении настоящего договора используется факсимильное воспроизведение подписи Университета с помощью средств механического копирования (клише).
- 8.4. При заключении настоящего договора Проживающий представляет копию паспорта Родителя (законного представителя), выступающего стороной в договоре.
- 8.5. Настоящий договор считается заключенным, и стороны не заблуждаются в отношении сделки и ее последствий.
- 8.6. По настоящему договору Родители (законные представители) Проживающего выступают гарантом исполнения обязательств последним.
- 8.7. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
- 8.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два - для Университета, один - для Проживающего.

## 9. Реквизиты и подписи сторон

ЗАПОЛНЯТЬ НА КОМПЬЮТЕРЕ ИЛИ ПЕЧАТНЫМИ БУКВАМИ!

Родитель (законный представитель) обучающегося:

Фамилия, имя, отчество	
Дата рождения	
Адрес места жительства	
Паспорт: серия, номер, дата выдачи, кем выдан	
Телефон, e-mail	
Подпись	

Обучающийся:

Фамилия, имя, отчество	
Дата рождения	
Адрес места жительства	
Паспорт: серия, номер, дата выдачи, кем выдан	
Телефон, e-mail	
Подпись	

С Положением о проживании в общежитиях Вятского ГАТУ (Правилами проживания), инструкциями по проживанию и нормативными актами ознакомлен (а), подпись

Университет:

ФГБОУ ВО Вятский ГАТУ, Адрес: 610017, г. Киров (обл.), Октябрьский пр., д.133 ИНН 4346012790 КПП 434501001 ОКТМО 33701000 ОКПО 00493287 ОГРН 1024301307690

Банковские реквизиты: Получатель: УФК по Кировской области (ФГБОУ ВО Вятский ГАТУ, п/с 20406X28870)

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ // УФК по Кировской области г. Киров, р/с 0321464300000014000, к/с 40102810345370000033, БИК 013304182

Телефон 57-43-02 (приемная), 57-43-32, 57-71-01(бухгалтерия)

Ректор \_\_\_\_\_ Е.С. Симбирских

М.П.