Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Вятская государственная сельскохозяйственная академия»

ПРИКАЗ

30 сентября 2019 г. № 219

Киров

Об утверждении «Положения о порядке платы за общежитие для обучающихся в ФГБОУ ВО Вятская ГСХА» в новой редакции с 1 сентября 2019 года

В соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», в связи с внесением изменений в нормативные документы, в целях регламентации процедур установления и взимания платежей, а также в связи с возможностью увеличения жилой площади, предоставляемой для проживания обучающихся в общежитии

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 01 сентября 2019 года предоставлять койко-место для проживания из расчета жилой площади комнат в размере 9 кв. м.
2. «Положение о порядке платы за общежитие для обучающихся в Вятской ГСХА» с 01 сентября 2019 года утвердить в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 к настоящему приказу.
3. Отделу быта (Романов С.А.) обеспечить ознакомление обучающихся, проживающих в общежитиях академии, с настоящим приказом и «Положением о порядке платы за общежитие для обучающихся в Вятской ГСХА».
4. Отменить с 01 сентября 2019 года действие приказа № 171 от 29 августа 2019 года об утверждении «Положения о порядке платы за общежитие для обучающихся в Вятской ГСХА» в новой редакции с 1 сентября 2019 года».

Врио ректора Е.С. Симбирских

Подготовлено:
Врио проректора по экономике и инновациям О.В. Костенко

Согласовано:
Врио проректора по административно-технической работе В.А. Лиханов
Врио проректора по учебной и воспитательной работе М.С. Поярков

Главный бухгалтер Л.А. Холстинина

Юрисконсульт А.Н. Чуфаров

Председатель профкома студентов К.Н. Вовканец

Председатель студенческого совета академии В.В. Крутских

Министерство сельского хозяйства РФ
Департамент научно-технологической политики и образования
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Вятская государственная сельскохозяйственная академия»
(ФГБОУ ВО Вятская ГСХА)

УТВЕРЖДЕНО
Решением Ученого совета
ФГБОУ ВО Вятская ГСХА
протокол № 8 от 26 сентября 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ
Врио ректора ФГБОУ ВО Вятская ГСХА
_____ Е.С. Симбирских
30 сентября 2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке платы за общежитие для обучающихся в ФГБОУ ВО Вятская ГСХА
(редакция, вступающая в силу 01 сентября 2019 года)

Киров - 2019

Положение разработано на основе «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, Минобрнауки России и Минсельхоза России; Устава федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Вятская государственная сельскохозяйственная академия» (далее - Вятская ГСХА, академия).

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и процедуры установления платы за общежитие для обучающихся в Вятской ГСХА по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования, по очной форме обучения, и обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

1.2. К плате за общежитие относятся следующие виды платежей:
- плата за пользование жилым помещением (плата за наем), далее - плата за наем;
- плата за коммунальные услуги;
- плата за предоставление дополнительных услуг (коммунальные, бытовые и другие).

1.3. Финансовое обеспечение содержания студенческих общежитий академии осуществляется за счет:
- субсидии на выполнение государственного задания;
- средств от иной приносящей доход деятельности, в том числе поступлений платы за общежитие от обучающихся.

1.4. Порядок установления платы за общежитие регламентируется нормативно-правовыми документами:
- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ ((ред. от 26.07.2019, с изм. от 10.07.2018, с изм. и доп., вступ. в силу с 26.07.2019);
- Бюджетный кодекс РФ от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ, (ред. от 02.08.2019, с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2019);
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ (ред. от 25.12.2018) «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 (ред. от 27.02.2017) «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;
- Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» (вместе с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09);
- Письмо Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии» (предусматривается оплата за пользование энергоемкими приборами);
- Постановление Администрации города Кирова от 17.01.2019 № 74-П (ред. от 04.09.2019) «Об утверждении стандарта уровня платежей за коммунальные услуги»;
- другие документы нормативно-правового характера.

1.5 Положение о порядке платы за общежитие для обучающихся в Вятской ГСХА:
- утверждается приказом ректора;
- согласовывается с Ученым советом академии;
- согласовывается со студенческим советом академии;
- согласовывается с профсоюзным комитетом первичной профсоюзной организации студентов.

1.6 При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся (в том числе сдача в аренду и иные сделки).

1.7 В первоочередном порядке жилые помещения в общежитиях академии предоставляются обучающимся в Вятской ГСХА по очной форме за счет средств федерального бюджета, отнесенным к следующим категориям:
- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- проходившие в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
- получающим государственную социальную стипендию на основании того, что они имеют статус получивших государственную социальную помощь.

1.8 Порядок определения и размер платы за наем, платы за коммунальные услуги и платы за предоставление дополнительных услуг в общежитии для обучающихся в Вятской ГСХА устанавливается настоящим положением и приказами ректора академии, в соответствии с действующими нормативными документами, по

согласованию со студенческим советом академии и профсоюзным комитетом первичной профсоюзной организации студентов, как правило, на очередной учебный год.

1.9 Копия Положения о порядке платы за общежитие для обучающихся в Вятской ГСХА, а также копии приказов ректора об установлении размера платы за общежитие размещаются на официальном сайте академии.

1.10 С каждым обучающимся, проживающим в общежитии академии, заключается договор найма специализированного жилого помещения в общежитии, в порядке, установленном жилищным законодательством (при изменении условий договора - соглашение, Приложение № 1 и Приложение № 2). В договоре в обязательном порядке оговариваются:

- условия предоставления общежития;
- права и обязанности сторон договора;
- перечень услуг (предоставление на время учебы во временное возмездное владение и пользование места в студенческом общежитии; обеспечение коммунальными услугами, мебелью, инвентарем и другим необходимым оборудованием, другие дополнительные услуги);
- размер и порядок взимания платы за общежитие (складывающейся из платы за наем, платы за коммунальные услуги, при пользовании дополнительными услугами — платы за дополнительные услуги).

1.11 Плата за наем направляется на частичное покрытие расходов, связанных с содержанием общежитий академии и обеспечением в них нормальных условий проживания.

1.12 Плата за коммунальные услуги направляется на частичное покрытие расходов на коммунальные услуги общежитий академии (теплоснабжение, электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами).

1.13 Плата за дополнительные услуги (коммунальные, бытовые и другие) направляется на частичное покрытие расходов по оказанию таких услуг.

1.14 Плата за общежитие должна вноситься обучающимися **ежемесячно до 10-го числа** месяца, следующего за расчетным месяцем.

1.15 Плата за общежитие взимается с обучающихся за все время проживания.

1.16 Контроль за своевременностью внесения платы за общежитие возлагается на бухгалтерию академии и заведующих общежитиями.

1.17 При невнесении платы за общежитие в течение более чем двух месяцев отдел быта и заведующий общежитием ходатайствуют перед администрацией академии о расторжении договора найма специализированного жилого помещения в общежитии.

2 Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

2.1 Плата за наем определяется исходя из следующих оснований:

- занимаемая площадь жилого помещения (из расчета не менее девяти квадратных метров жилой площади на одного человека);
- размер платы за наем, устанавливаемый органами местного самоуправления муниципального образования «Город Киров» (администрация г. Кирова) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (Приложение № 3).

2.2 При установлении платы за наем к максимальному размеру платы применяются коэффициенты:

- для общежитий коридорного типа - 0,5 (общежития №№ 1-4);
- для общежитий квартирного типа - 1,0 (общежитие № 6).

Указанные коэффициенты не применяются при расчете платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для иностранных граждан, обучающихся не за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета в пределах квоты (п.5 ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»).

2.3 Плата за наем для обучающихся по очной форме обучения устанавливается по ставке за 1 койко-место в месяц.

2.4 Размер платы за наем может быть изменен, в том числе в связи с пересмотром платы за наем органами местного самоуправления муниципального образования «Город Киров» (администрация г. Кирова) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.

2.5 В соответствии с п.5 ст.36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» **от платы за наем освобождаются** следующие категории обучающихся:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- проходившие в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
- получающим государственную социальную стипендию на основании того, что они имеют статус получивших государственную социальную помощь.

2.6 В соответствии с п.6 ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» академия вправе снизить размер платы за наем или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения студенческого совета академии и (или) профсоюзного комитета первичной профсоюзной организации студентов.

3 Плата за коммунальные услуги

3.1 К обязательным коммунальным услугам, оплачиваемым обучающимися, относятся:

- теплоснабжение;
- электроснабжение (включает освещение по нормам СЭС, пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, пользование в жилых комнатах личными приборами и аппаратурой);
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (включая пользование душем);
- плата за обращение с твердыми коммунальными отходами.

3.2 Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с пп. 51 и 52 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»). Плата за коммунальные услуги рассчитывается:

- в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типа (наличие на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых) - в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире (общежития №№ 1-4);
- в общежитиях квартирного типа - в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме (общежитие № 6).

3.3 Плата за коммунальные услуги определяется исходя из следующих оснований, с использованием следующих показателей:

- тарифы на коммунальные услуги, установленные Региональной службой по тарифам Кировской области и органами местного самоуправления (администрация г. Кирова) для муниципального образования «Город Киров», для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, с учетом стандартов уровня платежей за коммунальные услуги, установленные администрацией города Кирова (Приложение № 3);
- нормативы потребления коммунальных услуг, установленные для муниципального образования «Город Киров» (Приложение № 4);
- объем потребляемых коммунальных услуг (по показаниям общедомовых приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления» коммунальных услуг, которые утверждаются органами государственной власти субьектов Российской Федерации в порядке, установленном Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №306);
- сводные данные о количестве проживающих в общежитиях, за расчетный месяц;
- коэффициенты, введенные Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»:
  - не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
  - не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
  - не более 1,0 стоимости платы за иные коммунальные услуги;
  - плата за коммунальные услуги не включает плату за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды (п. 6 Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»);
  - совокупная плата за коммунальные услуги не может превышать плату за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (по видам ресурсов) (п.7 Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»);
  - указанные выше коэффициенты не применяются при расчете платы за коммунальные услуги для иностранных граждан, обучающихся не за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета в пределах квоты (п.5 ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»).

3.4 Плата за коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения устанавливается по ставке за 1 койко-место за текущий месяц.

3.5 Размер платы за коммунальные услуги для обучающихся очной формы обучения (за койко-место в месяц) рассчитывается за текущий месяц после снятия показаний общедомовых приборов учета. Размер платы за месяц по каждому общежитию рассчитывается не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, и утверждается приказом ректора.

3.6 Плата за коммунальные услуги вносится в кассу академии или с помощью безналичных платежей на основании бланка **«Платежного документа по квартплате»** (Приложение № 5), который готовится по каждому

общежитию за каждый расчетный месяц в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным месяцем. При оплате за проживание в общежитии за прошедший месяц, а также оплате задолженности за предыдущие месяцы и внесении аванса применяются другие утвержденные по академии формы квитанций (Приложение № 6).

3.7 Размер платы за коммунальные услуги может быть повышен (понижен) в связи с изменением нормативных документов, устанавливающих показатели и правила для расчета платы за коммунальные услуги.

3.8 В соответствии с п.6 ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (академия вправе снизить размер платы за наем и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся, или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения студенческого совета академии и (или) профсоюзного комитета первичной профсоюзной организации студентов), а также на основании ст.6 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» **освобождаются от платы за коммунальные услуги** следующие категории обучающихся:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя.

3.9 В плату за коммунальные услуги **не входит**

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.);
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;
- обслуживание лифтов (общежитие № 6);
- обеспечение постельными принадлежностями (смена не реже 1 раза в 7 дней);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- охрана помещений;
- содержание штатов (персонала) общежитий.

4 Плата за предоставление дополнительных услуг

4.1 К дополнительным коммунальным, бытовым и иным видам услуг, предоставляемых по желанию проживающих в общежитии, относятся:

- проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет);
- пользование прачечными, химчистками, пунктами проката и другими видами услуг, не входящими в обязательный перечень;
- индивидуальный ремонт, евроремонт жилых комнат (вселение по желанию проживающих);
- приобретение дополнительной мебели;
- уборка комнаты;
- вынос мусора.

4.2 Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития.

4.3 В соответствии со ст.6 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» **освобождаются от платы за предоставление дополнительных услуг** следующие категории обучающихся:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя.

Приложение №1 к «Положению о порядке платы за общежитие для обучающихся в Вятской ГСХА»
Форма № 01-2019-01-Найм жилья-Обучающиеся-Договор

ДОГОВОР НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ № _____

г. Киров
(место заключения договора)

«_____»_____201_____г.
(дата заключения договора)

ФГБОУ ВО Вятская ГСХА в лице врио ректора Симбирских Елены Сергеевны, действующей на основании приказа Минсельхоза России от 12 июля 2019 г. № 112-кр и Устава, именуемая в дальнейшем **«Академия»**, с одной стороны, и гражданин

Гражданин: Фамилия, имя, отчество (вписать)	
Гражданство (страна)	

являющийся родителем (законным представителем) обучающегося (студента или аспиранта) в Вятской ГСХА,

Обучающийся: Фамилия, имя, отчество (вписать)	
Факультет и курс	
Уровень обучения (СПО, бакалавриат, специалитет, магистратура или аспирантура, дополнительное образование)	
Форма обучения (очная, очно-заочная (вечерняя), заочная)	
Отделение (бюджетное или платное)	

именуемый в дальнейшем **«Проживающий»**, с другой стороны, а вместе «Стороны Договора», на основании решения ректора Академии, приказа ректора Академии о зачислении, руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Гражданским кодексом РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Академия передает, а Проживающий принимает на период учебы во временное возмездное владение и пользование место в:

Номер общежития	Адрес общежития	Номер этажа	Номер комнаты	Площадь комнаты, кв. м.	Количество проживающих в комнате, чел.
					2

1.2 Настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи жилого помещения, подтверждающим, что Академия передала, а Проживающий принял на период учебы во временное возмездное владение и пользование жилое помещение, указанное в пункте 1.1 Договора.

2. Права и обязанности Академии

2.1. Академия имеет право:

2.1.1. Производить вселение на свободные места без согласования с Проживающим до общего количества проживающих, указанных в п. 1.1. договора.

2.1.2. В случае возникновения аварийной ситуации, ремонта общежития и других случаях, когда проживание в данном жилом помещении невозможно, переселить проживающего в другое жилое помещение, принадлежащее академии и являющееся свободным.

2.1.3. Изменять размер платы за общежитие и иные услуги в соответствии с действующим законодательством.

2.1.4. Расторгнуть договор с Проживающим в случаях и в порядке, предусмотренным договором.

2.1.5. В любое время контролировать исполнение Проживающим правил проживания в общежитии и условий настоящего договора. В случае обнаружения нарушения администрацией общежития составляется Акт о нарушении.

2.1.6. Устанавливать размер платы за предоставляемые услуги по договору, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.1.7. Требовать от Проживающего соблюдения правил проживания, установленных жилищным законодательством, положением об общежитии и настоящим договором.

2.2. Академия обязана:

2.2.1. Предоставить Проживающему место в жилом помещении, указанном в п. 1.1. договора. Помещение предоставляется соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением, водоснабжением, канализацией и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.

2.2.2. Предоставить в личное пользование Проживающему мебель, инвентарь и необходимое оборудование.

2.2.3. Обеспечить возможность пользоваться Проживающему социально-бытовыми помещениями, имеющимися в общежитии (кухнями, умывальными комнатами, комнатами для стирки, туалетами и т.д.).

2.2.4. Своевременно производить ремонт и устранение неисправностей в системах канализации, электро-, тепло- и водоснабжения. В период отопительного сезона поддерживать температуру в жилом помещении не ниже предусмотренных нормативов.

2.2.5. Организовать пропускную систему в общежитии. За сохранность денег и документов и иного имущества Проживающего Академия ответственности не несет.

2.2.6. Информировать Проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

3. Права и обязанности Проживающего

3.1. Проживающий имеет право:

3.1.1. Использовать предоставленное жилое помещение для проживания, пользоваться социально-бытовыми помещениями (кухнями, умывальными комнатами, комнатами для стирки, туалетами и т.д.) в соответствии с их назначением.

3.1.2. Переселяться в другое жилое помещение в данном общежитии **только с письменного разрешения** заведующего общежитием.

3.1.3. Получать информацию о правах и обязанностях Проживающего, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

3.2. Проживающий обязан:

3.2.1. Использовать жилое помещение и места общего пользования в соответствии с их назначением.

3.2.2. Строго соблюдать правила техники безопасности, противопожарной безопасности и Положение об общежитии Вятской ГСХА (Правила проживания), пропускной режим общежития.

3.2.3. Не допускать проживания в жилом помещении домашних животных, иных животных и птиц.

3.2.4. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю, переданному Проживающему в личное пользование, а также к прочему имуществу общежития.

3.2.5. Экономно расходовать электроэнергию, тепловую энергию и воду.

3.2.6. Своевременно вносить плату в установленных размерах за услуги по настоящему договору и за другие виды предоставляемых услуг.

3.2.7. Возмещать материальный ущерб, причиненный по вине Проживающего помещениям, оборудованию и инвентарю общежития (поломка стекол, дверных замков, окон, стен, электрического и сантехнического оборудования, противопожарного имущества, мебели, инвентаря и прочее).

3.2.8. Производить уборку жилой комнаты, а также санитарных блоков в общежитиях секционного типа, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии. Привлечение проживающих к уборке общественных санузлов (кроме санузлов жилых блоков), сушилок, душевых и постирочных не допускается.

3.2.9. При выходе и выезде из общежития сдавать ключи от комнаты дежурному вахтеру общежития или дежурному по общежитию.

3.2.10. Не производить перепланировок и переоборудования помещений.

3.2.11. Обеспечить должностным лицам Академии, имеющим на это право, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния и ликвидации аварий.

3.2.12. В случаях, предусмотренных настоящим договором (по окончании договора или при его досрочном расторжении, в том числе по окончании обучения или при отчислении из Академии), освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь и оборудование в исправном состоянии с учетом нормального износа, в 3-х дневный срок после издания соответствующего приказа.

4. Размер оплаты и порядок расчетов

4.1. Плата за общежитие по настоящему договору включает плату за наем, плату за коммунальные услуги и плату за дополнительные услуги, которые устанавливаются в соответствии с «Положением о порядке платы за общежитие для обучающихся в Вятской ГСХА», разработанным в соответствии с требованиями **«Жилищного кодекса Российской Федерации»** от 29.12.2004 № 188-ФЗ; Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» и других нормативных документов, регулирующих порядок платы за общежитие для обучающихся». «Положение о порядке платы за общежитие для обучающихся в Вятской ГСХА» является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

4.3 Иностранные граждане, обучающихся **не** за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета в пределах квоты, вносят предоплату в расчете на учебный год (с сентября по август) в размере **15900** руб. По окончании указанного периода производится перерасчет по итогам начисления фактической платы. В случае образования задолженности Проживающий производит доплату. Переплата по итогам года возвращается Проживающему по его заявлению или засчитывается в счет платы за следующий учебный год.

4.4 Академия вправе изменять плату за услуги по настоящему договору, в том числе плату за пользованием жилым помещением), уведомив об этом Проживающего не позднее, чем за месяц посредством размещения соответствующей информации на доске объявлений в общежитии. При изменении платы за общежитие в связи с внесением изменений в

нормативные документы, регулирующие плату за общежитие и вступающие в действие в более сжатые сроки, уведомление допускается в меньшие, разумные сроки. Изменение размера платы осуществляется приказом ректора.

4.5 Плата за наем, плата за коммунальные услуги и плата содержание и ремонт жилого помещения общежитий для иностранных граждан, обучающихся **не** за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета в пределах квоты, определяется без применения понижающих коэффициентов (п.5 ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»).

4.6. За несвоевременное и (или) неполное внесение платежа с Проживающего взыскивается пеня в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. Академия несет следующую ответственность

5.1.1. На период проживания в условиях, признанных в установленном Академией порядке невозможными для проживания, с Проживающего не взимается плата за общежитие.

5.2. Проживающий несет следующую ответственность:

5.2.1. За нарушение Положения о проживании в общежитиях Вятской ГСХА (Правил проживания), в том числе за распитие спиртных напитков, содержание животных, хранение холодного и огнестрельного оружия, взрывчатых и химических веществ, за нарушение правил противопожарной безопасности, правил техники безопасности, а также за нарушение условий настоящего Договора к Проживающему могут быть применены дисциплинарные взыскания вплоть до отчисления из Академии.

5.2.2. За причинение ущерба жилым помещениям, местам общего пользования, придомовой территории, инвентарю и оборудованию общежития, за утрату имущества, переданного в личное пользование, Проживающий возмещает стоимость нанесенного ущерба и утраченного имущества.

5.2.3. Проживающие в одной комнате совместно несут солидарную ответственность за ущерб, причиненный имуществу комнаты. В случае выбытия одного из проживающих в комнате солидарную ответственность за ущерб несут оставшиеся проживающие.

5.2.4. Проживающие на одном этаже несут солидарную ответственность за ущерб, причиненный имуществу этажа.

5.2.5. Ликвидация последствий аварий, произошедших по вине Проживающего, производится силами Академии с последующей компенсацией затрат Проживающим.

5.2.6. Родитель (законный представитель) Проживающего несет перед Академией субсидиарную (дополнительную имущественную) ответственность по обязательствам Проживающего. По достижении Проживающим возраста 18 (восемнадцать) лет Проживающий и его Родитель (законный представитель) несут перед Академией солидарную (совместную) ответственность по обязательствам Проживающего.

5.2.7. В случаях, предусмотренных п.п. 5.2.2 – 5.2.5 договора, а также образования задолженности по плате за общежитие Проживающий и (или) его Родитель (законный представитель) обязаны погасить сумму задолженности в течение 10 дней с момента составления соответствующего Акта. Оценка суммы задолженности подтверждается справкой бухгалтерии Академии.

6. Действие договора. Сохранение жилого помещения

6.1. Настоящий договор заключается на следующий период и может быть продлен только на основании письменного соглашения сторон.

Начало действия: день, месяц, год	Окончание действия: день, месяц, год

6.2. По истечении учебного года Проживающий в письменной форме предупреждает Академию о намерении освободить жилое помещение на каникулы.

6.3 При освобождении помещения на каникулы действие договора приостанавливается на основании соглашения о приостановлении договора. Проживающий освобождает помещение от личных вещей на период действия соглашения о приостановлении. Администрация общежития вправе использовать помещение по своему усмотрению, при этом ответственности за оставленные личные вещи не несет. В случае неподачи соответствующего заявления Проживающий подтверждает свое намерение использовать жилое помещение.

6.4. Проживающий освобождает занимаемое жилое помещение в связи с предоставлением академического отпуска в течение 10 дней после издания приказа о предоставлении отпуска. При этом действие договора прекращается. После окончания академического отпуска за Проживающим может быть сохранено право на предоставление жилого помещения при наличии мест.

7. Расторжение и прекращение договора. Выселение

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

7.2. Проживающий вправе в любое время расторгнуть договор в одностороннем порядке.

7.3. Академия вправе расторгнуть договор по следующим основаниям в порядке, предусмотренном Жилищным Кодексом РФ:

7.3.1. Систематическое (более 6-х месяцев) невнесение Проживающим платы за пользование жилым помещением.

7.3.2. Разрушение или повреждение жилого помещения Проживающим или другими гражданами, за действия которых он отвечает.

7.3.3 Систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении.

7.3.4 Использование жилого помещения не по назначению.

7.3.5 Неисполнение Проживающим обязательств по настоящему Договору.

7.4. Настоящий договор прекращается в случае прекращения обучения в Академии Проживающим, независимо от причин.

7.5. При расторжении и прекращении договора Проживающий обязан освободить жилое помещение и возвратить имущество.

8. Прочие условия

8.1. Условия договора могут быть изменены только на основании дополнительного письменного соглашения сторон.

8.2. В случае возникновения споров по договору и жалоб Проживающего они рассматриваются первоначально администрацией общежития и студсоветом, а в случае неудовлетворения претензий – администрацией Академии и профкомом студентов Академии в присутствии Проживающего.

8.3. При совершении настоящего договора используется факсимильное воспроизведение подписи Академии с помощью средств механического копирования (клише).

8.4. При заключении настоящего договора Проживающий представляет копию паспорта Родителя (законного представителя), выступающего стороной в договоре.

8.5. Настоящий договор считается заключенным, и стороны не заблуждаются в отношении сделки и ее последствий.

8.6. По настоящему договору Родители (законные представители) Проживающего выступают гарантом исполнения обязательств последним.

8.7. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два – для Академии, один – для Проживающего.

9. Реквизиты и подписи сторон

ЗАПОЛНЯТЬ НА КОМПЬЮТЕРЕ ИЛИ ПЕЧАТНЫМИ БУКВАМИ!

Родитель (законный представитель) обучающегося

Фамилия, имя, отчество	
Дата рождения	
Адрес места жительства	
Паспорт: серия, номер, дата выдачи, кем выдан	
Телефон, e-mail	
Подпись	

Обучающийся:

Фамилия, имя, отчество	
Дата рождения	
Адрес места жительства	
Паспорт: серия, номер, дата выдачи, кем выдан	
Телефон, e-mail	
Подпись	
С Положением об общежитии Вятской ГСХА (Правилами проживания) ознакомлен, подпись	

Академия:

ФГБОУ ВО Вятская ГСХА, Адрес: 610017, г. Киров (обл.), Октябрьский пр., д.133 ИНН 4346012790 КПП 434501001

Банковские реквизиты: Р/с 40501810322022001031 БИК 043304001 Отделение Киров. Получатель: УФК по Кировской области (ФГБОУ ВО Вятская ГСХА, Л/с 20406X28870). КБК 00000000000000000130, ОКТМО 33701000

Телефоны: 8-8332-57-43-02 (приемная), 57-43-05 (врио проректора по экономике и инновациям), 57-43-37, 57-43-06 (бухгалтерия)

Врио ректора _____ Е.С. Симбирских

М.П.

СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ (ДОПОЛНЕНИЙ) К ДОГОВОРУ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

г. Киров «_____»_____201_____г.
(место заключения соглашения) (дата заключения соглашения)

Стороны Договора найма специализированного жилого помещения в общежитии от «_____»_____201_____г. решили внести изменения (дополнения) в текст Договора. Иные положения договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.

Настоящее соглашение вступает в силу «_____»_____201_____г.

Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Стороны согласились изложить текст договора в следующей редакции:

ДОГОВОР НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ № _____

г. Киров «_____»_____201_____г.
(место заключения договора) (дата заключения договора)

ФГБОУ ВО Вятская ГСХА в лице врио ректора Симбирских Елены Сергеевны, действующей на основании приказа Минсельхоза России от 12 июля 2019 г. № 112-кр и Устава, именуемая в дальнейшем **«Академия»**, с одной стороны, и гражданин

Гражданин: Фамилия, имя, отчество (вписать)
Гражданство (страна)

являющийся родителем (законным представителем) обучающегося (студента или аспиранта) в Вятской ГСХА,

Обучающийся: Фамилия, имя, отчество (вписать)	
Факультет и курс	
Уровень обучения (СПО, бакалавриат, специалитет, магистратура или аспирантура, дополнительное образование)	
Форма обучения (очная, очно-заочная (вечерняя), заочная)	
Отделение (бюджетное или платное)	

именуемый в дальнейшем **«Проживающий»**, с другой стороны, а вместе «Стороны Договора», на основании решения ректора Академии, приказа ректора Академии о зачислении, руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Гражданским кодексом РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Академия передает, а Проживающий принимает на период учебы во временное возмездное владение и пользование место в:

Номер общежития	Адрес общежития	Номер этажа	Номер комнаты	Площадь комнаты, кв. м.	Количество проживающих в комнате, чел.
					2

1.2 Настоящий Договор является одновременно актом приёма-передачи жилого помещения, подтверждающим, что Академия передала, а Проживающий принял на период учебы во временное возмездное владение и пользование жилое помещение, указанное в пункте 1.1 Договора.

2. Права и обязанности Академии

2.1. Академия имеет право:

2.1.1. Производить вселение на свободные места без согласования с Проживающим до общего количества проживающих, указанных в п. 1.1. договора.

2.1.2. В случае возникновения аварийной ситуации, ремонта общежития и других случаях, когда проживание в данном жилом помещении невозможно, переселить проживающего в другое жилое помещение, принадлежащее академии и являющееся свободным.

2.1.3. Изменять размер платы за общежитие и иные услуги в соответствии с действующим законодательством.

2.1.4. Расторгнуть договор с Проживающим в случаях и в порядке, предусмотренным договором.

2.1.5. В любое время контролировать исполнение Проживающим правил проживания в общежитии и условий настоящего договора. В случае обнаружения нарушения администрацией общежития составляется Акт о нарушении.

2.1.6. Устанавливать размер платы за предоставляемые услуги по договору, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.1.7. Требовать от Проживающего соблюдения правил проживания, установленных жилищным законодательством, положением об общежитии и настоящим договором.

2.2. Академия обязана:

2.2.1. Предоставить Проживающему место в жилом помещении, указанном в п. 1.1. договора. Помещение предоставляется соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением, водоснабжением, канализацией и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.

2.2.2. Предоставить в личное пользование Проживающему мебель, инвентарь и необходимое оборудование.

2.2.3. Обеспечить возможность пользоваться Проживающему социально-бытовыми помещениями, имеющимися в общежитии (кухнями, умывальными комнатами, комнатами для стирки, туалетами и т.д.).

2.2.4. Своевременно производить ремонт и устранение неисправностей в системах канализации, электро-, тепло- и водоснабжения. В период отопительного сезона поддерживать температуру в жилом помещении не ниже предусмотренных нормативов.

2.2.5. Организовать пропускную систему в общежитии. За сохранность денег и документов и иного имущества Проживающего Академия ответственности не несет.

2.2.6. Информировать Проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

3. Права и обязанности Проживающего

3.1. Проживающий имеет право:

3.1.1. Использовать предоставленное жилое помещение для проживания, пользоваться социально-бытовыми помещениями (кухнями, умывальными комнатами, комнатами для стирки, туалетами и т.д.) в соответствии с их назначением.

3.1.2. Переселяться в другое жилое помещение в данном общежитии <u>только с письменного разрешения</u> заведующего общежитием.

3.1.3. Получать информацию о правах и обязанностях Проживающего, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

3.2. Проживающий обязан:

3.2.1. Использовать жилое помещение и места общего пользования в соответствии с их назначением.

3.2.2. Строго соблюдать правила техники безопасности, противопожарной безопасности и Положение об общежитии Вятской ГСХА (Правила проживания), пропускной режим общежития.

3.2.3. Не допускать проживания в жилом помещении домашних животных, иных животных и птиц.

3.2.4. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю, переданному Проживающему в личное пользование, а также к прочему имуществу общежития.

3.2.5. Экономно расходовать электроэнергию, тепловую энергию и воду.

3.2.6. Своевременно вносить плату в установленных размерах за услуги по настоящему договору и за другие виды предоставляемых услуг.

3.2.7. Возмещать материальный ущерб, причиненный по вине Проживающего помещениям, оборудованию и инвентарю общежития (поломка стекол, дверных замков, окон, стен, электрического и сантехнического оборудования, противопожарного имущества, мебели, инвентаря и прочее).

3.2.8. Производить уборку жилой комнаты, а также санитарных блоков в общежитиях секционного типа, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии. Привлечение проживающих к уборке общественных санузлов (кроме санузлов жилых блоков), сушилок, душевых и постирочных не допускается.

3.2.9. При выходе и выезде из общежития сдавать ключи от комнаты дежурному вахтеру общежития или дежурному по общежитию.

3.2.10. Не производить перепланировок и переоборудования помещений.

3.2.11. Обеспечить должностным лицам Академии, имеющим на это право, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния и ликвидации аварий.

3.2.12. В случаях, предусмотренных настоящим договором (по окончании договора или при его досрочном расторжении, в том числе по окончании обучения или при отчислении из Академии), освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь и оборудование в исправном состоянии с учетом нормального износа, в 3-х дневный срок после издания соответствующего приказа.

4. Размер оплаты и порядок расчетов

4.1. Плата за общежитие по настоящему договору включает плату за наем, плату за коммунальные услуги и плату за дополнительные услуги, которые устанавливаются в соответствии с «Положением о порядке платы за общежитие для обучающихся в Вятской ГСХА», разработанным в соответствии с требованиями «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ; Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии» и других нормативных документов, регулирующих порядок платы за общежитие для обучающихся». «Положение о порядке платы за общежитие для обучающихся в Вятской ГСХА» является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

4.3 Иностранные граждане, обучающихся **не** за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета в пределах квоты, вносят предоплату в расчете на учебный год (с сентября по август) в размере **15900** руб. По окончании указанного периода производится перерасчет по итогам начисления фактической платы. В случае образования задолженности Проживающий производит доплату. Переплата по итогам года возвращается Проживающему по его заявлению или засчитывается в счет платы за следующий учебный год.

4.4 Академия вправе изменять плату за услуги по настоящему договору (в том числе плату за пользованием жилым помещением), уведомив об этом Проживающего не позднее, чем за месяц посредством размещения соответствующей информации на доске объявления в общежитии. При изменении платы за общежитие в связи с внесением изменений в нормативные документы, регулирующие плату за общежитие и вступающие в действие в более сжатые сроки, уведомление допускается в меньшие, разумные сроки. Изменение размера платы осуществляется приказом ректора.

4.5 Плата за наем, плата за коммунальные услуги и плата содержание и ремонт жилого помещения общежитий для иностранных граждан, обучающихся **не** за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета в пределах квоты, определяется без применения понижающих коэффициентов (п.5 ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»).

4.6. За несвоевременное и (или) неполное внесение платежа с Проживающего взыскиваются пени в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. Академия несет следующую ответственность

5.1.1. На период проживания в условиях, признанных в установленном Академией порядке невозможными для проживания, с Проживающего не взимается плата за общежитие.

5.2. Проживающий несет следующую ответственность:

5.2.1. За нарушение Положения о проживании в общежитиях Вятской ГСХА (Правил проживания), в том числе за распитие спиртных напитков, содержание животных, хранение холодного и огнестрельного оружия, взрывчатых и химических веществ, за нарушение правил противопожарной безопасности, правил техники безопасности, а также за нарушение условий настоящего Договора к Проживающему могут быть применены дисциплинарные взыскания, вплоть до отчисления из Академии.

5.2.2. За причинение ущерба жилым помещением, местам общего пользования, придомовой территории, инвентарю и оборудованию общежития, за утрату имущества, переданного в личное пользование, Проживающий возмещает стоимость нанесенного ущерба и утраченного имущества.

5.2.3. Проживающие в одной комнате совместно несут солидарную ответственность за ущерб, причиненный имуществу комнаты. В случае выбытия одного из проживающих в комнате солидарную ответственность за ущерб несут оставшиеся проживающие.

5.2.4. Проживающие на одном этаже несут солидарную ответственность за ущерб, причиненный имуществу этажа.

5.2.5. Ликвидация последствий аварий, произошедших по вине Проживающего, производится силами Академии с последующей компенсацией затрат Проживающим.

5.2.6. Родитель (законный представитель) Проживающего несет перед Академией субсидиарную (дополнительную имущественную) ответственность по обязательствам Проживающего. По достижении Проживающим возраста 18 (восемнадцать) лет Проживающий и его Родитель (законный представитель) несут перед Академией солидарную (совместную) ответственность по обязательствам Проживающего.

5.2.7. В случаях, предусмотренных п.п. 5.2.2 – 5.2.5. договора, а также образования задолженности по плате за общежитие Проживающий и (или) его Родитель (законный представитель) обязаны погасить сумму задолженности в течение 10 дней с момента составления соответствующего Акта. Оценка суммы задолженности подтверждается справкой бухгалтерии Академии.

6. Действие договора. Сохранение жилого помещения

6.1. Настоящий договор заключается на следующий период и может быть продлен только на основании письменного соглашения сторон.

Начало действия: день, месяц, год	Окончание действия: день, месяц, год

6.2. По истечении учебного года Проживающий в письменной форме предупреждает Академию о намерении освободить жилое помещение на каникулы.

6.3 При освобождении помещения на каникулы действие договора приостанавливается на основании соглашения о приостановлении договора. Проживающий освобождает помещение от личных вещей на период действия соглашения о приостановлении. Администрация общежития вправе использовать помещение по своему усмотрению, при этом ответственности за оставленные личные вещи не несет. В случае неподачи соответствующего заявления Проживающий подтверждает свое намерение использовать жилое помещение.

6.4. Проживающий освобождает занимаемое жилое помещение в связи с предоставлением академического отпуска в течение 10 дней после издания приказа о предоставлении отпуска. При этом действие договора прекращается. После окончания академического отпуска за Проживающим может быть сохранено право на предоставление жилого помещения при наличии мест.

7. Расторжение и прекращение договора. Выселение

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

7.2. Проживающий вправе в любое время расторгнуть договор в одностороннем порядке.

7.3. Академия вправе расторгнуть договор по следующим основаниям в порядке, предусмотренном Жилищным Кодексом РФ:

7.3.1. Систематическое (более 6-х месяцев) невнесение Проживающим платы за пользование жилым помещением.

7.3.2. Разрушение или повреждение жилого помещения Проживающим, или другими гражданами, за действия которых он отвечает.

7.3.3 Систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении.

7.3.4 Использование жилого помещения не по назначению.

7.3.5 Неисполнение Проживающим обязательств по настоящему Договору.

7.4. Настоящий договор прекращается в случае прекращения обучения в Академии Проживающим, независимо от причин.

7.5. При расторжении и прекращении договора Проживающий обязан освободить жилое помещение и возвратить имущество.

8. Прочие условия

8.1. Условия договора могут быть изменены только на основании дополнительного письменного соглашения сторон.

8.2. В случае возникновения споров по договору и жалоб Проживающего они рассматриваются первоначально администрацией общежития и студсоветом, а в случае неудовлетворения претензий – администрацией Академии и профкомом студентов Академии в присутствии Проживающего.

8.3. При совершении настоящего договора используется факсимильное воспроизведение подписи Академии с помощью средств механического копирования (клише).

8.4. При заключении настоящего договора Проживающий представляет копию паспорта Родителя (законного представителя), выступающего стороной в договоре.

8.5. Настоящий договор считается заключенным, и стороны не заблуждаются в отношении сделки и ее последствий.

8.6. По настоящему договору Родители (законные представители) Проживающего выступают гарантом исполнения обязательств последним.

8.7. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два - для Академии, один - для Проживающего.

9. Реквизиты и подписи сторон

ЗАПОЛНЯТЬ НА КОМПЬЮТЕРЕ ИЛИ ПЕЧАТНЫМИ БУКВАМИ!

Родитель (законный представитель) обучающегося

Фамилия, имя, отчество	
Дата рождения	
Адрес места жительства	
Паспорт: серия, номер, дата выдачи, кем выдан	
Телефон, e-mail	
Подпись	

Обучающийся:

Фамилия, имя, отчество	
Дата рождения	
Адрес места жительства	
Паспорт: серия, номер, дата выдачи, кем выдан	
Телефон, e-mail	
Подпись	
С Положением об общежитии Вятской ГСХА (Правилами проживания) ознакомлен, подпись	

Академия:

ФГБОУ ВО Вятская ГСХА, Адрес: 610017, г. Киров (обл.), Октябрьский пр., д.133, ИНН 4346012790 КПП 434501001

Банковские реквизиты: Р/с 40501810322022001001, БИК 043304001, Отделение Киров, Получатель: УФК по Кировской области (ФГБОУ ВО Вятская ГСХА, Л/с 20406Х28870). КБК 00000000000000000130, ОКТМО 33701000

Телефоны: 8-8332-57-43-02 (приемная), 57-43-05 (врио проректора по экономике и инновациям), 57-43-32, 57-43-06 (бухгалтерия)

врио ректора _____ Е.С. Симбирских

Приложение № 3
к «Положению о порядке платы за общежитие для обучающихся в Вятской ГСХА»

ТАРИФЫ

на коммунальные услуги, для расчета платы за коммунальные услуги при проживании в общежитии для обучающихся

с 01 сентября по 31 декабря 2019 года

Вид платежа	Тариф				Нормативный документ, которым установлен тариф
	ед. изм.	руб./ед. с НДС 18%, общежития:			
		№ 1	№№ 2 - 4	№ 6	
Отопление	Гкал	1920,14	1920,14	1920,14	Постановление Администрации города Кирова от **17.01.2019 № 74-П (ред. от 04.09.2019)** «Об утверждении стандарта уровня платежей за коммунальные услуги» АО «КТК»: Утвержденный тариф 1920,14 руб./Гкал, стандарт уровня платежей населения 100%, тариф для населения с учетом стандарта 1920,14 руб./Гкал (таблица № 1, п.1)
Горячая вода в том числе:	куб. м	18,07	18,07	-	Постановление Администрации города Кирова от **17.01.2019 № 74-п (ред. от 04.09.2019)** «Об утверждении стандарта уровня платежей за коммунальные услуги»
компонент на холодную воду	куб. м			25,51	АО «ККС»: Утвержденный тариф: компонент на холодную воду 28,42 руб./куб. м, на тепловую энергию 1990,59 руб./Гкал, стандарт уровня платежей населения 86,293%, тариф для населения с учетом стандарта 25,51 руб./куб. м. воды и 1703,26 руб./Гкал (таблица № 5, п.1.1).
компонент на тепловую энергию	Гкал	-	-	1703,26	
Холодная вода	куб. м.	18,07	18,07	18,07	Постановление Администрации города Кирова от **17.01.2019 № 74-П (ред. от 04.09.2019)** «Об утверждении стандарта уровня платежей за коммунальные услуги» МУП «Водоканал»: Утвержденный тариф 28,38 руб./куб. м, стандарт уровня платежей населения 63,633%, тариф для населения с учетом стандарта 18,07 руб./куб. м (таблица № 3, п.1.1).
Водоотведение	куб. м	21,07	21,07	21,07	Постановление Администрации города Кирова от **17.01.2019 № 74- П (ред. от 04.09.2019)** «Об утверждении стандарта уровня платежей за коммунальные услуги» МУП «Водоканал»: Утвержденный тариф 21,78 руб./куб. м., стандарт уровня платежей населения 96,758%, тариф для населения с учетом стандарта 21,07 руб./куб. м. (таблица №4, п.1).
Электро-энергия	кВт. ч	3,95	3,95	2,76	Решение правления РСТ Кировской области от **25.12.2018 № 47/1-ээ-2019 (ред. от 06.08.2019)** «О тарифах на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителям по Кировской области на 2019 год»: - дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами – 2.76 руб./кВт. ч (п.2.1) - прочие – 3,95 руб./кВт. ч (п.1.1).
Обращение с твердыми коммунальными отходами	куб. м	809,20	809,20	809,20	Решение Правления РСТ Кировской области от **11.12.2018 № 44/78-тко-2019 (ред. от 27.08.2019)** «О едином тарифе на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для Акционерного общества «Куприт»: - 809,20 руб./куб. м
Содержание и ремонт жилого помещения общежитий	кв. м. жилой площади	18,69	18,69	21,81	Таблица № 1 к Постановлению Администрации г. Кирова от **09.06.2018 № 1478-П (ред. от 07.12.2018)** «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений муниципального образования г. Киров» - дома с лифтами и без мусоропроводов, оборудованные электроплитами – 21,81 руб.; - дома без лифтов, оборудованные электроплитами – 18,69 руб.
Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	кв. м. общей площади	-	9,26	9,26	Постановление Администрации г. Кирова от **28.12.2018 № 3557-П** «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального образования г. Киров»: - п.1.2 - кирпичные дома с износом до 65% коммунальные квартиры с полным благоустройством - 9,26 руб./кв. м.; - п.2.1 - панельные дома с износом до 65%, квартиры с полным благоустройством – 9,26 руб./кв. м.

Приложение № 4
к «Положению о порядке платы за общежитие для обучающихся в Вятской ГСХА»

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ

коммунальных услуг для расчета платы за коммунальные услуги при проживании в общежитии для обучающихся
(при отсутствии индивидуальных приборов учета в квартирах и комнатах)
с 01 сентября по 31 декабря 2019 года

Вид платежа	Норматив потребления в жилых помещениях			Нормативный документ, которым установлены нормы потребления
	ед. изм.	№№ 1 – 4	№ 6	
Горячая вода	куб. м/чел.	1,53	3,27	Распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от **24.12.2014 № 99-р (ред. от 13.03.2015)** «О внесении изменений в некоторые распоряжения департамента жилищно-коммунального хозяйства Кировской области», Приложение № 2: - общежития №№ 1-4 - п.4.1 Многоквартирные дома (общежития) с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные общими душевыми, раковинами, унитазами; - общежитие № 6 - п.1.2 Многоквартирные жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами 1500 – 1550 мм, душем
Холодная вода	куб. м/чел.	2,50	4,08	
Водоотведение	куб. м/чел.	4,03	7,35	
Нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению	Гкал / куб. м		0,0690	Распоряжение министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от **17.06.2016 № 105-р** «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению»
Электроэнергия, при количестве проживающих: 1 человек 2 человека 3 человека 4 человека 5 и более	кВт.ч/чел.	 113 75 62 53 49	 113 75 62 53 49	Постановление Правительства Кировской области **от 30.05.2017 № 285-П** «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению для населения Кировской области при отсутствии приборов учета», Приложение № 3, п.2 (электроплиты, без электроотопительных и электронагревательных установок для целей горячего водоснабжения)
Норматив накопления твердых коммунальных отходов	куб. м/чел.: - в год - в месяц	 1,6 0,133	 1,6 0,133	Распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 26.12.2018 № 67 «О внесении изменений в распоряжение министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 12.01.2018 № 1 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Кировской области»

Приложение № 5
к «Положению о порядке платы за общежитие для обучающихся в Вятской ГСХА»

Общежитие № 1

ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг

Раздел 1. Сведения о плательщике и исполнителе услуг

за 1-31 августа 2018 г. (расчетный период)

Фамилия, имя, отчество (при наличии) (наименование плательщика)

Адрес жилого помещения: 610017 г. Киров Октябрьский пр-т

Площадь жилого помещения 6,0 кв. м

Раздел 2. Сведения о показаниях индивидуальных приборов учета

Прибор учета			
1	2	3	4
	Отопление		
	Горячее водоснабжение		
	Горячее водоснабжение		
	Холодное водоснабжение		
	Электроснабжение		

Раздел 3. Расчет размера платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги

Виды услуг	Ед. изм.	Объем	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Итого
1		2				
Содержание помещения						
- Содержание и ремонт	кв. м	х				
- Плата за пользование	кв. м	х				
Коммунальные услуги						
Отопление	Гкал	0,00000	[illegible]	[illegible]		[illegible]
Горячее водоснабжение	куб. м	0,80	[illegible]	[illegible]		[illegible]
Горячее водоснабжение	Гкал	0,04681	[illegible]	[illegible]		[illegible]
Холодное водоснабжение	куб. м	0,92	[illegible]	[illegible]		[illegible]
Водоотведение	куб. м	1,72	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Электроснабжение	кВт·ч	36,05	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Итого к оплате за расчетный период						[illegible]

ИТОГО К ОПЛАТЕ: 290,00

Раздел 4. Справочная информация

Виды услуг	Ед. изм.				
Отопление	Гкал				
Холодное водоснабжение	куб. м	[illegible]	[illegible]	[illegible]	х
Горячее водоснабжение	куб. м				х
Горячее водоснабжение	Гкал	[illegible]	[illegible]	[illegible]	х
Электроснабжение	кВт·ч	[illegible]	[illegible]	[illegible]	х
Электроснабжение	куб. м	[illegible]	[illegible]	[illegible]	х

Раздел 6. Сведения о перерасчетах (доначисления +, уменьшения −)

Вид услуги	Основания перерасчетов	Сумма, рублей
1	2	3
Удержание платы		-0,03

Общежитие № 1

Корешок ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг

Раздел 1. Сведения о плательщике и исполнителе услуг

за 1-31 августа 2018 г. (расчетный период)

Адрес жилого помещения: 610017 г. Киров Октябрьский пр-т

Площадь жилого помещения

Виды услуг							Итого к оплате за расчетный период, рублей
Содержание помещения							
Коммунальные услуги							
Отопление							5,00
Горячее водоснабжение							21,75
Горячее водоснабжение							85,64
Холодное водоснабжение							25,06
Водоотведение							34,68
Электроснабжение							122,57
Итого к оплате за расчетный период							290,00

Приложение № 6
к «Положению о порядке платы за общежитие для обучающихся в Вятской ГСХА»

1-й экземпляр - остается на факультете (в ином отделе академии), с подписью плательщика (студента) о получении счета

ФГБОУ ВО Вятская ГСХА КВИТАНЦИЯ НА ОПЛАТУ от 30 июня 2015 г.

№	Показатели	Значение
1	Платежные реквизиты УФК по Кировской области (ФГБОУ ВО Вятская ГСХА, л/с 20406X28870) в Отделении Киров Р/с 40501810300002000002, БИК 043304001	
2	Плательщик (заказчик по договору)	Иванов Иван Иванович
3	Фамилия, имя, отчество получателя услуг (обучающегося и др.), за которого вносится плата	Иванов Иван Иванович
4	Номер договора	735-4-2015
5	За что вносится плата (услуга)	Проживание в общежитии
6	Факультет, общежитие, другой отдел	Общежитие № 4
7	Сумма платежа, рублей	353,00
8	Период, за который вносится плата	июнь 2015 г.
9	Другие признаки платежа	плата за коммунальные услуги

Счет выписал: Воробьева ОЮ

М.П.

Счет получил:

л и н и я о т р ы в а

2-й экземпляр - при оплате наличными деньгами кассир (при оплате в отделении банка - операционист) отрывает на руки плательщику вместо кассовых чеков при оплате в банкомате или банковской картой - не нужен

ФГБОУ ВО Вятская ГСХА КВИТАНЦИЯ НА ОПЛАТУ от 30 июня 2015 г.

№	Показатели	Значение
1	Платежные реквизиты УФК по Кировской области (ФГБОУ ВО Вятская ГСХА, л/с 20406X28870) в Отделении Киров Р/с 40501810300002000002, БИК 043304001	
2	Плательщик (заказчик по договору)	Иванов Иван Иванович
3	Фамилия, имя, отчество получателя услуг (обучающегося и др.), за которого вносится плата	Иванов Иван Иванович
4	Номер договора	735-4-2015
5	За что вносится плата (услуга)	Проживание в общежитии
6	Факультет, общежитие, другой отдел	Общежитие № 4
7	Сумма платежа, рублей	353,00
8	Период, за который вносится плата	июнь 2015 г.
9	Другие признаки платежа	плата за коммунальные услуги

Счет выписал: Воробьева ОЮ

М.П.

Счет получил:

л и н и я о т р ы в а

3-й экземпляр - при оплате наличными деньгами кассир после приема оплаты прикладывает к кассовому отчету, при оплате с помощью безналичных расчетов - не нужен

ФГБОУ ВО Вятская ГСХА КВИТАНЦИЯ НА ОПЛАТУ от 30 июня 2015 г.

№	Показатели	Значение
1	Платежные реквизиты УФК по Кировской области (ФГБОУ ВО Вятская ГСХА, л/с 20406X28870) в Отделении Киров Р/с 40501810300002000002, БИК 043304001	
2	Плательщик (заказчик по договору)	Иванов Иван Иванович
3	Фамилия, имя, отчество получателя услуг (обучающегося и др.), за которого вносится плата	Иванов Иван Иванович
4	Номер договора	735-4-2015
5	За что вносится плата (услуга)	Проживание в общежитии
6	Факультет, общежитие, другой отдел	Общежитие № 4
7	Сумма платежа, рублей	353,00
8	Период, за который вносится плата	июнь 2015 г.
9	Другие признаки платежа	плата за коммунальные услуги

Счет выписал: Воробьева ОЮ

М.П.

Счет получил:

л и н и я о т р ы в а

4-й экземпляр - при оплате наличными деньгами кассир после приема платы ставит отметку об оплате и передает на факультет (в общежитие), при оплате с помощью безналичных расчетов - не нужен

ФГБОУ ВО Вятская ГСХА КВИТАНЦИЯ НА ОПЛАТУ от 30 июня 2015 г.

№	Показатели	Значение
1	Платежные реквизиты УФК по Кировской области (ФГБОУ ВО Вятская ГСХА, л/с 20406X28870) в Отделении Киров Р/с 40501810300002000002, БИК 043304001	
2	Плательщик (заказчик по договору)	Иванов Иван Иванович
3	Фамилия, имя, отчество получателя услуг (обучающегося и др.), за которого вносится плата	Иванов Иван Иванович
4	Номер договора	735-4-2015
5	За что вносится плата (услуга)	Проживание в общежитии
6	Факультет, общежитие, другой отдел	Общежитие № 4
7	Сумма платежа, рублей	353,00
8	Период, за который вносится плата	июнь 2015 г.
9	Другие признаки платежа	плата за коммунальные услуги

Счет выписал: Воробьева ОЮ

М.П.

Счет получил:

л и н и я о т р ы в а